



Sélection AFAA Architecture Tertiaire, ZAC



Siège d'Est Métropole Habitat Intégration de velours dans le Carré de Soie Villeurbanne Rhône

Avec sa proue saillante et ses façades de pierre, le siège d'EMH affiche son élégante modernité. Ce projet confié à AFAA et aux architectes barcelonais d'OAB prévoit la création de 2 immeubles en R+8 d'environ 6000 m² chacun : l'un, triangulaire, destiné au siège d'EMH, l'autre à la location. Ces 2 entités autonomes sont reliées par un socle commun abritant des commerces.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Cogedim
OAB

Construction du nouveau siège d'Est Métropole Habitat
12 995 m²
22 726 000 €
2023 (Livraison)
Certification HQE Bâtiment durable 2016 niveau
Excellent / Labellisation E3C1 / Référentiel Bureau
durable du Grand Lyon



Grand Parilly Une remarquable cohérence d'ensemble Vénissieux Rhône

En limite de la ZAC du Grand Parilly, ce projet mixte propose une composition en trois franges longitudinales: deux grands bâtiments tertiaires placés aux angles de la parcelle, structurant l'ensemble, et une bande centrale accueillant des stationnement couverts d'une ombrière photovoltaïque et un élégant pavillon de bois s'ouvrant sur des espaces végétalisés généreux.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Linkcity
Construction d'immeubles tertiaire avec socle actif +
parc d'activité
9 500 m²
17 375 000 €
2025 (Livraison)
BREEAM Very Good + Référentiel Bureaux Durables Grand
Lyon + RE2020



Work'in Park / Siège de Framatome Campus dans un havre de verdure Lyon Rhône

Ensemble tertiaire de 27500 m², Work'in Park participe à la définition urbaine de l'entrée sud de Lyon. Cet immeuble de grande longueur marque un véritable front sur le boulevard Chambaud-de-la-Bruyère qu'il anime tel une palissade active. Son implantation en limite de parcelle a permis de créer un parc de 5000 m² accueillant des arbres de hautes tiges et de végétaux.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

CoGV
Construction d'un immeuble tertiaire en entrée de ville
27 500 m²
38 000 000 €
2021 (Livraison)
Breeam Excellent



Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher

Lyon Rhône

Situé dans le 7^e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments souligne la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Youse / Redman

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m² de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale

8 700 m²
12 500 000 €

2019 (Livraison)

NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + /
Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 -
40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



Nexans Lyre La vitrine d'excellence de Nexans Lyon Zac Ampère Rhône

Fonctionnel et polyvalent, ce laboratoire de recherche a pour ambition de devenir le symbole technologique de Nexans. AFAA a conçu un bâtiment sobre, ouvert et lumineux. Le confort des utilisateurs a été particulièrement soigné: maximisation des apports de lumière naturelle, multiples espaces extérieurs et grande flexibilité entre les zones de process et de bureaux.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Bouygues Immobilier
Construction d'un centre de recherches
6 000 m²
12 500 000 €
2021 (Livraison)



Siège de Sofaxis Le papillon lumineux déploie ses ailes Olivet Loiret

Le siège de Sofaxis, filiale de l'assureur SHAM, déploie ses ailes dans la ZAC du Moulin à Olivet, au sud d'Orléans. Reliées par un atrium vitré — grande nef propice aux échanges — ces 2 ailes accueillent 3500 m² de bureaux largement ouverts sur l'environnement boisé. Cet ensemble limite au maximum son impact environnemental et soigne le confort de ses occupants.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Groupe Relyens
Construction d'un bâtiment tertiaire
3 495 m²
8 400 000 €
2020 (Livraison)
Breeam Very Good



Sky 56 Un immeuble de grande hauteur visionnaire

Lyon Part-Dieu Rhône

Sky 56, projet AFAA / Chaix & Morel et Associés, est une relecture des IGH dédiés au tertiaire. Des failles fragmentent le monolithe en quatre volumes élancés pour créer une silhouette dynamique et identifiable. Chaque volume engage son propre mouvement, acquiert sa liberté et trouve son élancement. Ce thème formel est appliqué à tout l'îlot et donne un relief saisissant à l'ensemble.

Maître d'ouvrage	Icade / Linkcity
Architecte(s)	Chaix & Morel et Associés
associé(s)	
Programme	IGH tertiaire
Surface (SPL)	31 422 m ²
Coût des travaux	74 805 000 €
Calendrier	2018 (Livraison)
Performance	Breeam Excellent / NF HQE bâtiments tertiaires Excellent / Well



EDF Technolac Une sobriété qui n'empêche pas une forte identité La Motte-Servolex Savoie

Le Centre d'Ingénierie Hydraulique est implanté Zac II Savoie Technolac. La forme en équerre du projet est en adéquation avec la composition urbaine du site. À l'instar de cette forme, la volumétrie de l'immeuble est simple et épurée et son architecture est sobre et rigoureuse. Le volume de chaque aile est un parallélépipède rectangle.

Maître d'ouvrage	SC ETINCELLE
Programme	Bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	12 000 m ²
Coût des travaux	13 000 000 €
Calendrier	2018 (Livraison)



Villa RTE Travailler autrement au cœur de la ville Lyon Gerland Rhône

Conçu sur mesure pour Rte — Réseau Transport Électricité —, le bâtiment adopte une volumétrie sculptée, ménageant nombre de terrasses et espaces extérieurs, favorisant le confort de l'utilisateur. Une faille vitrée offre une transparence sur le jardin en cœur d'îlot et accueille hall d'entrée et espaces de convivialité, véritables lieux d'interconnexion entre les services.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade / Poste Immo
Construction d'un bâtiment tertiaire
14 130 m²
30 500 000 €
2017 (Livraison)
NF HQE bâtiments tertiaires exceptionnel / Effinergie+



Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Îcade

Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne

Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces

34 742 m²

46 000 000 €

2017 (Livraison)

Démarche globale: WWF – Écocité / Effinergie + / NF
Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good



UnitY Minéralité et ouverture sur le cœur d'îlot

Lyon Confluence Rhône

Premier lien avec le quartier historique de Sainte-Blandine, ce bâtiment tertiaire est posé sur un socle traversant et alterne strates vitrées et minérales. Les 2 derniers niveaux en béton soulignent la verticalité de l'immeuble. Orienté vers le cœur d'îlot, une faille permet la création de terrasses et d'un jardin bioclimatique.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade
Construction d'un bâtiment tertiaire
2 773 m²
4 185 800 €
2017 (Livraison)
Effinergie+ / NF HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent



Ambre Une séquence chromatique Lyon Gerland

Rhône

Préambule de la Zac des Girondins (Lyon Gerland) l'opération Ambre est certifiée BBC et composée de deux immeubles reliés par un sous-sol commun. Le bâtiment principal se décompose en six volumes statiques. Chaque paroi est protégée par des lames brise-soleil automatisées au camaïeu orangé, qui suivent la course de la lumière et font l'identité du projet.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade / Altarea Cogedim
Construction d'un bâtiment tertiaire
12 500 m²
18 500 000 €
2013 (Livraison)
Certification NF tertiaire niveau BBC



Évolem Superposition, mouvement et interaction avec l'environnement Lyon Part-Dieu Rhône

Au cœur de la Zac de la Buire, Évolem est un exemple atypique de construction de bureaux en site urbain contraint. Son architecture consiste à créer un effet de superposition de niveaux, empilage de boîtes verticales.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Evolem développement
Bâtiment tertiaire
4 480 m²
6 450 000 €
2013 (Livraison)
BBC



Open'6 Construire avec des composants de nouvelle génération Lyon Zac Thiers Rhône

Situé avenue Thiers, axe tertiaire majeur du quartier de la Part-Dieu, Open'6 a su composer avec une parcelle en triangle, contrainte géométrique inédite. Au sein d'une avenue minérale et très fermée où les façades lisses prédominent, la construction de loggias arborées, véritables terrasses triangulaires, insère de la végétation et rompt la monotonie urbaine.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

UTEI
Construction d'un bâtiment et commerces
5 700 m²
8 000 000 €
2009 (Livraison)
HQE



Yellow Square Sortir des codes habituels tertiaires

Lyon La Duchère Rhône

Le projet se situe au cœur du grand projet de ville de la Duchère. Il se caractérise par une situation urbaine d'articulation entre un bâti contemporain de grande qualité, un square public et une école primaire. Le mode constructif allie un squelette béton poteau-poutres à des façades en panneaux bois isolés, des fenêtres bois aluminium et une vêtue en zinc.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Art de construire
Construction d'un immeuble tertiaire
2 272 m²
2 500 000 €
2013 (Livraison)
BBC



Milkyway Une refonte complète, modèle d'éco-rénovation Lyon Confluence Rhône

Opération pilote pour l'éco-rénovation du quartier Sainte-Blandine, Milkyway est certifié PEQA BBC et livré en 13 mois. Milkyway est une refonte complète de l'enveloppe du bâtiment, une réorganisation des plateaux et un changement de toutes les organes techniques. L'ossature en béton a été conservée et 80% des matériaux de déconstruction recyclés.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

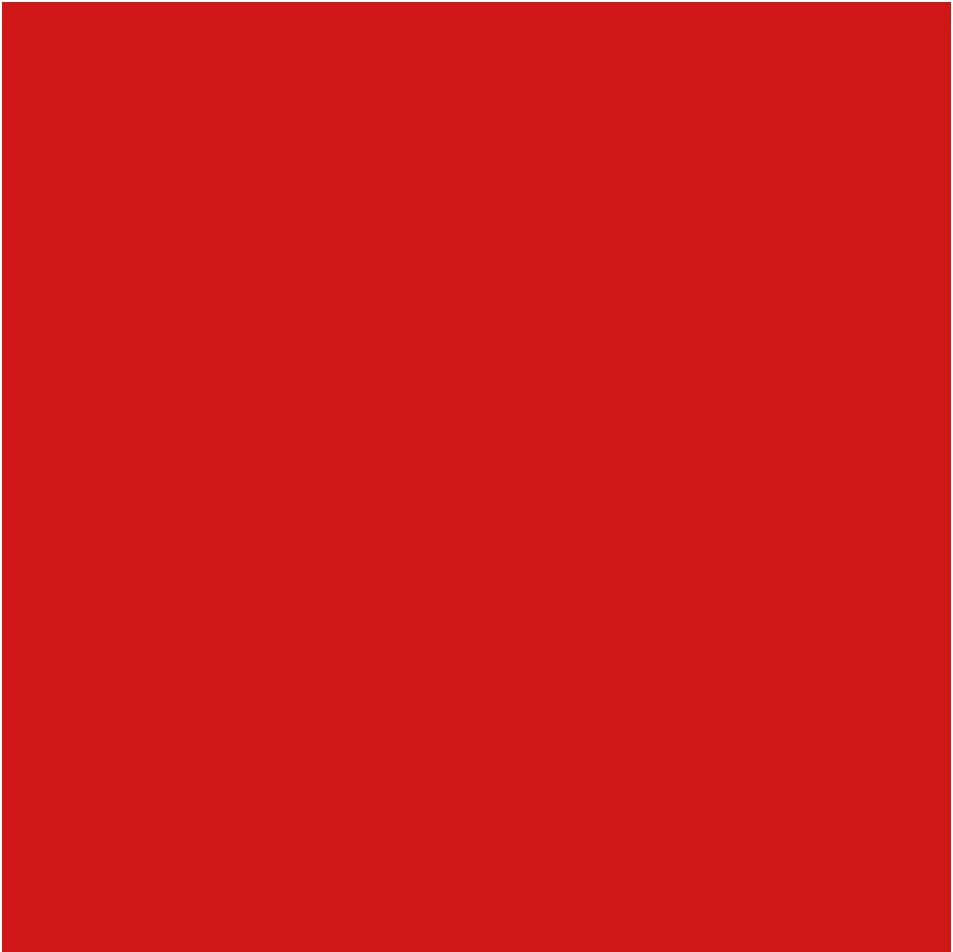
DCB International
Restructuration tertiaire
4 691 m²
4 500 000 €
2013 (Livraison)
Certification PEQA niveau BBC



Avenue Gerland Rigueur constructive Lyon Rhône

Le projet se situe sur la ZAC du parc de Gerland, entre la cité scolaire internationale et la halle Tony-Garnier. Il s'agit de construire des immeubles de bureaux. Le bâtiment prend la forme d'un L marquant l'alignement sur le boulevard Tony-Garnier et constituant le front sud de la place publique. L'aile côté place est un volume transparent ouvert sur le paysage du parc.

Maître d'ouvrage	Géode
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	5 400 m ²
Coût des travaux	4 200 000 €
Calendrier	2003 (Livraison)



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com