

A
FAA

Sélection AFAA Architecture ZAC, Performance
environnementale



Siège d'Est Métropole Habitat Intégration de velours dans le Carré de Soie Villeurbanne Rhône

Avec sa proue saillante et ses façades de pierre, le siège d'EMH affiche son élégante modernité. Ce projet confié à AFAA et aux architectes barcelonais d'OAB prévoit la création de 2 immeubles en R+8 d'environ 6000 m² chacun : l'un, triangulaire, destiné au siège d'EMH, l'autre à la location. Ces 2 entités autonomes sont reliées par un socle commun abritant des commerces.

| | |
|-----------------------------|--|
| Maître d'ouvrage | Cogedim |
| Architecte(s) associé(s) | OAB |
| Programme | Construction du nouveau siège d'Est Métropole Habitat |
| Surface (SPL) | 12 995 m ² |
| Coût des travaux | 22 726 000 € |
| Calendrier | 2023 (Livraison) |
| Performance | Certification HQE Bâtiment durable 2016 niveau Excellent / Labellisation E3C1 / Référentiel Bureau durable du Grand Lyon |



Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Coût des travaux
Performance

Ville de Villeurbanne
Z architecture

Construction d'un groupe scolaire
12 000 000 €
RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton
Bas Carbone, Conception bioclimatique



Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments souligne la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Youse / Redman

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m² de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale

8 700 m²
12 500 000 €
2019 (Livraison)

NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + /
Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 -
40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



Siège de Sofaxis Le papillon lumineux déploie ses ailes Olivet Loiret

Le siège de Sofaxis, filiale de l'assureur SHAM, déploie ses ailes dans la ZAC du Moulin à Olivet, au sud d'Orléans. Reliées par un atrium vitré — grande nef propice aux échanges — ces 2 ailes accueillent 3500 m² de bureaux largement ouverts sur l'environnement boisé. Cet ensemble limite au maximum son impact environnemental et soigne le confort de ses occupants.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Groupe Relyens
Construction d'un bâtiment tertiaire
3 495 m²
8 400 000 €
2020 (Livraison)
Breeam Very Good



Sky 56 Un immeuble de grande hauteur visionnaire Lyon Part-Dieu Rhône

Sky 56, projet AFAA / Chaix & Morel et Associés, est une relecture des IGH dédiés au tertiaire. Des failles fragmentent le monolithe en quatre volumes élancés pour créer une silhouette dynamique et identifiable. Chaque volume engage son propre mouvement, acquiert sa liberté et trouve son élancement. Ce thème formel est appliqué à tout l'îlot et donne un relief saisissant à l'ensemble.

| | |
|-----------------------------|--|
| Maître d'ouvrage | Icade / Linkcity |
| Architecte(s) associé(s) | Chaix & Morel et Associés |
| Programme | IGH tertiaire |
| Surface (SPL) | 31 422 m ² |
| Coût des travaux | 74 805 000 € |
| Calendrier | 2018 (Livraison) |
| Performance | Breeam Excellent / NF HQE bâtiments tertiaires Excellent / Well |



EDF Technolac Une sobriété qui n'empêche pas une forte identité La Motte-Servolex Savoie

Le Centre d'Ingénierie Hydraulique est implanté Zac II Savoie Technolac. La forme en équerre du projet est en adéquation avec la composition urbaine du site. À l'instar de cette forme, la volumétrie de l'immeuble est simple et épurée et son architecture est sobre et rigoureuse. Le volume de chaque aile est un parallélépipède rectangle.

| | |
|------------------|-----------------------|
| Maître d'ouvrage | SC ETINCELLE |
| Programme | Bâtiment tertiaire |
| Surface (SPL) | 12 000 m ² |
| Coût des travaux | 13 000 000 € |
| Calendrier | 2018 (Livraison) |



Natura Parc - Îlot 23 Des logements pour vivre ensemble en toute intimité Lyon La Duchère Rhône

Sur le plateau de la Duchère, l'îlot 23 bénéficie d'un lien privilégié avec le végétal. Les logements collectifs et les maisons du Vallon sont pensés en réponse aux attentes des usagers: "vivre ensemble, mais séparés". Ainsi usages privés et collectifs, espaces partagés et lieux d'intimité sont mêlés. Jardin commun et balcons sont pensés comme des espaces à vivre.

| | |
|------------------|----------------------------|
| Maître d'ouvrage | Les Nouveaux Constructeurs |
| Programme | 31 logements |
| Surface (SPL) | 2 373 m ² |
| Coût des travaux | 3 100 000 € |
| Calendrier | 2016 (Démarriage chantier) |
| Performance | Effinergie + |



Villa RTE Travailler autrement au cœur de la ville Lyon Gerland Rhône

Conçu sur mesure pour Rte — Réseau Transport Électricité —, le bâtiment adopte une volumétrie sculptée, ménageant nombre de terrasses et espaces extérieurs, favorisant le confort de l'usager. Une faille vitrée offre une transparence sur le jardin en cœur d'îlot et accueille hall d'entrée et espaces de convivialité, véritables lieux d'interconnexion entre les services.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade / Poste Immo
Construction d'un bâtiment tertiaire
14 130 m²
30 500 000 €
2017 (Livraison)
NF HQE bâtiments tertiaires exceptionnel / Effinergie+

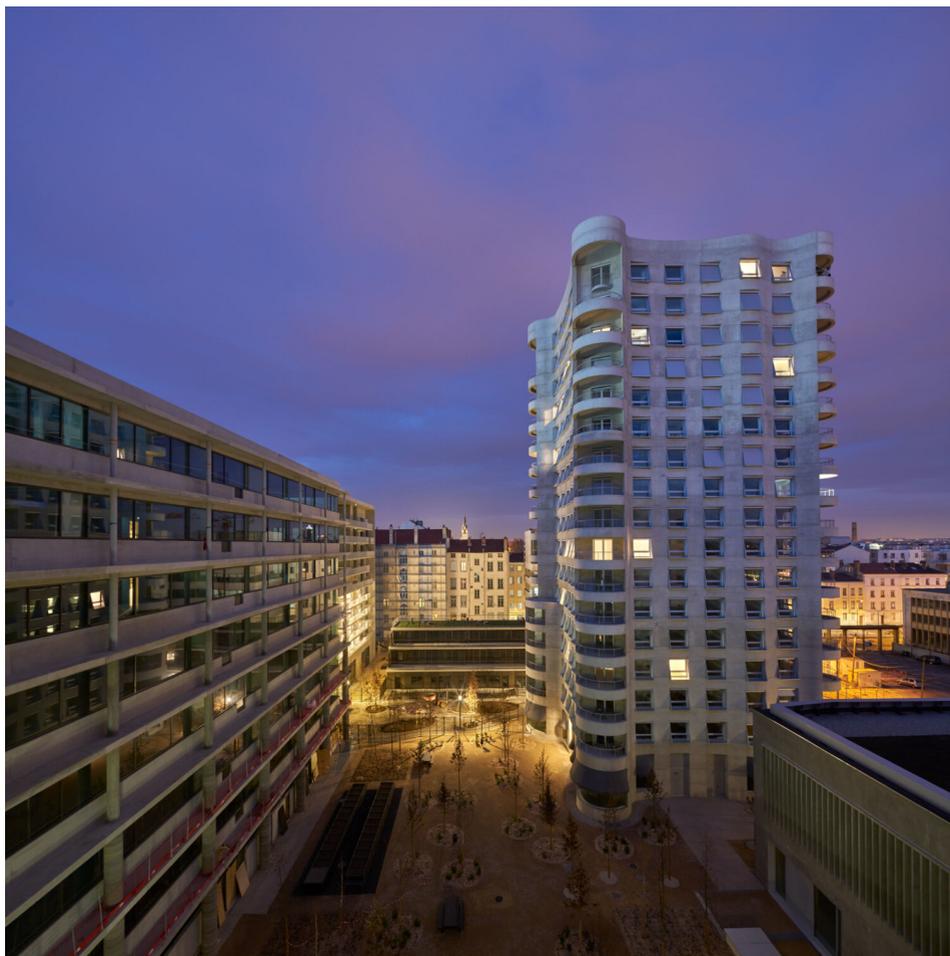


SaonY Vie urbaine et intimité Lyon Confluence Rhône

Au nord-ouest de l'îlot, SaonY bénéficie de 2 ambiances: l'une urbaine, en relation avec le cours Charlemagne et l'autre intime tournée vers la cour jardinée. Pour les lier, un travail de porosité fonctionnelle a été mené: le hall et les circulations verticales s'ouvrent sur le cœur d'îlot. Les coursives extérieures desservent les logements, tous traversants.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade Promotion pour Alliage Habitat en VEFA
Construction de 36 logements sociaux
2 969 m²
4 090 500 €
2018 (Livraison)
Effinergie+ / Certification NF Habitat HQE / Habitat & Environnement



Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Ioade
Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne
Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces
34 742 m²
46 000 000 €
2017 (Livraison)
Démarche globale: WWF - Écocité / Effinergie + / NF Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good

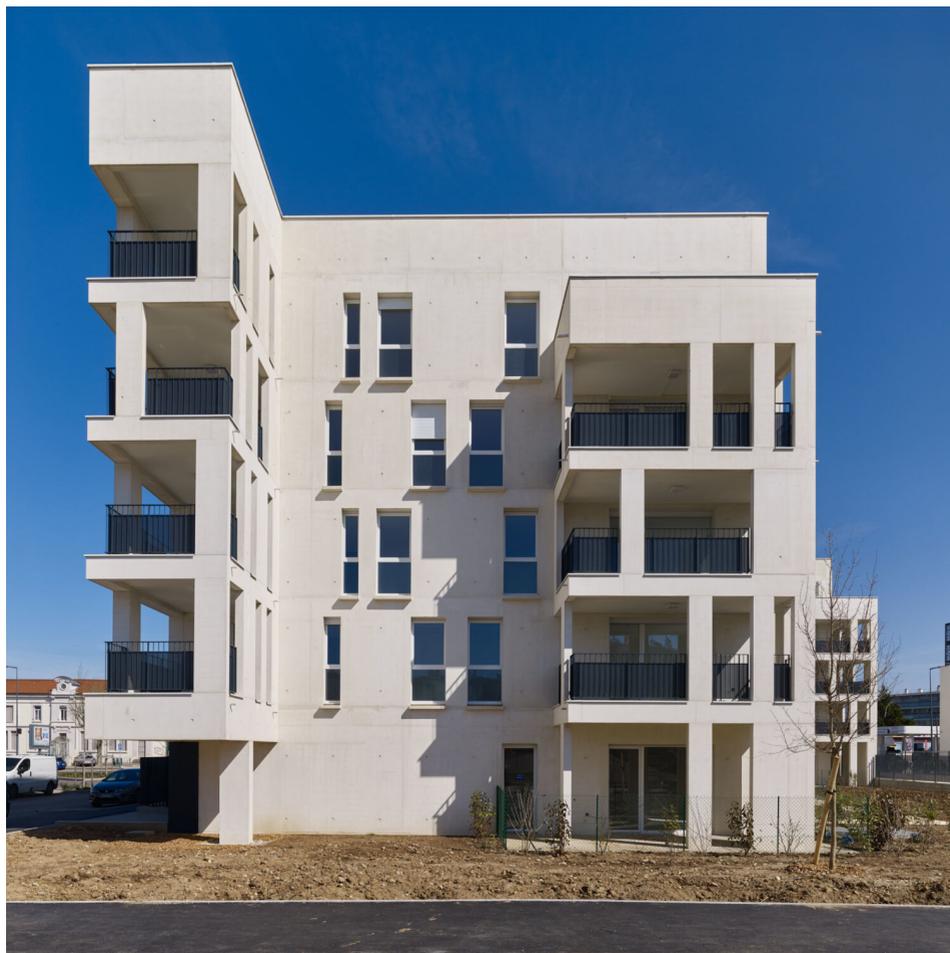


UnitY Minéralité et ouverture sur le cœur d'îlot

Lyon Confluence Rhône

Premier lien avec le quartier historique de Sainte-Blandine, ce bâtiment tertiaire est posé sur un socle traversant et alterne strates vitrées et minérales. Les 2 derniers niveaux en béton soulignent la verticalité de l'immeuble. Orienté vers le cœur d'îlot, une faille permet la création de terrasses et d'un jardin bioclimatique.

| | |
|------------------|--|
| Maître d'ouvrage | Icade |
| Programme | Construction d'un bâtiment tertiaire |
| Surface (SPL) | 2 773 m ² |
| Coût des travaux | 4 185 800 € |
| Calendrier | 2017 (Livraison) |
| Performance | Effinergie+ / NF HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent |



Résidence Caravelle Figure de proue Bron Rhône

Située au nord-est de la ville, en limite des communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, la résidence Caravelle est le premier volet de l'opération de renouvellement urbain "Bron-Terrailon". Cet immeuble de logements sociaux est intégralement réalisé en béton blanc avec le procédé innovant GBE®.

| | |
|------------------|------------------------------|
| Maître d'ouvrage | Amallia Alliage Habitat |
| Programme | Construction de 41 logements |
| Surface (SPL) | 3 197 m ² |
| Coût des travaux | 4 200 000 € |
| Calendrier | 2017 (Livraison) |
| Performance | BBC |



Ambre Une séquence chromatique Lyon Gerland

Rhône

Préambule de la Zac des Girondins (Lyon Gerland) l'opération Ambre est certifiée BBC et composée de deux immeubles reliés par un sous-sol commun. Le bâtiment principal se décompose en six volumes statiques. Chaque paroi est protégée par des lames brise-soleil automatisées au camaïeu orangé, qui suivent la course de la lumière et font l'identité du projet.

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Maître d'ouvrage | Icade / Altarea Cogedim |
| Programme | Construction d'un bâtiment tertiaire |
| Surface (SPL) | 12 500 m ² |
| Coût des travaux | 18 500 000 € |
| Calendrier | 2013 (Livraison) |
| Performance | Certification NF tertiaire niveau BBC |



Le Denuzière Urbanité et qualité d'usage Lyon

Confluence Rhône

Au cœur du projet urbain Confluence 1, le Denuzière accueille des logements sur un rez-de-chaussée commercial. Grâce à un jeu volumétrique innovant, les logements tous bi ou tri-orientés sont en étroites interactions avec le quartier.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Les Nouveaux Constructeurs
Construction de 44 logements
4 705 m²
6 700 000 €
2014 (Livraison)
Niveau Passif



Yellow Square Sortir des codes habituels tertiaires Lyon La Duchère Rhône

Le projet se situe au cœur du grand projet de ville de la Duchère. Il se caractérise par une situation urbaine d'articulation entre un bâti contemporain de grande qualité, un square public et une école primaire. Le mode constructif allie un squelette béton poteau-poutres à des façades en panneaux bois isolés, des fenêtres bois aluminium et une vêtture en zinc.

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Maître d'ouvrage | Art de construire |
| Programme | Construction d'un immeuble tertiaire |
| Surface (SPL) | 2 272 m ² |
| Coût des travaux | 2 500 000 € |
| Calendrier | 2013 (Livraison) |
| Performance | BBC |



Milkyway Une refonte complète, modèle d'éco-rénovation Lyon Confluence Rhône

Opération pilote pour l'éco-rénovation du quartier Sainte-Blandine, Milkyway est certifié PEQA BBC et livré en 13 mois. Milkyway est une refonte complète de l'enveloppe du bâtiment, une réorganisation des plateaux et un changement de toutes les organes techniques. L'ossature en béton a été conservée et 80% des matériaux de déconstruction recyclés.

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Maître d'ouvrage | DCB International |
| Programme | Restructuration tertiaire |
| Surface (SPL) | 4 691 m ² |
| Coût des travaux | 4 500 000 € |
| Calendrier | 2013 (Livraison) |
| Performance | Certification PEQA niveau BBC |

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com