

A
FAA

Sélection AFAA Architecture Lumière naturelle, ZAC



Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m ²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022,
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau
1



Siège d'Est Métropole Habitat Intégration de velours dans le Carré de Soie Villeurbanne Rhône

Avec sa proue saillante et ses façades de pierre, le siège d'EMH affiche son élégante modernité. Ce projet confié à AFAA et aux architectes barcelonais d'OAB prévoit la création de 2 immeubles en R+8 d'environ 6000 m² chacun: l'un, triangulaire, destiné au siège d'EMH, l'autre à la location. Ces 2 entités autonomes sont reliées par un socle commun abritant des commerces.

Maître d'ouvrage	Cogedim
Architecte(s) associé(s)	OAB
Programme	Construction du nouveau siège d'Est Métropole Habitat
Surface (SPL)	12 995 m ²
Coût des travaux	22 726 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Certification HQE Bâtiment durable 2016 niveau Excellent / Labellisation E3C1 / Référentiel Bureau durable du Grand Lyon



Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Coût des travaux
Performance

Ville de Villeurbanne
Z architecture

Construction d'un groupe scolaire
12 000 000 €
RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton
Bas Carbone, Conception bioclimatique



Work'in Park / Siège de Framatome Campus dans un havre de verdure Lyon Rhône

Ensemble tertiaire de 27500 m², Work'in Park participe à la définition urbaine de l'entrée sud de Lyon. Cet immeuble de grande longueur marque un véritable front sur le boulevard Chambaud-de-la-Bruyère qu'il anime tel une palissade active. Son implantation en limite de parcelle a permis de créer un parc de 5000 m² accueillant des arbres de hautes tiges et de végétaux.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

CoGV
Construction d'un immeuble tertiaire en entrée de ville
27 500 m²
38 000 000 €
2021 (Livraison)
Breeam Excellent



Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments souligne la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Youse / Redman

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m² de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale

8 700 m²
12 500 000 €
2019 (Livraison)

NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + /
Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 -
40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



Nexans Lyre La vitrine d'excellence de **Nexans** Lyon Zac Ampère Rhône

Fonctionnel et polyvalent, ce laboratoire de recherche a pour ambition de devenir le symbole technologique de Nexans. AFAA a conçu un bâtiment sobre, ouvert et lumineux. Le confort des utilisateurs a été particulièrement soigné: maximisation des apports de lumière naturelle, multiples espaces extérieurs et grande flexibilité entre les zones de process et de bureaux.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Bouygues Immobilier
Construction d'un centre de recherches
6 000 m²
12 500 000 €
2021 (Livraison)



Adoma Grenoble Une résidence sculptée qui sublime la montagne Grenoble

La façade de cette résidence sociale propose un jeu de terrasses paysagères qui rappelle les étages de la végétation alpine. Les choix constructifs écoresponsables garantissent résistance sismique, sobriété carbone et efficacité thermique. Une attention particulière est portée au confort des occupants avec des espaces de vie généreux, lumineux et ouverts sur le paysage.

Maître d'ouvrage	Adoma
Programme	Construction d'une résidence sociale de 103 logements
Surface (SPL)	2 950 m ²
Coût des travaux	6 130 000 €
Calendrier	2021 (Concours)
Performance	BBC Effinergie 2017 - E2C1 - Conformité RE2020



EDF Technolac Une sobriété qui n'empêche pas une forte identité La Motte-Servolex Savoie

Le Centre d'Ingénierie Hydraulique est implanté Zac II Savoie Technolac. La forme en équerre du projet est en adéquation avec la composition urbaine du site. À l'instar de cette forme, la volumétrie de l'immeuble est simple et épurée et son architecture est sobre et rigoureuse. Le volume de chaque aile est un parallélépipède rectangle.

Maître d'ouvrage	SC ETINCELLE
Programme	Bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	12 000 m ²
Coût des travaux	13 000 000 €
Calendrier	2018 (Livraison)



Villa RTE Travailler autrement au cœur de la ville Lyon Gerland Rhône

Conçu sur mesure pour RTE — Réseau Transport Électricité —, le bâtiment adopte une volumétrie sculptée, ménageant nombre de terrasses et espaces extérieurs, favorisant le confort de l'usager. Une faille vitrée offre une transparence sur le jardin en cœur d'îlot et accueille hall d'entrée et espaces de convivialité, véritables lieux d'interconnexion entre les services.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade / Poste Immo
Construction d'un bâtiment tertiaire
14 130 m²
30 500 000 €
2017 (Livraison)
NF HQE bâtiments tertiaires exceptionnel / Effinergie+



Ambre Une séquence chromatique Lyon Gerland

Rhône

Préambule de la Zac des Girondins (Lyon Gerland) l'opération Ambre est certifiée BBC et composée de deux immeubles reliés par un sous-sol commun. Le bâtiment principal se décompose en six volumes statiques. Chaque paroi est protégée par des lames brise-soleil automatisées au camaïeu orangé, qui suivent la course de la lumière et font l'identité du projet.

Maître d'ouvrage	Icade / Altarea Cogedim
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	12 500 m ²
Coût des travaux	18 500 000 €
Calendrier	2013 (Livraison)
Performance	Certification NF tertiaire niveau BBC



Open'6 Construire avec des composants de nouvelle génération Lyon Zac Thiers Rhône

Situé avenue Thiers, axe tertiaire majeur du quartier de la Part-Dieu, Open'6 a su composer avec une parcelle en triangle, contrainte géométrique inédite. Au sein d'une avenue minérale et très fermée où les façades lisses prédominent, la construction de loggias arborées, véritables terrasses triangulaires, insère de la végétation et rompt la monotonie urbaine.

Maître d'ouvrage	UTEI
Programme	Construction d'un bâtiment et commerces
Surface (SPL)	5 700 m ²
Coût des travaux	8 000 000 €
Calendrier	2009 (Livraison)
Performance	HQE



Avenue Gerland Rigueur constructive Lyon Rhône

Le projet se situe sur la ZAC du parc de Gerland, entre la cité scolaire internationale et la halle Tony-Garnier. Il s'agit de construire des immeubles de bureaux. Le bâtiment prend la forme d'un L marquant l'alignement sur le boulevard Tony-Garnier et constituant le front sud de la place publique. L'aile côté place est un volume transparent ouvert sur le paysage du parc.

Maître d'ouvrage	Géode
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	5 400 m ²
Coût des travaux	4 200 000 €
Calendrier	2003 (Livraison)

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com