



Sélection AFAA Architecture ZAC, Innovation



Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher

Lyon Rhône

Situé dans le 7^e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments souligne la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Youse / Redman

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m² de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale

8 700 m²
12 500 000 €

2019 (Livraison)

NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + /
Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 -
40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



Sky 56 Un immeuble de grande hauteur visionnaire

Lyon Part-Dieu Rhône

Sky 56, projet AFAA / Chaix & Morel et Associés, est une relecture des IGH dédiés au tertiaire. Des failles fragmentent le monolithe en quatre volumes élancés pour créer une silhouette dynamique et identifiable. Chaque volume engage son propre mouvement, acquiert sa liberté et trouve son élancement. Ce thème formel est appliqué à tout l'îlot et donne un relief saisissant à l'ensemble.

Maître d'ouvrage	Icade / Linkcity
Architecte(s)	Chaix & Morel et Associés
associé(s)	
Programme	IGH tertiaire
Surface (SPL)	31 422 m ²
Coût des travaux	74 805 000 €
Calendrier	2018 (Livraison)
Performance	Breeam Excellent / NF HQE bâtiments tertiaires Excellent / Well



Natura Parc - Îlot 23 Des logements pour vivre ensemble en toute intimité Lyon La Duchère Rhône

Sur le plateau de la Duchère, l'îlot 23 bénéficie d'un lien privilégié avec le végétal. Les logements collectifs et les maisons du Vallon sont pensés en réponse aux attentes des usagers: "vivre ensemble, mais séparés". Ainsi usages privés et collectifs, espaces partagés et lieux d'intimité sont mêlés. Jardin commun et balcons sont pensés comme des espaces à vivre.

Maître d'ouvrage	Les Nouveaux Constructeurs
Programme	31 logements
Surface (SPL)	2 373 m ²
Coût des travaux	3 100 000 €
Calendrier	2016 (Démarrage chantier)
Performance	Effinergie +



Villa RTE Travailler autrement au cœur de la ville Lyon Gerland Rhône

Conçu sur mesure pour Rte — Réseau Transport Électricité —, le bâtiment adopte une volumétrie sculptée, ménageant nombre de terrasses et espaces extérieurs, favorisant le confort de l'utilisateur. Une faille vitrée offre une transparence sur le jardin en cœur d'îlot et accueille hall d'entrée et espaces de convivialité, véritables lieux d'interconnexion entre les services.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade / Poste Immo
Construction d'un bâtiment tertiaire
14 130 m²
30 500 000 €
2017 (Livraison)
NF HQE bâtiments tertiaires exceptionnel / Effinergie+



SaônY Vie urbaine et intimité Lyon Confluence Rhône

Au nord-ouest de l'îlot, SaônY bénéficie de 2 ambiances: l'une urbaine, en relation avec le cours Charlemagne et l'autre intime tournée vers la cour jardinée. Pour les lier, un travail de porosité fonctionnelle a été mené: le hall et les circulations verticales s'ouvrent sur le cœur d'îlot. Les coursives extérieures desservent les logements, tous traversants.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade Promotion pour Alliade Habitat en VEFA
Construction de 36 logements sociaux
2 969 m²
4 090 500 €
2018 (Livraison)
Effinergie+ / Certification NF Habitat HQE / Habitat & Environnement



Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Îcade

Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne

Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces

34 742 m²

46 000 000 €

2017 (Livraison)

Démarche globale: WWF – Écocité / Effinergie + / NF
Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good



UnitY Minéralité et ouverture sur le cœur d'îlot

Lyon Confluence Rhône

Premier lien avec le quartier historique de Sainte-Blandine, ce bâtiment tertiaire est posé sur un socle traversant et alterne strates vitrées et minérales. Les 2 derniers niveaux en béton soulignent la verticalité de l'immeuble. Orienté vers le cœur d'îlot, une faille permet la création de terrasses et d'un jardin bioclimatique.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade
Construction d'un bâtiment tertiaire
2 773 m²
4 185 800 €
2017 (Livraison)
Effinergie+ / NF HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent



Résidence Caravelle Figure de proue Bron Rhône

Située au nord-est de la ville, en limite des communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, la résidence Caravelle est le premier volet de l'opération de renouvellement urbain "Bron-Terrailon". Cet immeuble de logements sociaux est intégralement réalisé en béton blanc avec le procédé innovant GBE®.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Amallia Alliage Habitat
Construction de 41 logements
3 197 m²
4 200 000 €
2017 (Livraison)
BBC



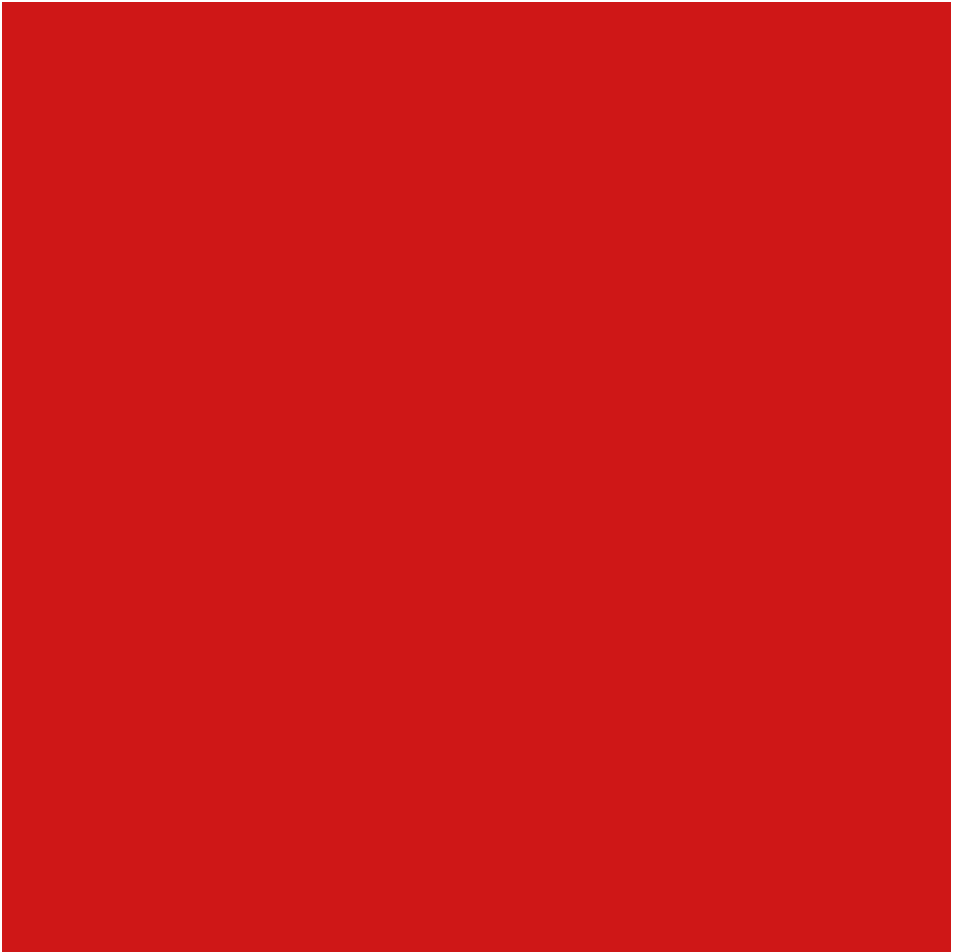
Ambre Une séquence chromatique Lyon Gerland

Rhône

Préambule de la Zac des Girondins (Lyon Gerland) l'opération Ambre est certifiée BBC et composée de deux immeubles reliés par un sous-sol commun. Le bâtiment principal se décompose en six volumes statiques. Chaque paroi est protégée par des lames brise-soleil automatisées au camaïeu orangé, qui suivent la course de la lumière et font l'identité du projet.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade / Altarea Cogedim
Construction d'un bâtiment tertiaire
12 500 m²
18 500 000 €
2013 (Livraison)
Certification NF tertiaire niveau BBC



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com