



Sélection AFAA Architecture Confluence, ZAC



SaônY Vie urbaine et intimité Lyon Confluence Rhône

Au nord-ouest de l'îlot, SaônY bénéficie de 2 ambiances: l'une urbaine, en relation avec le cours Charlemagne et l'autre intime tournée vers la cour jardinée. Pour les lier, un travail de porosité fonctionnelle a été mené: le hall et les circulations verticales s'ouvrent sur le cœur d'îlot. Les coursives extérieures desservent les logements, tous traversants.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade Promotion pour Alliade Habitat en VEFA
Construction de 36 logements sociaux
2 969 m²
4 090 500 €
2018 (Livraison)
Effinergie+ / Certification NF Habitat HQE / Habitat & Environnement



Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Îcade

Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne

Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces

34 742 m²

46 000 000 €

2017 (Livraison)

Démarche globale: WWF - Écocité / Effinergie + / NF
Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good



UnitY Minéralité et ouverture sur le cœur d'îlot

Lyon Confluence Rhône

Premier lien avec le quartier historique de Sainte-Blandine, ce bâtiment tertiaire est posé sur un socle traversant et alterne strates vitrées et minérales. Les 2 derniers niveaux en béton soulignent la verticalité de l'immeuble. Orienté vers le cœur d'îlot, une faille permet la création de terrasses et d'un jardin bioclimatique.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade
Construction d'un bâtiment tertiaire
2 773 m²
4 185 800 €
2017 (Livraison)
Effinergie+ / NF HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent



Le Denuzière Urbanité et qualité d'usage Lyon

Confluence Rhône

Au cœur du projet urbain Confluence 1, le Denuzière accueille des logements sur un rez-de-chaussée commercial. Grâce à un jeu volumétrique innovant, les logements tous bi ou tri-orientés sont en étroites interactions avec le quartier.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Les Nouveaux Constructeurs
Construction de 44 logements
4 705 m²
6 700 000 €
2014 (Livraison)
Niveau Passif

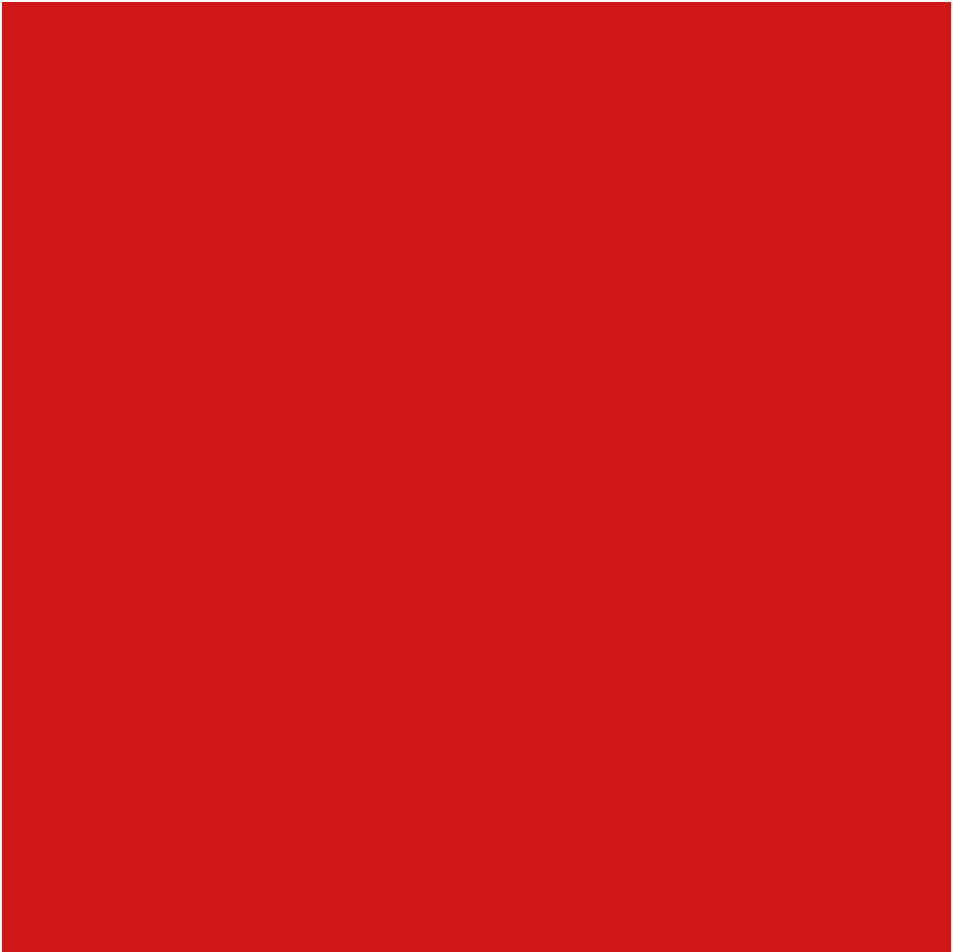


Milkyway Une refonte complète, modèle d'éco-rénovation Lyon Confluence Rhône

Opération pilote pour l'éco-rénovation du quartier Sainte-Blandine, Milkyway est certifié PEQA BBC et livré en 13 mois. Milkyway est une refonte complète de l'enveloppe du bâtiment, une réorganisation des plateaux et un changement de toutes les organes techniques. L'ossature en béton a été conservée et 80% des matériaux de déconstruction recyclés.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

DCB International
Restructuration tertiaire
4 691 m²
4 500 000 €
2013 (Livraison)
Certification PEQA niveau BBC



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com