



## Sélection AFAA Architecture ZAC, Commerce



## Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

|                  |                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maître d'ouvrage | SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)                                                                                   |
| Architecte(s)    | EXNDO                                                                                                                     |
| associé(s)       |                                                                                                                           |
| Programme        | Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités |
| Surface (SPL)    | 17 638 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| Coût des travaux | 26 000 000 €                                                                                                              |
| Calendrier       | 2027 (Livraison)                                                                                                          |

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022,  
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour  
l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau  
1



## Grand Parilly Une remarquable cohérence d'ensemble Vénissieux Rhône

En limite de la ZAC du Grand Parilly, ce projet mixte propose une composition en trois franges longitudinales: deux grands bâtiments tertiaires placés aux angles de la parcelle, structurant l'ensemble, et une bande centrale accueillant des stationnement couverts d'une ombrière photovoltaïque et un élégant pavillon de bois s'ouvrant sur des espaces végétalisés généreux.

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Linkcity  
Construction d'immeubles tertiaire avec socle actif +  
parc d'activité  
9 500 m<sup>2</sup>  
17 375 000 €  
2025 (Livraison)  
BREEAM Very Good + Référentiel Bureaux Durables Grand  
Lyon + RE2020



## Sky 56 Un immeuble de grande hauteur visionnaire

Lyon Part-Dieu Rhône

Sky 56, projet AFAA / Chaix & Morel et Associés, est une relecture des IGH dédiés au tertiaire. Des failles fragmentent le monolithe en quatre volumes élancés pour créer une silhouette dynamique et identifiable. Chaque volume engage son propre mouvement, acquiert sa liberté et trouve son élancement. Ce thème formel est appliqué à tout l'îlot et donne un relief saisissant à l'ensemble.

---

|                  |                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Maître d'ouvrage | Icade / Linkcity                                                   |
| Architecte(s)    | Chaix & Morel et Associés                                          |
| associé(s)       |                                                                    |
| Programme        | IGH tertiaire                                                      |
| Surface (SPL)    | 31 422 m <sup>2</sup>                                              |
| Coût des travaux | 74 805 000 €                                                       |
| Calendrier       | 2018 (Livraison)                                                   |
| Performance      | Breeam Excellent / NF HQE bâtiments tertiaires<br>Excellent / Well |



## SaônY Vie urbaine et intimité Lyon Confluence Rhône

Au nord-ouest de l'îlot, SaônY bénéficie de 2 ambiances: l'une urbaine, en relation avec le cours Charlemagne et l'autre intime tournée vers la cour jardinée. Pour les lier, un travail de porosité fonctionnelle a été mené: le hall et les circulations verticales s'ouvrent sur le cœur d'îlot. Les coursives extérieures desservent les logements, tous traversants.

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Icade Promotion pour Alliade Habitat en VEFA  
Construction de 36 logements sociaux  
2 969 m<sup>2</sup>  
4 090 500 €  
2018 (Livraison)  
Effinergie+ / Certification NF Habitat HQE / Habitat & Environnement



## Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Îcade

Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne

Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces

34 742 m<sup>2</sup>

46 000 000 €

2017 (Livraison)

Démarche globale: WWF - Écocité / Effinergie + / NF  
Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good



# UnitY Minéralité et ouverture sur le cœur d'îlot

Lyon Confluence Rhône

Premier lien avec le quartier historique de Sainte-Blandine, ce bâtiment tertiaire est posé sur un socle traversant et alterne strates vitrées et minérales. Les 2 derniers niveaux en béton soulignent la verticalité de l'immeuble. Orienté vers le cœur d'îlot, une faille permet la création de terrasses et d'un jardin bioclimatique.

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Icade  
Construction d'un bâtiment tertiaire  
2 773 m<sup>2</sup>  
4 185 800 €  
2017 (Livraison)  
Effinergie+ / NF HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent



## Le Denuzière Urbanité et qualité d'usage Lyon

Confluence Rhône

Au cœur du projet urbain Confluence 1, le Denuzière accueille des logements sur un rez-de-chaussée commercial. Grâce à un jeu volumétrique innovant, les logements tous bi ou tri-orientés sont en étroites interactions avec le quartier.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Les Nouveaux Constructeurs  
Construction de 44 logements  
4 705 m<sup>2</sup>  
6 700 000 €  
2014 (Livraison)  
Niveau Passif



## Open'6 Construire avec des composants de nouvelle génération Lyon Zac Thiers Rhône

Situé avenue Thiers, axe tertiaire majeur du quartier de la Part-Dieu, Open'6 a su composer avec une parcelle en triangle, contrainte géométrique inédite. Au sein d'une avenue minérale et très fermée où les façades lisses prédominent, la construction de loggias arborées, véritables terrasses triangulaires, insère de la végétation et rompt la monotonie urbaine.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

---

UTEI  
Construction d'un bâtiment et commerces  
5 700 m<sup>2</sup>  
8 000 000 €  
2009 (Livraison)  
HQE



## Milkyway Une refonte complète, modèle d'éco-rénovation Lyon Confluence Rhône

Opération pilote pour l'éco-rénovation du quartier Sainte-Blandine, Milkyway est certifié PEQA BBC et livré en 13 mois. Milkyway est une refonte complète de l'enveloppe du bâtiment, une réorganisation des plateaux et un changement de toutes les organes techniques. L'ossature en béton a été conservée et 80% des matériaux de déconstruction recyclés.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

---

DCB International  
Restructuration tertiaire  
4 691 m<sup>2</sup>  
4 500 000 €  
2013 (Livraison)  
Certification PEQA niveau BBC



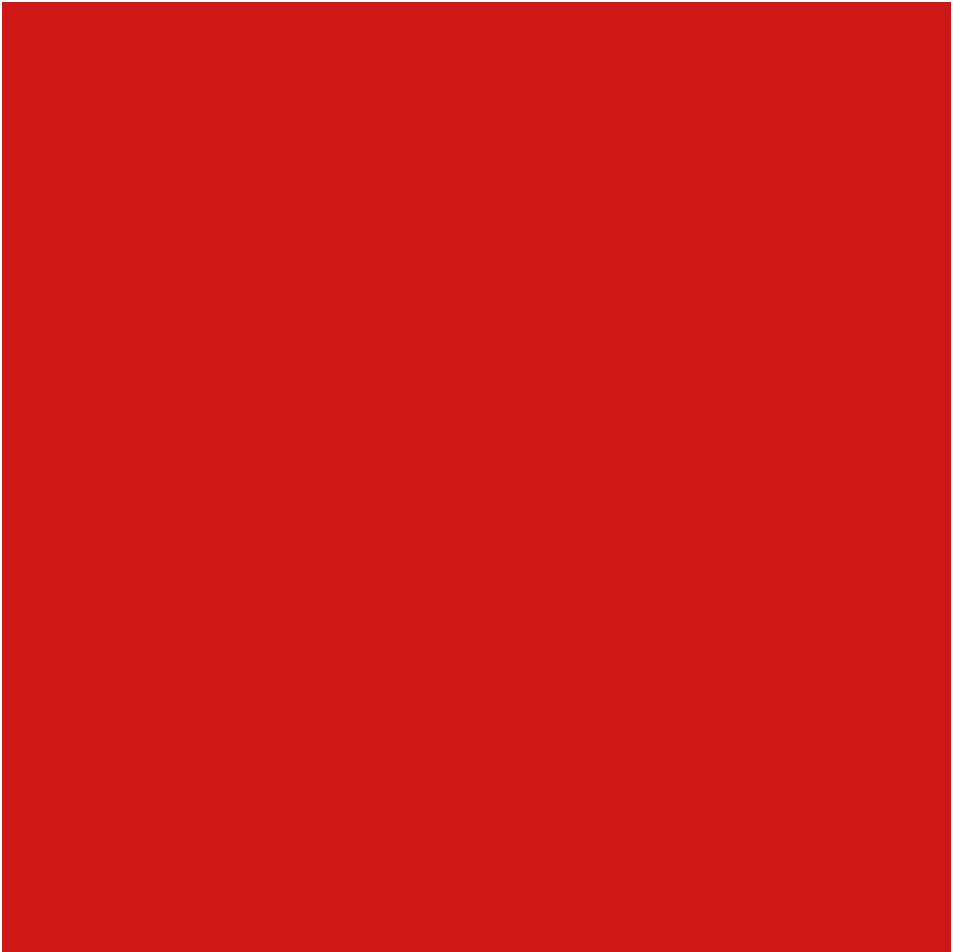
# La Tour des Champs Mini hôtel particulier

Villefranche-sur-Saône Rhône

Situé entre la mairie et la sous-préfecture de Villefranche-sur-Saône, le projet s'inscrit dans la Zac du centre-ville. Ce projet développe le thème de "l'hôtel particulier" en intégrant un scénario d'accès au bâtiment par un mini-parc créé en continuité du parc de la sous-préfecture. Le projet a été dessiné de manière intemporelle avec une grande qualité des matériaux.

---

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Maître d'ouvrage | ING                                       |
| Programme        | Construction de 14 logements et commerces |
| Surface (SPL)    | 1 200 m <sup>2</sup>                      |
| Coût des travaux | 1 900 000 €                               |
| Calendrier       | 2005 (Livraison)                          |



---

|   |                          |
|---|--------------------------|
| A | 208, rue Garibaldi       |
|   | 69422 Lyon Cedex 03      |
| M | architectes@afaaland.com |
| T | 04 78 14 54 40           |
| W | afaaland.com             |