



Sélection AFAA Architecture *Vue panoramique*



Maison du BTP du Rhône Magnifié par sa robe de verre bioclimatique Villeurbanne Rhône

Pour offrir une nouvelle vie au bâtiment de la Fédération du bâtiment et des travaux publics du Rhône, AFAA l'habille d'une robe de verre bioclimatique. Tout en sublimant la structure d'origine, elle améliore sensiblement les performances et les usages. Le socle de l'édifice est restructuré pour s'adapter au contexte urbain contemporain et réorganiser l'ensemble des flux.

Maître d'ouvrage	Fédération du bâtiment et des travaux publics (FBTP) du Rhône
Programme	Réhabilitation du siège de la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics du Rhône
Surface (SPL)	5 605 m ²
Coût des travaux	14 000 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Niveau Bepos Effinergie 2017 (E3C1)



New Age Le monolithe s'ouvre dans son écran de verre Lyon Rhône

En entrée de ville, à proximité de la gare de la Part-Dieu, deux extensions de verre viennent sublimer un bâtiment remarquable de la fin des années soixante-dix dessiné par l'architecte André Chatelin, premier Grand Prix de Rome. Grâce à cette audacieuse réhabilitation, le monolithe tertiaire s'ouvre sur la ville de Lyon et sur son espace public.

Maître d'ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Réhabilitation et extension de l'ancien siège France Télécom
Surface (SPL)	20 200 m ²
Coût des travaux	34 876 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Breeam IRFO Excellent, Well core gold, Wirescore silver



Halle Debouurg La fraîcheur spontanée d'un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debouurg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d'ouvrage
Programme

Lyon Métropole Habitat
Démolition de la halle industrielle Debouurg et construction d'un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d'activité
7 036 m²
13 550 000 €
2027 (Livraison)
Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l'Énergie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance



Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

Maître d'ouvrage	Evolem
Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	16 310 m ²
Coût des travaux	18 900 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity



Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m ²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022,
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau
1



Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industriel du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'Or

Construction d'un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4

9 236 m²
24 180 000 €
2024 (Livraison)

Certification Breeam Excellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



Adoma Vallin Fier Se ressourcer au cœur des cimes Annecy

Composé de deux bâtiments en béton beige s'ouvrant sur le grand paysage, cette résidence sociale tire parti d'un remarquable emplacement boisé à l'entrée d'Annecy. Jouant sur les volumes et les hauteurs, elle dessine une ligne de ciel qui évoque les massifs voisins. La résidence a été conçue pour accompagner les habitants dans leur parcours de réinsertion sociale.

Maître d'ouvrage
Programme

Adoma
Démolition et reconstruction d'une résidence sociale de 185 logements incluant des bureaux pour la Direction Territoriale des Savoies.

Surface (SPL)
Performance

5 132 m²
RE2020



BordoRiva Belvédère sur le vieux Bordeaux

Bordeaux Gironde

AFAA a été retenue aux côtés de 4 agences d'architecture pour réaliser ce projet phare du nouveau quartier Bordeaux Belvédère. La volumétrie en gradins dessine des jardins suspendus avec vues sur le fleuve et le vieux Bordeaux. Ce travail des formes permet aussi à BordoRiva de se fondre dans son environnement pour ne pas altérer le panorama.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Nexity / Altaréa Cogedim / Pict
Programme îlot mixte (logements et commerces) 102
logements réalisés par AFAA avec Nexity, Cogedim et
Pitch
10 400 m²
19 200 000 €
2022 (Livraison)
RT 2012 - 10 % / NF Habitat HQE 9 étoiles



Carré d'or 39 Cité Usages et performances à la hausse Lyon Rhône

Le 39 Cité reprend vie grâce à la réhabilitation menée par AFAA. Cette cure de jouvence transforme cet immeuble tertiaire typique des années quatre-vingt en un lieu accueillant, performant et doté d'un rooftop de 280 m². Les balcons en tôle perforée améliorent les usages et masquent une façade originelle peu flatteuse. Les plateaux de bureaux rénovés gagnent en hauteur.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'Or
Réhabilitation d'un immeuble de bureaux, création d'un rooftop
2 483 m²
3 448 000 €
2022 (Livraison)
Certification Breeam Excellent



Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments souligne la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Youse / Redman

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m² de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale

8 700 m²
12 500 000 €
2019 (Livraison)

NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + /
Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 -
40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



Park View Travailler en contact direct avec la nature **Villeurbanne Rhône**

Cet ensemble est inspiré par le parc de la Tête d'Or voisin. Les porosités de la volumétrie font pénétrer la nature à l'intérieur de l'édifice. 5 fenêtres urbaines de grandes dimensions rythment le projet et matérialisent le dialogue avec le parc qui leur fait face. Les ouvertures verticales composent des variations sur les façades habillées de terre cuite vernissée.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

SCI Futureway
Construction d'un bâtiment tertiaire avec
rez-de-chaussée actif

24 000 m²
37 300 000 €
2021 (Livraison)
Breeam Very Good / HQE bâtiment tertiaire Très
Performant



Eklaa Les plateaux s'enroulent autour du patio Lyon Rhône

Eklaa bénéficie d'une situation d'exception face au mythique stade de Gerland. Répondant à cette grande échelle urbaine, la façade sud se pare d'une superbe peau de verre. Les plateaux baignés de lumière naturelle s'organisent autour d'un patio abritant un magnolia. Utilisant la géothermie, les 11 000 m² de bureaux tirent leur énergie du sous-sol.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Sogelym Dixence
Construction d'un immeuble tertiaire
11 000 m²
18 500 000 €
2021 (Livraison)
RT 2012 20% / Breeam niveau Excellent / Well niveau Silver



Adoma Grenoble Une résidence sculptée qui sublime la montagne Grenoble

La façade de cette résidence sociale propose un jeu de terrasses paysagères qui rappelle les étages de la végétation alpine. Les choix constructifs écoresponsables garantissent résistance sismique, sobriété carbone et efficacité thermique. Une attention particulière est portée au confort des occupants avec des espaces de vie généreux, lumineux et ouverts sur le paysage.

Maître d'ouvrage	Adoma
Programme	Construction d'une résidence sociale de 103 logements
Surface (SPL)	2 950 m ²
Coût des travaux	6 130 000 €
Calendrier	2021 (Concours)
Performance	BBC Effinergie 2017 - E2C1 - Conformité RE2020



Siège de la CAPEB Un navire minéral ancré dans son quartier Vaise Rhône

Le siège de la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment inscrit sa longue façade de béton noir dans une séquence urbaine rectiligne. L'édifice est fragmenté en 5 volumes et rythmé par deux césures qui brisent cette linéarité et dynamise la composition. Une proue tranchante affirme l'identité de la nouvelle vitrine de l'artisanat du bâtiment.

Maître d'ouvrage	PRD Office
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	11 962 m ²
Coût des travaux	17 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good



208 Garibaldi Un immeuble comme sculpté dans la pierre Lyon Part-Dieu Rhône

En s'implantant dans le "208", l'agence AFAA a choisi d'investir l'immeuble qu'elle a construit, au cœur du quartier de la Part-Dieu, deuxième centre d'affaires français. Cet immeuble de 7 étages auxquels s'ajoutent 2 niveaux de parking, réussit à offrir des espaces de travail spacieux et lumineux dans une architecture contemporaine.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Victoria Promotion
Construction d'un bâtiment tertiaire
1 780 m²
2 500 000 €
2011 (Livraison)



Route de Vienne 1 et 2 Deux en un: densité et haute qualité de vie Lyon Rhône

Le projet propose une forme urbaine alliant densité et espace libre. Pour “Route de Vienne 1”, une proue à R+12 alignée au bâtiment voisin, face au parc, a permis d’installer une faille non bâtie scindant le programme en deux immeubles. Avec ses 6 étages et son attique, “Route de Vienne 2” se développe à une plus petite échelle en cohérence avec le premier.

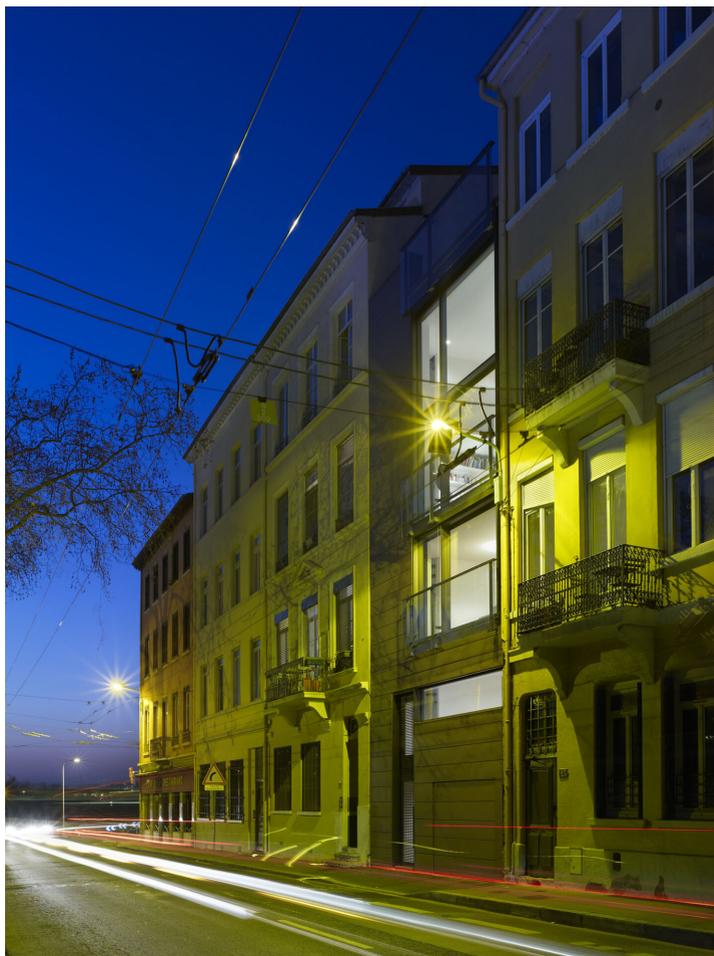
Maître d'ouvrage	Diagonale
Programme	214 logements collectifs
Surface (SPL)	13 173 m ²
Coût des travaux	15 032 900 €
Calendrier	2016 (Livraison)
Performance	BBC



Domaine de Saint-Didier Insertion topographique et historique Saint-Didier-au-Mont-d'Or

Rhône Implanté dans le centre-ville de Saint-Didier, commune résidentielle du Nord-Ouest de Lyon, le projet est composé de 3 bâtiments inscrits dans la pente du village. La particularité, l'implantation et l'orientation de chacun ont guidé la conception particulière de chaque immeuble, lié par une composition et cohérence architecturale respectueuse du bâti environnant.

Maître d'ouvrage	BNP Paribas immobilier
Programme	Construction de 56 logements
Surface (SPL)	5 500 m ²
Coût des travaux	6 900 000 €
Calendrier	2015 (Livraison)
Performance	BBC



Town House Vivre à la verticale Lyon Rhône

Construite dans le quartier de la Croix-Rousse à Lyon, cette maison de ville comble un délaissé urbain et s'inscrit en douceur dans la colline. L'illustration d'une écriture architecturale contemporaine parfaitement intégrée. Les dimensions réduites de la parcelle (6 x 10 mètres) ont contraint à développer le projet verticalement et à rechercher l'optimisation de l'espace.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Privé
Construction d'une maison de ville unifamiliale
270 m²
450 000 €
2012 (Livraison)

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com