



## **Sélection AFAA Architecture** Logement, Vue panoramique



## Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

---

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022  
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour  
l'Energie et la construction Bâtiment biosourcé niveau 1



## Adoma Vallin Fier Se ressourcer au cœur des cimes Annecy

Composé de deux bâtiments en béton beige s'ouvrant sur le grand paysage, cette résidence sociale tire parti d'un remarquable emplacement boisé à l'entrée d'Annecy. Jouant sur les volumes et les hauteurs, elle dessine une ligne de ciel qui évoque les massifs voisins. La résidence a été conçue pour accompagner les habitants dans leur parcours de réinsertion sociale.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Adoma  
Démolition et reconstruction d'une résidence sociale de 185 logements incluant des bureaux pour la Direction Territoriale des Savoies.

Surface (SPL)  
Performance

5 132 m<sup>2</sup>  
RE2020



# BordoRiva Belvédère sur le vieux Bordeaux

Bordeaux Gironde

AFAA a été retenue aux côtés de 4 agences d'architecture pour réaliser ce projet phare du nouveau quartier Bordeaux Belvédère. La volumétrie en gradins dessine des jardins suspendus avec vues sur le fleuve et le vieux Bordeaux. Ce travail des formes permet aussi à BordoRiva de se fondre dans son environnement pour ne pas altérer le panorama.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Nexity / Altaréa Cogedim / Pict  
Programme îlot mixte (logements et commerces) 102  
logements réalisés par AFAA avec Nexity, Cogedim et  
Pitch  
10 400 m<sup>2</sup>  
17 000 000 €  
2022 (Livraison)  
RT 2012 - 10 % / NF Habitat HQE 9 étoiles



## Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments souligne la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Youse / Redman

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m<sup>2</sup> de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale

8 700 m<sup>2</sup>  
12 500 000 €  
2019 (Livraison)

NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + /  
Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 -  
40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



## Adoma Grenoble Une résidence sculptée qui sublime la montagne Grenoble

La façade de cette résidence sociale propose un jeu de terrasses paysagères qui rappelle les étages de la végétation alpine. Les choix constructifs écoresponsables garantissent résistance sismique, sobriété carbone et efficacité thermique. Une attention particulière est portée au confort des occupants avec des espaces de vie généreux, lumineux et ouverts sur le paysage.

---

Maître d'ouvrage	Adoma
Programme	Construction d'une résidence sociale de 103 logements
Surface (SPL)	2 950 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	6 130 000 €
Calendrier	2021 (Concours)
Performance	BBC Effinergie 2017 - E2C1 - Conformité RE2020



## Route de Vienne 1 et 2 Deux en un: densité et haute qualité de vie Lyon Rhône

Le projet propose une forme urbaine alliant densité et espace libre. Pour “Route de Vienne 1”, une proue à R+12 alignée au bâtiment voisin, face au parc, a permis d’installer une faille non bâtie scindant le programme en deux immeubles. Avec ses 6 étages et son attique, “Route de Vienne 2” se développe à une plus petite échelle en cohérence avec le premier.

---

Maître d'ouvrage	Diagonale
Programme	214 logements collectifs
Surface (SPL)	13 173 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	15 032 900 €
Calendrier	2016 (Livraison)
Performance	BBC

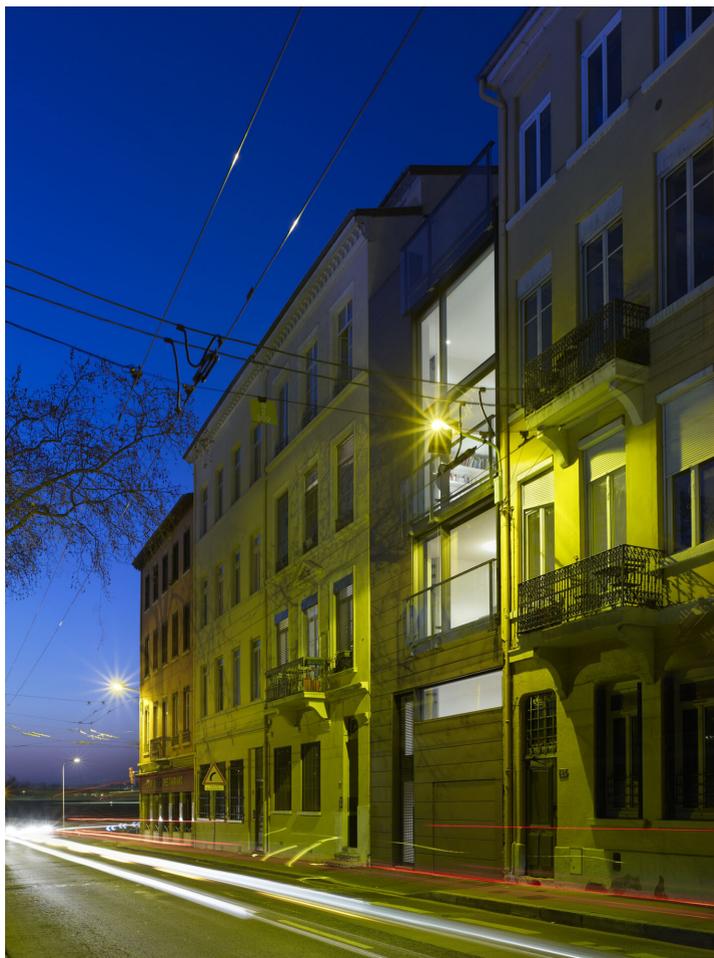


## Domaine de Saint-Didier Insertion topographique et historique Saint-Didier-au-Mont-d'Or

Rhône Implanté dans le centre-ville de Saint-Didier, commune résidentielle du Nord-Ouest de Lyon, le projet est composé de 3 bâtiments inscrits dans la pente du village. La particularité, l'implantation et l'orientation de chacun ont guidé la conception particulière de chaque immeuble, lié par une composition et cohérence architecturale respectueuse du bâti environnant.

---

Maître d'ouvrage	BNP Paribas immobilier
Programme	Construction de 56 logements
Surface (SPL)	5 500 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	6 900 000 €
Calendrier	2015 (Livraison)
Performance	BBC



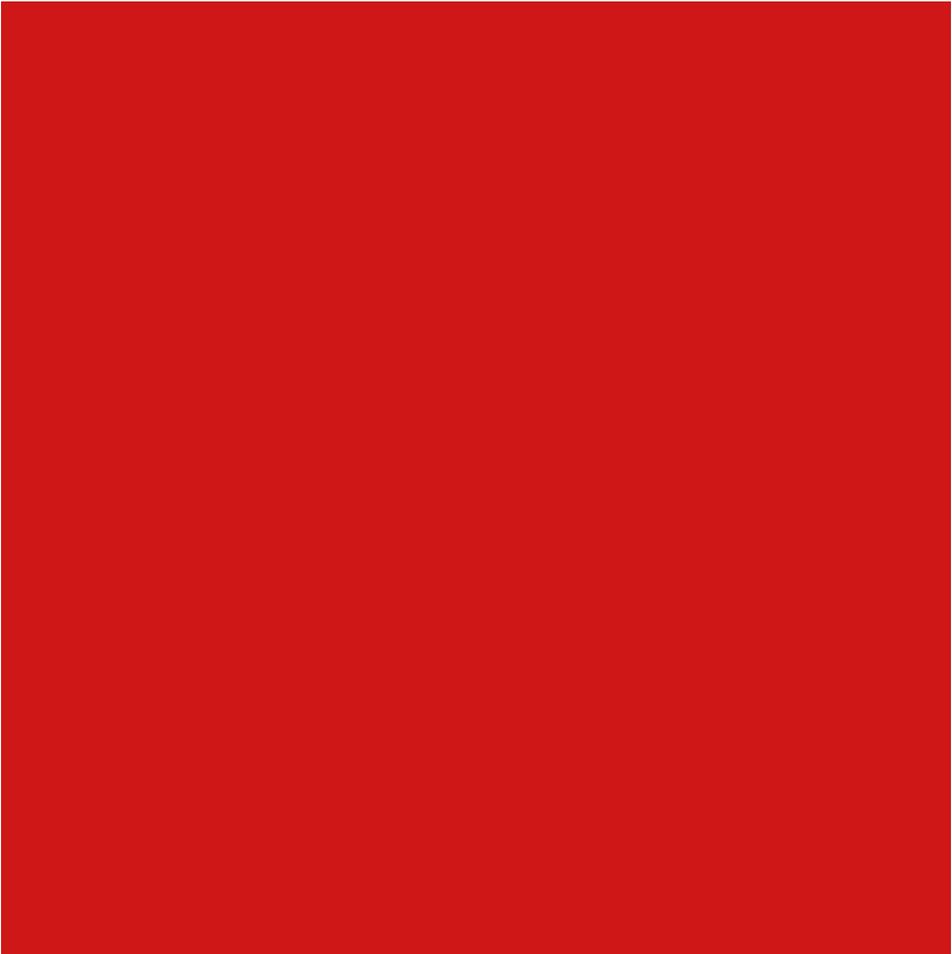
## Town House Vivre à la verticale Lyon Rhône

Construite dans le quartier de la Croix-Rousse à Lyon, cette maison de ville comble un délaissé urbain et s'inscrit en douceur dans la colline. L'illustration d'une écriture architecturale contemporaine parfaitement intégrée. Les dimensions réduites de la parcelle (6 x 10 mètres) ont contraint à développer le projet verticalement et à rechercher l'optimisation de l'espace.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Privé  
Construction d'une maison de ville unifamiliale  
270 m<sup>2</sup>  
450 000 €  
2012 (Livraison)



---

A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com