

A
FAA

Sélection AFAA Architecture Vue panoramique, Breeam



New Age Le monolithe s'ouvre dans son écran de verre Lyon Rhône

En entrée de ville, à proximité de la gare de la Part-Dieu, deux extensions de verre viennent sublimer un bâtiment remarquable de la fin des années soixante-dix dessiné par l'architecte André Chatelin, premier Grand Prix de Rome. Grâce à cette audacieuse réhabilitation, le monolithe tertiaire s'ouvre sur la ville de Lyon et sur son espace public.

Maître d'ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Réhabilitation et extension de l'ancien siège France Télécom
Surface (SPL)	20 200 m ²
Coût des travaux	34 876 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Breeam IRFO Excellent, Well core gold, Wirescore silver



Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

Maître d'ouvrage	Evolem
Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	16 310 m ²
Coût des travaux	18 900 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity



Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industriel du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'Or

Construction d'un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4

9 236 m²
24 180 000 €
2024 (Livraison)

Certification Breeam Excellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



Carré d'or 39 Cité Usages et performances à la hausse Lyon Rhône

Le 39 Cité reprend vie grâce à la réhabilitation menée par AFAA. Cette cure de jouvence transforme cet immeuble tertiaire typique des années quatre-vingt en un lieu accueillant, performant et doté d'un rooftop de 280 m². Les balcons en tôle perforée améliorent les usages et masquent une façade originelle peu flatteuse. Les plateaux de bureaux rénovés gagnent en hauteur.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'Or
Réhabilitation d'un immeuble de bureaux, création d'un rooftop
2 483 m²
3 448 000 €
2022 (Livraison)
Certification Breeam Excellent



Siège de la CAPEB Un navire minéral ancré dans son quartier Vaise Rhône

Le siège de la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment inscrit sa longue façade de béton noir dans une séquence urbaine rectiligne. L'édifice est fragmenté en 5 volumes et rythmé par deux césures qui brisent cette linéarité et dynamise la composition. Une proue tranchante affirme l'identité de la nouvelle vitrine de l'artisanat du bâtiment.

Maître d'ouvrage	PRD Office
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	11 962 m ²
Coût des travaux	17 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com