Sélection AFAA Architecture Siège

Mai 2025

Maison du BTP du Rhône Magnifié par sa robe de verre bioclimatique

Villeurbanne Rhône

Pour offrir une nouvelle vie au bâtiment de la Fédération du bâtiment et des travaux publics du Rhône, AFAA l'habille d'une robe de verre bioclimatique. Tout en sublimant la structure d'origine, elle améliore sensiblement les performances et les usages. Le socle de l'édifice est restructuré pour s'adapter au contexte urbain contemporain et réorganiser l'ensemble des flux.

Maître d'ouvrage	Fédération du bâtiment et des travaux publics (FBTP) du Rhône
Programme	Réhabilitation du siège de la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics du Rhône
Surface (SPL)	5 605 m²
Coût des travaux	14 000 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Niveau Bepos Effinergie 2017 (E3C1)

JB Martin L’usine se tisse un bel avenir

Tarare

Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l’ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s’organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l’ancienne usine.

Maître d’ouvrage	GCC
Architecte(s) associé(s)	Arnou architectes
Programme	Réhabilitation et transformation de l’ancienne usine J.B. Martin en centre culturel et administratif
Surface (SPL)	9 700 m²
Coût des travaux	13 600 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BBC Effinergie Patrimoine

Siège d’Est Métropole Habitat Intégration de velours dans le Carré de Soie Villeurbanne Rhône

Avec sa proue saillante et ses façades de pierre, le siège d’EMH affiche son élégante modernité. Ce projet confié à AFAA et aux architectes barcelonais d’OAB prévoit la création de 2 immeubles en R+8 d’environ 6000 m2 chacun: l’un, triangulaire, destiné au siège d’EMH, l’autre à la location. Ces 2 entités autonomes sont reliées par un socle commun abritant des commerces.

Maître d’ouvrage	Cogedim
Architecte(s)	OAB
associé(s)	
Programme	Construction du nouveau siège d’Est Métropole Habitat
Surface (SPL)	12 995 m²
Coût des travaux	22 726 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Certification HQE Bâtiment durable 2016 niveau Excellent / Labellisation E3C1 / Référentiel Bureau durable du Grand Lyon

Siège de Dalkia / École Cesi Mixité fonctionnelle et jeux de volumes

Villeurbanne Rhône

Cet ensemble de 2 bâtiments accueillant l'entreprise Dalkia et l'école d'ingénieurs Cesi se caractérise par sa grande mixité fonctionnelle. La hauteur modulée du bâtiment principal l'inscrit dans le paysage du quartier et offre de vastes terrasses. Le caractère ouvert du projet est accentué par le patio central végétalisé qui place l'ensemble des bureaux en premier jour.

Maître d'ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Construction de deux bâtiments à mixité fonctionnelle
Surface (SPL)	14 635 m²
Coût des travaux	25 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam / BBC Effinergie 2017

Work’in Park / Siège de Framatome

Campus dans un havre de verdure

Lyon Rhône

Ensemble tertiaire de 27500 m2, Workin’Park participe à la définition urbaine de l’entrée sud de Lyon. Cet immeuble de grande longueur marque un véritable front sur le boulevard Chambaud-de-la-Bruyère qu’il anime tel une palissade active. Son implantation en limite de parcelle a permis de créer un parc de 5000 m² accueillant des arbres de hautes tiges et de végétaux.

Maître d’ouvrage	CoGV
Programme	Construction d’un immeuble tertiaire en entrée de ville
Surface (SPL)	27 500 m²
Coût des travaux	38 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Excellent

Siège de Sofaxis Le papillon lumineux déploie ses ailes Olivet Loiret

Le siège de Sofaxis, filiale de l'assureur SHAM, déploie ses ailes dans la ZAC du Moulin à Olivet, au sud d'Orléans. Reliées par un atrium vitré — grande nef propice aux échanges — ces 2 ailes accueillent 3500 m2 de bureaux largement ouverts sur l'environnement boisé. Cet ensemble limite au maximum son impact environnemental et soigne le confort de ses occupants.

Maître d'ouvrage	Groupe Relyens
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	3 495 m²
Coût des travaux	8 400 000 €
Calendrier	2020 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good

Siège de la CAPEB Un navire minéral ancré dans son quartier Vaise Rhône

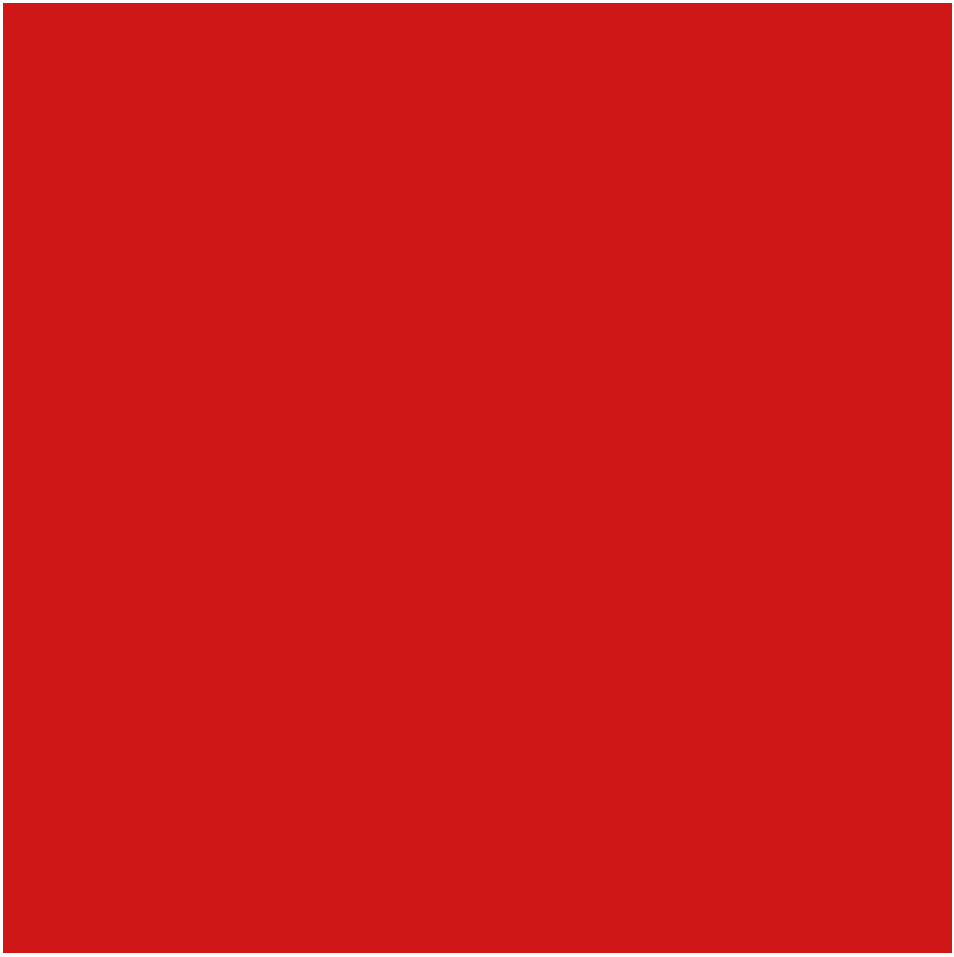
Le siège de la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment inscrit sa longue façade de béton noir dans une séquence urbaine rectiligne. L'édifice est fragmenté en 5 volumes et rythmé par deux césures qui brisent cette linéarité et dynamise la composition. Une proue tranchante affirme l'identité de la nouvelle vitrine de l'artisanat du bâtiment.

Maître d'ouvrage	PRD Office
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	11 962 m²
Coût des travaux	17 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good

Siège du Crédit Agricole Centre Un parti-pris énergétique très ambitieux Aurillac Cantal

Le projet du siège administratif du Crédit Agricole Centre France s'est totalement inspiré de la topographie et du climat du lieu. Le bâtiment s'ouvre ainsi au Sud sur des collines verdoyantes, grâce à une serre bioclimatique. Baigné de lumière, ce "jardin d'hiver" capte la chaleur et réduit considérablement la consommation d'énergie du bâtiment.

Maître d'ouvrage	Crédit Agricole Immobilier
Programme	Construction d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	6 100 m²
Coût des travaux	11 000 000 €
Calendrier	2010 (Livraison)
Performance	Énergie positive tous usages / Bepos



A	208, rue Garibaldi 69422 Lyon Cedex 03
M	architectectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com