



Sélection AFAA Architecture Rooftop



Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

| | |
|------------------|---|
| Maître d'ouvrage | Evolem |
| Programme | Réhabilitation d'un immeuble tertiaire |
| Surface (SPL) | 16 310 m ² |
| Coût des travaux | 18 900 000 € |
| Calendrier | 2025 (Livraison) |
| Performance | Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity |



New Age Le monolithe s'ouvre dans son écran de verre Lyon Rhône

En entrée de ville, à proximité de la gare de la Part-Dieu, deux extensions de verre viennent sublimer un bâtiment remarquable de la fin des années soixante-dix dessiné par l'architecte André Chatelin, premier Grand Prix de Rome. Grâce à cette audacieuse réhabilitation, le monolithe tertiaire s'ouvre sur la ville de Lyon et sur son espace public.

| | |
|------------------|--|
| Maître d'ouvrage | Sogelym Dixence |
| Programme | Réhabilitation et extension de l'ancien siège France Télécom |
| Surface (SPL) | 20 200 m ² |
| Coût des travaux | 37 000 000 € |
| Calendrier | 2023 (Livraison) |
| Performance | Breem IRFO Excellent, Well core gold, Wirescore silver |



Interval Gerland Confort de vie et potager en pied d'immeuble Lyon Rhône

Sur un site auparavant occupé par des potagers privés, dans le 7^e arrondissement de Lyon, cet immeuble propose 20 logements de qualité. Le bâtiment se divise en 2 volumes en R+4 et R+6 pour s'inscrire dans un contexte urbain hétérogène. Les habitants bénéficient de 2 grands espaces libres aménagés: une agréable placette privée et un jardin potager associatif de 900 m².

| | |
|------------------|--|
| Maître d'ouvrage | Interval |
| Programme | Construction d'un immeuble de 20 logements de qualité : seize en accession libre et quatre en location sociale |
| Surface (SPL) | 1 823 m ² |
| Coût des travaux | 3 260 000 € |
| Calendrier | 2023 (Livraison) |
| Performance | RT 2012 |



Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industriel du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'Or

Construction d'un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4

9 236 m²
17 427 000 €
2024 (Livraison)

Certification Breeam Excellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épice du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Performance

Nexity
Atelier 131 Architecture
Construction d'un ensemble de 94 logements
6 500 m²
10 344 000 €
Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 +
Label niveau 2 biosourcé



Carré d'or 39 Cité Usages et performances à la hausse Lyon Rhône

Le 39 Cité reprend vie grâce à la réhabilitation menée par AFAA. Cette cure de jouvence transforme cet immeuble tertiaire typique des années quatre-vingt en un lieu accueillant, performant et doté d'un rooftop de 280 m². Les balcons en tôle perforée améliorent les usages et masquent une façade originelle peu flatteuse. Les plateaux de bureaux rénovés gagnent en hauteur.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'Or
Réhabilitation d'un immeuble de bureaux, création d'un rooftop
2 483 m²
3 486 000 €
2022 (Livraison)
Certification Breeam Excellent



Park View Travailler en contact direct avec la nature **Villeurbanne Rhône**

Cet ensemble est inspiré par le parc de la Tête d'Or voisin. Les porosités de la volumétrie font pénétrer la nature à l'intérieur de l'édifice. 5 fenêtres urbaines de grandes dimensions rythment le projet et matérialisent le dialogue avec le parc qui leur fait face. Les ouvertures verticales composent des variations sur les façades habillées de terre cuite vernissée.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

SCI Futureway
Construction d'un bâtiment tertiaire avec
rez-de-chaussée actif

24 000 m²
37 300 000 €
2021 (Livraison)
Breeam Very Good / HQE bâtiment tertiaire Très
Performant



Eklaa Les plateaux s'enroulent autour du patio Lyon Rhône

Eklaa bénéficie d'une situation d'exception face au mythique stade de Gerland. Répondant à cette grande échelle urbaine, la façade sud se pare d'une superbe peau de verre. Les plateaux baignés de lumière naturelle s'organisent autour d'un patio abritant un magnolia. Utilisant la géothermie, les 11 000 m² de bureaux tirent leur énergie du sous-sol.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Sogelym Dixence
Construction d'un immeuble tertiaire
11 000 m²
18 500 000 €
2021 (Livraison)
RT 2012 20% / Breeam niveau Excellent / Well niveau Silver



Siège de la CAPEB Un navire minéral ancré dans son quartier Vaise Rhône

Le siège de la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment inscrit sa longue façade de béton noir dans une séquence urbaine rectiligne. L'édifice est fragmenté en 5 volumes et rythmé par deux césures qui brisent cette linéarité et dynamise la composition. Une proue tranchante affirme l'identité de la nouvelle vitrine de l'artisanat du bâtiment.

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Maître d'ouvrage | PRD Office |
| Programme | Construction d'un bâtiment tertiaire |
| Surface (SPL) | 11 962 m ² |
| Coût des travaux | 17 000 000 € |
| Calendrier | 2021 (Livraison) |
| Performance | Breeam Very Good |



208 Garibaldi Un immeuble comme sculpté dans la pierre Lyon Part-Dieu Rhône

En s'implantant dans le "208", l'agence AFAA a choisi d'investir l'immeuble qu'elle a construit, au cœur du quartier de la Part-Dieu, deuxième centre d'affaires français. Cet immeuble de 7 étages auxquels s'ajoutent 2 niveaux de parking, réussit à offrir des espaces de travail spacieux et lumineux dans une architecture contemporaine.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Victoria Promotion
Construction d'un bâtiment tertiaire
1 780 m²
2 500 000 €
2011 (Livraison)



Évolem Superposition, mouvement et interaction avec l'environnement Lyon Part-Dieu Rhône

Au cœur de la Zac de la Buire, Évolem est un exemple atypique de construction de bureaux en site urbain contraint. Son architecture consiste à créer un effet de superposition de niveaux, empilage de boîtes verticales.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Evolem développement
Bâtiment tertiaire
4 480 m²
6 450 000 €
2013 (Livraison)
BBC



Open'6 Construire avec des composants de nouvelle génération Lyon Zac Thiers Rhône

Situé avenue Thiers, axe tertiaire majeur du quartier de la Part-Dieu, Open'6 a su composer avec une parcelle en triangle, contrainte géométrique inédite. Au sein d'une avenue minérale et très fermée où les façades lisses prédominent, la construction de loggias arborées, véritables terrasses triangulaires, insère de la végétation et rompt la monotonie urbaine.

| | |
|------------------|---|
| Maître d'ouvrage | UTEI |
| Programme | Construction d'un bâtiment et commerces |
| Surface (SPL) | 5 700 m ² |
| Coût des travaux | 8 000 000 € |
| Calendrier | 2009 (Livraison) |
| Performance | HQE |

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com