Sélection AFAA Architecture Rooftop

Juil. 2025

Moveo Renaissance en transparence

Maître d’ouvrage	Carré d'Or + Giboire
Programme	Réhabilitation et extension d’un immeuble tertiaire dans le quartier de la Part-Dieu
Surface (SPL)	4 940 m²
Calendrier	2026 (Livraison)
Performance	BREEAM New Construction V6 Excellent, Référentiel Part-Dieu Durable, Label Carrément Hexagonal (construction 100% française), Respect des exigences de la RE2020 pour le neuf et RT globale pour l’existant, respect du seuil 2025 de la RE2020 pour les partie

New Age Le monolithe s’ouvre dans son écrin de verre Lyon Rhône

En entrée de ville, à proximité de la gare de la Part-Dieu, deux extensions de verre viennent sublimer un bâtiment remarquable de la fin des années soixante-dix dessiné par l’architecte André Chatelin, premier Grand Prix de Rome. Grâce à cette audacieuse réhabilitation, le monolithe tertiaire s’ouvre sur la ville de Lyon et sur son espace public.

Maître d’ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Réhabilitation et extension de l’ancien siège France Télécom
Surface (SPL)	20 200 m²
Coût des travaux	34 876 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Breeam IRFO Excellent, Well core gold, Wirescore silver

Halle Debourg La fraîcheur spontanée d’un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debourg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d’ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Démolition de la halle industrielle Debourg et construction d’un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d’activité
Surface (SPL)	7 036 m²
Coût des travaux	13 550 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)
Performance	Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l’Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

Vejjo Une mutation empreinte de biophilie

Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 268 places.

Maître d'ouvrage	Evolem
Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	16 013 m²
Coût des travaux	18 900 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity

Imterval Gerland Confort de vie et potager en pied d’immeuble Lyon Rhône

Sur un site auparavant occupé par des potagers privés, dans le 7□ arrondissement de Lyon, cet immeuble propose 20 logements de qualité. Le bâtiment se divise en 2 volumes en R+4 et R+6 pour s’inscrire dans un contexte urbain hétérogène. Les habitants bénéficient de 2 grands espaces libres aménagés: une agréable placette privée et un jardin potager associatif de 900 m2.

Maître d’ouvrage	Imterval
Programme	Construction d‘un immeuble de 20 logements de qualité : seize en accession libre et quatre en location sociale
Surface (SPL)	1 823 m²
Coût des travaux	3 280 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	RT 2012

Carré d’or Racines Bien ancré dans le passé industrieux du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L’immeuble a été conçu à partir d’une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d’une fine couche d’aluminium.

Maître d’ouvrage	Carré d’Or
Programme	Construction d’un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4
Surface (SPL)	9 236 m²
Coût des travaux	24 180 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Certification Breeam Exellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos

Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épicentre du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

Maître d'ouvrage	Nexity
Architecte(s) associé(s)	Atelier 131 Architecture
Programme	Construction d'un ensemble de 94 logements
Surface (SPL)	6 500 m²
Coût des travaux	10 344 000 €
Performance	Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 + Label niveau 2 biosourcé

Carré d’or 39 Cité Usages et performances à la hausse Lyon Rhône

Le 39 Cité reprend vie grâce à la réhabilitation menée par AFAA. Cette cure de jouvence transforme cet immeuble tertiaire typique des années quatre-vingt en un lieu accueillant, performant et doté d’un rooftop de 280 m². Les balcons en tôle perforée améliorent les usages et masquent une façade originelle peu flatteuse. Les plateaux de bureaux rénovés gagnent en hauteur.

Maître d’ouvrage	Carré d’Or
Programme	Réhabilitation d’un immeuble de bureaux, création d’un rooftop
Surface (SPL)	2 483 m²
Coût des travaux	3 448 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	Certification Breeam Excellent

Park View Travailler en contact direct avec la nature Villeurbanne Rhône

Cet ensemble est inspiré par le parc de la Tête d'Or voisin. Les porosités de la volumétrie font pénétrer la nature à l'intérieur de l'édifice. 5 fenêtres urbaines de grandes dimensions rythment le projet et matérialisent le dialogue avec le parc qui leur fait face. Les ouvertures verticales composent des variations sur les façades habillées de terre cuite vernissée.

Maître d'ouvrage	SCI Futureway
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire avec rez-de-chaussée actif
Surface (SPL)	24 000 m²
Coût des travaux	37 300 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good / HQE bâtiment tertiaire Très Performant

Eklaa Les plateaux s’enroulent autour du patio Lyon Rhône

Eklaa bénéficie d’une situation d’exception face au mythique stade de Gerland. Répondant à cette grande échelle urbaine, la façade sud se pare d’une superbe peau de verre. Les plateaux baignés de lumière naturelle s’organisent autour d’un patio abritant un magnolia. Utilisant la géothermie, les 11 000 m2 de bureaux tirent leur énergie du sous-sol.

Maître d’ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Construction d’un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	11 000 m²
Coût des travaux	18 500 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	RT 2012 20% / Breeam niveau Excellent / Well niveau Silver

Siège de la CAPEB Un navire minéral ancré dans son quartier Vaise Rhône

Le siège de la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment inscrit sa longue façade de béton noir dans une séquence urbaine rectiligne. L'édifice est fragmenté en 5 volumes et rythmé par deux césures qui brisent cette linéarité et dynamise la composition. Une proue tranchante affirme l'identité de la nouvelle vitrine de l'artisanat du bâtiment.

Maître d'ouvrage	PRD Office
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	11 962 m²
Coût des travaux	17 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good

208 Garibaldi Un immeuble comme sculpté dans la pierre Lyon Part-Dieu Rhône

En s'implantant dans le "208", l'agence AFAA a choisi d'investir l'immeuble qu'elle a construit, au cœur du quartier de la Part-Dieu, deuxième centre d'affaires français. Cet immeuble de 7 étages auxquels s'ajoutent 2 niveaux de parking, réussit à offrir des espaces de travail spacieux et lumineux dans une architecture contemporaine.

Maître d'ouvrage	Victoria Promotion
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	1 780 m²
Coût des travaux	2 500 000 €
Calendrier	2011 (Livraison)

Évolem Superposition, mouvement et interaction avec l’environnement Lyon Part-Dieu Rhône

Au cœur de la Zac de la Buire, Évolem est un exemple atypique de construction de bureaux en site urbain contraint. Son architecture consiste à créer un effet de superposition de niveaux, empilage de boîtes verticales.

Maître d’ouvrage	Evolem développement
Programme	Bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	4 480 m²
Coût des travaux	6 450 000 €
Calendrier	2013 (Livraison)
Performance	BBC

Open’6 Construire avec des composants de nouvelle génération Lyon Zac Thiers Rhône

Situé avenue Thiers, axe tertiaire majeur du quartier de la Part-Dieu, Open’6 a su composer avec une parcelle en triangle, contrainte géométrique inédite. Au sein d’une avenue minérale et très fermée où les façades lisses prédominent, la construction de loggias arborées, véritables terrasses triangulaires,insère de la végétation et rompt la monotonie urbaine.

Maître d’ouvrage	UTEI
Programme	Construction d’un bâtiment et commerces
Surface (SPL)	5 700 m²
Coût des travaux	8 000 000 €
Calendrier	2009 (Livraison)
Performance	HQE

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com