Sélection AFAA Architecture Rénovation

Mai 2025

Corneille Manufacture Résurrection d'un garage séculaire Lyon Rhône

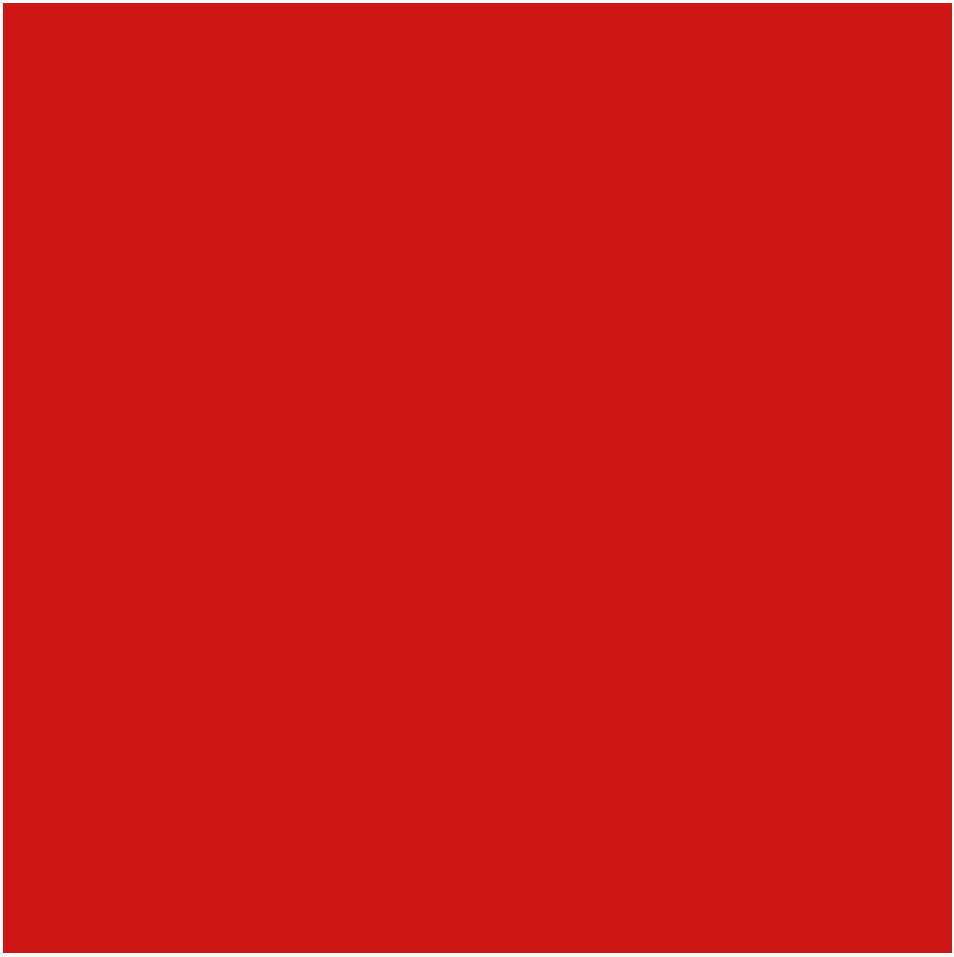
Dans le 3ème arrondissement de Lyon, l'éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l'histoire d'un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d'un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

Maître d'ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Restructuration lourde d'un ancien parking en atelier d'artisanat et bureaux
Surface (SPL)	3 450 m²
Coût des travaux	15 515 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	BBCA rénovation, BREEAM rénovation Excellent et Osmoz

Étoile Part-Dieu Métamorphose en flux tendu Lyon Rhône

De la conception au suivi de chantier, AFAA a mené ce projet de rénovation intérieure d'un immeuble tertiaire de 11 000 m2 pour un budget de 1000€ / m2. Les espaces ont été rénovés par touches ciblées: travail des volumes, introduction de matériaux naturels, réflexion sur l'éclairage. Ils transforment l'identité de cet ensemble désormais accueillant, chaleureux et vivant.

Maître d'ouvrage	Unofi
Programme	Rénovation intérieure d'un immeuble tertiaire de 8 étages
Surface (SPL)	12 558 m²
Coût des travaux	10 214 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	Certification Breeam In Use + Wiredscore



A	208, rue Garibaldi 69422 Lyon Cedex 03
M	architectectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com