Sélection AFAA Architecture

Logement, Quartier, Vue panoramique, Renouvellement urbain

Avr. 2024

Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérerant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

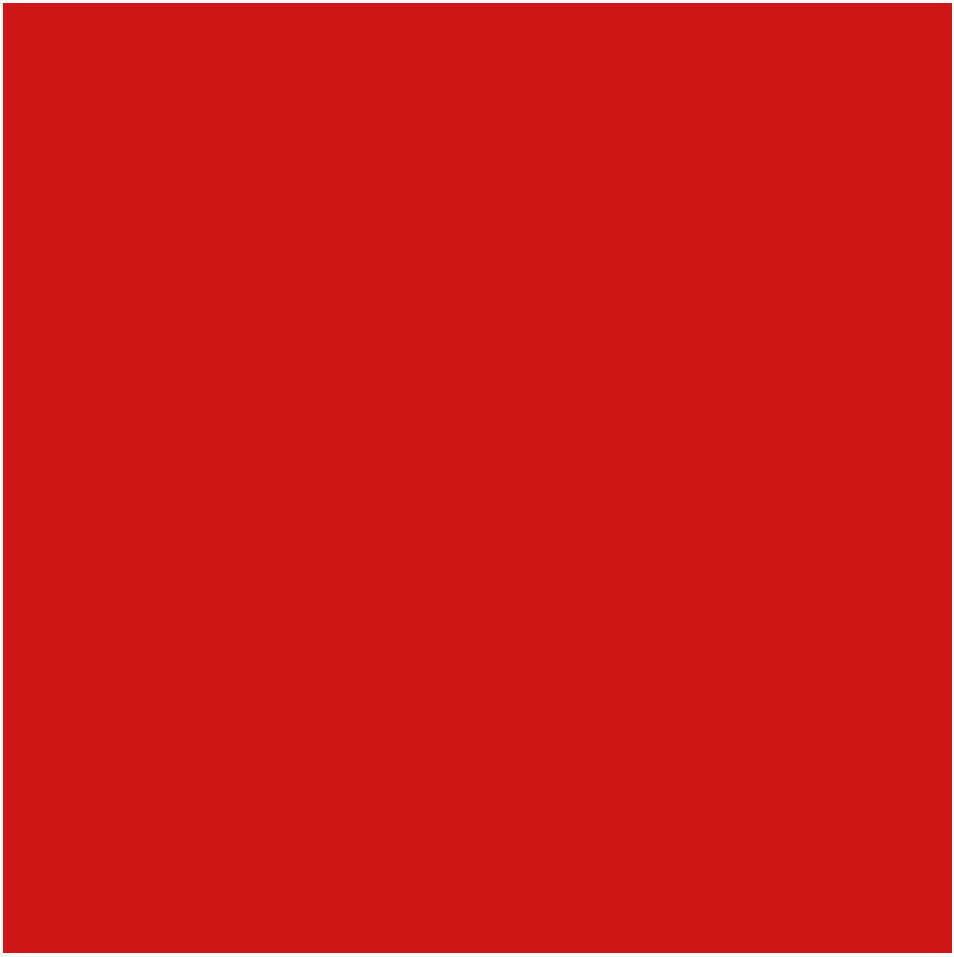
Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction Bâtiment biosourcé niveau 1

Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments soulignent la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage	Youse / Redman
Programme	Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m² de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale
Surface (SPL)	8 700 m²
Coût des travaux	12 500 000 €
Calendrier	2019 (Livraison)
Performance	NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + / Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 - 40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



A	208, rue Garibaldi 69422 Lyon Cedex 03
M	architectectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com