

A  
FAA

**Sélection AFAA Architecture** Tertiaire, Terrasses,  
Renouvellement urbain



## Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industriel du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m<sup>2</sup> évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Carré d'Or

Construction d'un immeuble de 8500 m<sup>2</sup> de bureaux avec un socle actif de 2000 m<sup>2</sup> de services en RDC et rooftop en R+4

9 236 m<sup>2</sup>  
24 180 000 €  
2024 (Livraison)

Certification Breeam Excellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



## Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments souligne la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage  
Programme

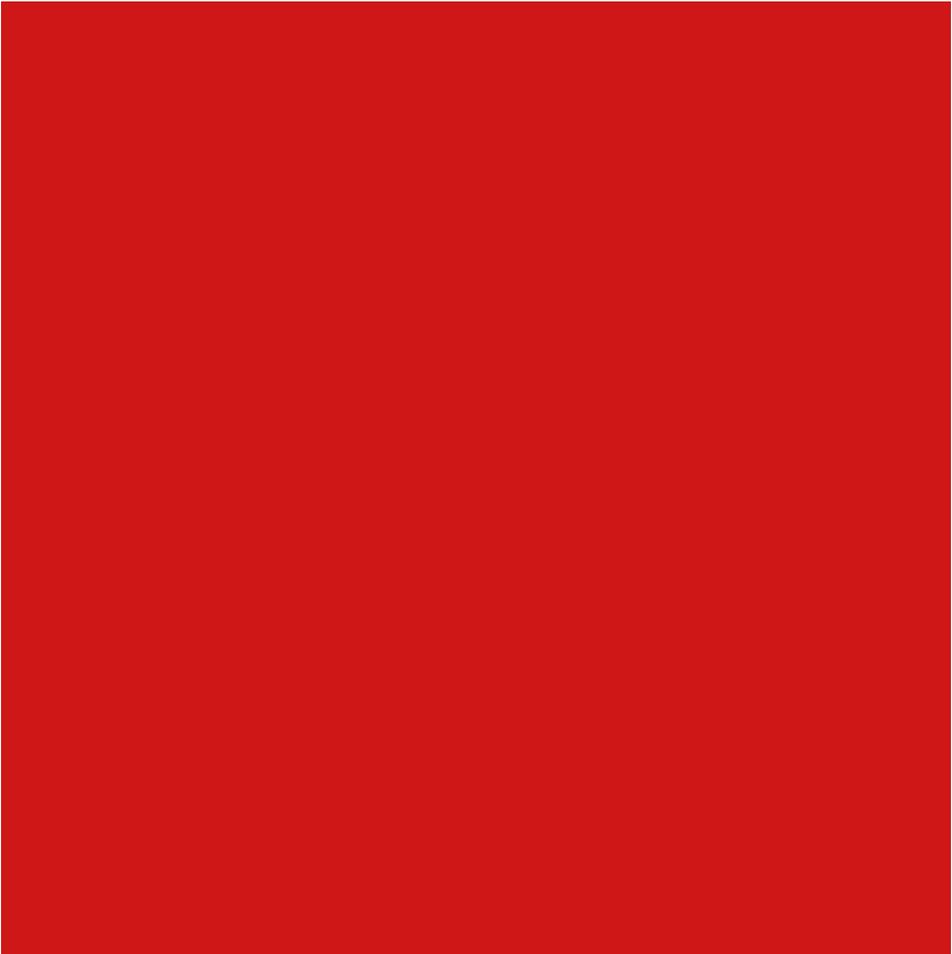
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Youse / Redman

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m<sup>2</sup> de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale

8 700 m<sup>2</sup>  
12 500 000 €  
2019 (Livraison)

NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + /  
Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 -  
40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



---

A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com