Sélection AFAA Architecture Quartier, Renouvellement urbain

Mai 2025

Halle Debourg La fraîcheur spontanée d’un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debourg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d’ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Démolition de la halle industrielle Debourg et construction d’un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d’activité
Surface (SPL)	7 036 m²
Coût des travaux	13 550 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)
Performance	Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l’Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérerant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance	Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 1

Carré d’or Racines Bien ancré dans le passé industrieux du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L’immeuble a été conçu à partir d’une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d’une fine couche d’aluminium.

Maître d’ouvrage	Carré d’Or
Programme	Construction d’un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4
Surface (SPL)	9 236 m²
Coût des travaux	24 180 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Certification Breeam Exellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos

Arsenal Dijon Imagin’air Si différents, mais tellement complémentaires… Dijon Rhône

Dans le nouvel écoquartier de l’Arsenal, cet ensemble résidentiel affiche une belle unité. Il se compose pourtant de 2 immeubles distincts dans leur forme et leur traitement architectural: une tour en R+8 percée d’un jeu aléatoire de fenêtre horizontales/verticales et un bâtiment de 4 volumes disposés en gradins, dont les façades s’animent de larges bandes de loggias.

Maître d’ouvrage	Pichet
Programme	Construction de 93 logements en accession dans l’écoquartier Arsenal à Dijon
Surface (SPL)	6 715 m²
Coût des travaux	11 554 700 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	RT 2012 – 20%

Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage	Ville de Villeurbanne
Architecte(s) associé(s)	Z architecture
Programme	Construction d'un groupe scolaire
Coût des travaux	12 000 000 €
Performance	RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton Bas Carbone, Conception bioclimatique

Notre-Dame-des-Anges Mixité à l’ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l’un accueillant 20 logements, l’autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s’articule autour de l’église Notre-Dame-des-Anges. L’horizontalité de ces bâtiments soulignent la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l’église.

Maître d’ouvrage	Youse / Redman
Programme	Construction d’un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m² de bureaux, de 20 logements et d’une salle paroissiale
Surface (SPL)	8 700 m²
Coût des travaux	12 500 000 €
Calendrier	2019 (Livraison)
Performance	NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + / Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 - 40% sans production photovoltaïque bureaux et logements

SaônY Vie urbaine et intimité Lyon Confluence Rhône

Au nord-ouest de l'îlot, SaonY bénéficie de 2 ambiances: l'une urbaine, en relation avec le cours Charlemagne et l'autre intime tournée vers la cour jardinée. Pour les lier, un travail de porosité fonctionnelle a été mené: le hall et les circulations verticales s'ouvrent sur le cœur d'îlot. Les coursives extérieures desservent les logements, tous traversants.

Maître d'ouvrage	Icade Promotion pour Alliade Habitat en VEFA
Programme	Construction de 36 logements sociaux
Surface (SPL)	2 969 m²
Coût des travaux	4 090 500 €
Calendrier	2018 (Livraison)
Performance	Effinergie+ / Certification NF Habitat HQE / Habitat & Environnement

Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

Maître d'ouvrage	Icade
Architecte(s) associé(s)	Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne
Programme	Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces
Surface (SPL)	34 742 m²
Coût des travaux	46 000 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	Démarche globale: WWF – Écocité / Effinergie + / NF Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good

UnitY Minéralité et ouverture sur le cœur d'îlot Lyon Confluence Rhône

Premier lien avec le quartier historique de Sainte-Blandine, ce bâtiment tertiaire est posé sur un socle traversant et alterne strates vitrées et minérales. Les 2 derniers niveaux en béton soulignent la verticalité de l'immeuble. Orienté vers le cœur d'îlot, une faille permet la création de terrasses et d'un jardin bioclimatique.

Maître d'ouvrage	Icade
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	2 773 m²
Coût des travaux	4 185 800 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	Effinergie+ / NF HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com