

A
FAA

Sélection AFAA Architecture *Lumière naturelle,*
Renouvellement urbain



Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m ²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022,
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau
1



Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épice du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Performance

Nexity
Atelier 131 Architecture
Construction d'un ensemble de 94 logements
6 500 m²
10 344 000 €
Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 +
Label niveau 2 biosourcé



Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Coût des travaux
Performance

Ville de Villeurbanne
Z architecture

Construction d'un groupe scolaire
12 000 000 €
RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton
Bas Carbone, Conception bioclimatique



Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments souligne la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Youse / Redman

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m² de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale

8 700 m²
12 500 000 €
2019 (Livraison)

NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + /
Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 -
40% sans production photovoltaïque bureaux et logements

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com