

A
FAA

Sélection AFAA Architecture Loggias, Renouvellement
urbain



Halle Debouurg La fraîcheur spontanée d'un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debouurg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d'ouvrage
Programme

Lyon Métropole Habitat
Démolition de la halle industrielle Debouurg et construction d'un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d'activité
7 036 m²
13 550 000 €
2027 (Livraison)
Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l'Énergie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance



Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage
Programme

Coût des travaux
Calendrier
Performance

Lyon Métropole Habitat
Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local
13 000 000 €
2024 (Livraison)
Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1



Arsenal Dijon Imagin'air Si différents, mais tellement complémentaires... Dijon Rhône

Dans le nouvel écoquartier de l'Arsenal, cet ensemble résidentiel affiche une belle unité. Il se compose pourtant de 2 immeubles distincts dans leur forme et leur traitement architectural: une tour en R+8 percée d'un jeu aléatoire de fenêtre horizontales/verticales et un bâtiment de 4 volumes disposés en gradins, dont les façades s'animent de larges bandes de loggias.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

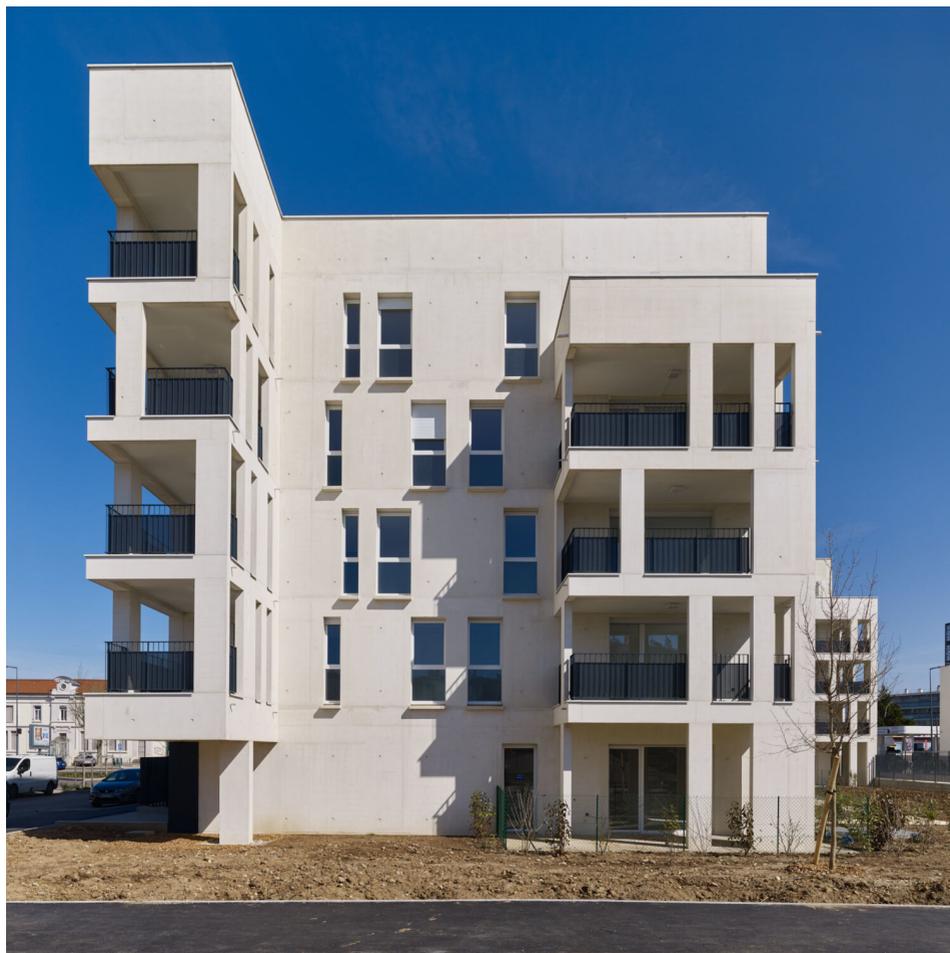
Pichet
Construction de 93 logements en accession dans
l'écoquartier Arsenal à Dijon
6 715 m²
11 554 700 €
2024 (Livraison)
RT 2012 – 20%



Natura Parc - Îlot 23 Des logements pour vivre ensemble en toute intimité Lyon La Duchère Rhône

Sur le plateau de la Duchère, l'îlot 23 bénéficie d'un lien privilégié avec le végétal. Les logements collectifs et les maisons du Vallon sont pensés en réponse aux attentes des usagers: "vivre ensemble, mais séparés". Ainsi usages privés et collectifs, espaces partagés et lieux d'intimité sont mêlés. Jardin commun et balcons sont pensés comme des espaces à vivre.

Maître d'ouvrage	Les Nouveaux Constructeurs
Programme	31 logements
Surface (SPL)	2 373 m ²
Coût des travaux	3 100 000 €
Calendrier	2016 (Département chantier)
Performance	Effinergie +



Résidence Caravelle Figure de proue Bron Rhône

Située au nord-est de la ville, en limite des communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, la résidence Caravelle est le premier volet de l'opération de renouvellement urbain "Bron-Terrailon". Cet immeuble de logements sociaux est intégralement réalisé en béton blanc avec le procédé innovant GBE®.

Maître d'ouvrage	Amallia Alliage Habitat
Programme	Construction de 41 logements
Surface (SPL)	3 197 m ²
Coût des travaux	4 200 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	BBC

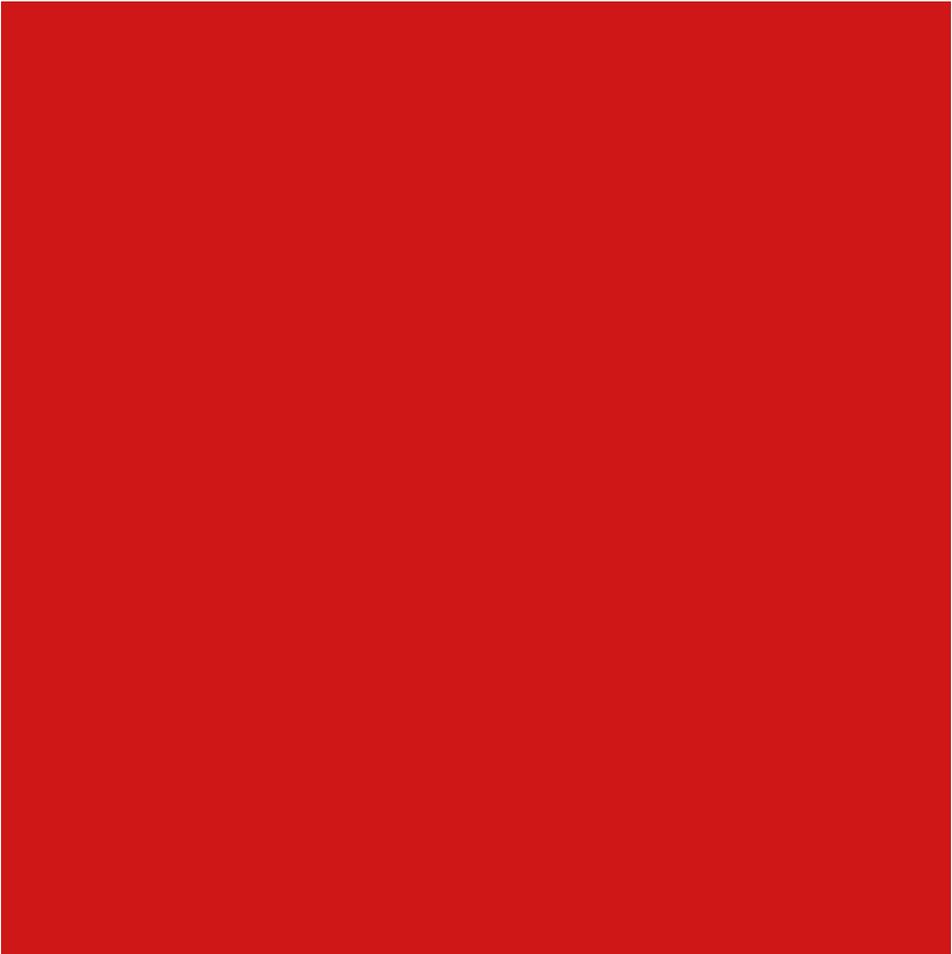


ZAC Armstrong Compacité urbaine Vénissieux

Rhône

Située sur le plateau des Minguettes à Vénissieux, la ZAC Armstrong s'inscrit dans le grand projet de ville en faveur de l'accès au logement. L'ambition consiste à densifier ce cœur de quartier autour de deux ensembles neufs, l'un dédié à l'accession sociale l'autre au locatif social.

Maître d'ouvrage	Opac du Rhône
Programme	Construction de 95 logements sociaux
Surface (SPL)	6 150 m ²
Coût des travaux	7 838 000 €
Calendrier	2015 (Livraison)
Performance	RT2012 / Qualitel



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com