



Sélection AFAA Architecture Innovation, Renouvellement
urbain



Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments soulignent la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage	Youse / Redman
Programme	Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m ² de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale
Surface (SPL)	8 700 m ²
Coût des travaux	12 500 000 €
Calendrier	2019 (Livraison)
Performance	NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + / Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 - 40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



Natura Parc - Îlot 23 Des logements pour vivre ensemble en toute intimité Lyon La Duchère Rhône

Sur le plateau de la Duchère, l'îlot 23 bénéficie d'un lien privilégié avec le végétal. Les logements collectifs et les maisons du Vallon sont pensés en réponse aux attentes des usagers: "vivre ensemble, mais séparés". Ainsi usages privés et collectifs, espaces partagés et lieux d'intimité sont mêlés. Jardin commun et balcons sont pensés comme des espaces à vivre.

Maître d'ouvrage	Les Nouveaux Constructeurs
Programme	31 logements
Surface (SPL)	2 373 m²
Coût des travaux	3 100 000 €
Calendrier	2016 (Démarrage chantier)
Performance	Effinergie +



SaonY Vie urbaine et intimité Lyon Confluence Rhône

Au nord-ouest de l'îlot, SaonY bénéficie de 2 ambiances: l'une urbaine, en relation avec le cours Charlemagne et l'autre intime tournée vers la cour jardinée. Pour les lier, un travail de porosité fonctionnelle a été mené: le hall et les circulations verticales s'ouvrent sur le cœur d'îlot. Les coursives extérieures desservent les logements, tous traversants.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade Promotion pour Alliade Habitat en VEFA
Construction de 36 logements sociaux
2 969 m²
4 090 500 €
2018 (Livraison)
Effinergie+ / Certification NF Habitat HQE / Habitat & Environnement



Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

Maître d'ouvrage	Icade
Architecte(s) associé(s)	Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne
Programme	Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces
Surface (SPL)	34 742 m ²
Coût des travaux	46 000 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	Démarche globale: WWF – Écocité / Effinergie + / NF Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good



UnitY Minéralité et ouverture sur le cœur d'îlot Lyon Confluence Rhône

Premier lien avec le quartier historique de Sainte-Blandine, ce bâtiment tertiaire est posé sur un socle traversant et alterne strates vitrées et minérales. Les 2 derniers niveaux en béton soulignent la verticalité de l'immeuble. Orienté vers le cœur d'îlot, une faille permet la création de terrasses et d'un jardin bioclimatique.

Maître d'ouvrage	Icade
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	2 773 m ²
Coût des travaux	4 185 800 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	Effinergie+ / NF HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent



Résidence Caravelle Figure de proue Bron Rhône

Située au nord-est de la ville, en limite des communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, la résidence Caravelle est le premier volet de l'opération de renouvellement urbain "Bron-Terraillon". Cet immeuble de logements sociaux est intégralement réalisé en béton blanc avec le procédé innovant GBE®.

Maître d'ouvrage	Amallia Alliade Habitat
Programme	Construction de 41 logements
Surface (SPL)	3 197 m ²
Coût des travaux	4 200 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	BBC

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com