

A  
FAA

**Sélection AFAA Architecture** Logement, Terrasses, ZAC,  
Renouvellement urbain, Commerce



## Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

---

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022,  
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour  
l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau  
1



## Le Denuzière Urbanité et qualité d'usage Lyon

Confluence Rhône

Au cœur du projet urbain Confluence 1, le Denuzière accueille des logements sur un rez-de-chaussée commercial. Grâce à un jeu volumétrique innovant, les logements tous bi ou tri-orientés sont en étroites interactions avec le quartier.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Les Nouveaux Constructeurs  
Construction de 44 logements  
4 705 m<sup>2</sup>  
6 700 000 €  
2014 (Livraison)  
Niveau Passif

---

A 208, rue Garibaldi  
69422 Lyon Cedex 03  
M architectes@afaaland.com  
T 04 78 14 54 40  
W afaaland.com