



**Sélection AFAA Architecture** Breeam, Renouvellement  
urbain



## Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industriel du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m<sup>2</sup> évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Carré d'Or

Construction d'un immeuble de 8500 m<sup>2</sup> de bureaux avec un socle actif de 2000 m<sup>2</sup> de services en RDC et rooftop en R+4

9 236 m<sup>2</sup>  
17 427 000 €  
2024 (Livraison)

Certification Breeam Excellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



## Vinci Bruxelles Un angle tertiaire de caractère dans le Tonkin Villeurbanne Rhône

Cet ensemble de 3 immeubles tertiaires s'implante avec justesse à l'angle de la rue de Bruxelles et de la rue Bonnet, à Villeurbanne. L'écriture architecturale se veut sobre mais expressive avec un dessin vertical marqué par des percements tantôt en simple ou en double hauteur. Deux vastes porches ouverts desservent les bâtiments, ainsi qu'un jardin en cœur d'îlot.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Vinci Immobilier  
Construction d'un ensemble tertiaire de 3 immeubles indépendants  
7 350 m<sup>2</sup>  
11 345 300 €  
2024 (Livraison)  
Certification Breeam Very good

---

A 208, rue Garibaldi  
69422 Lyon Cedex 03  
M architectes@afaaland.com  
T 04 78 14 54 40  
W afaaland.com