Sélection AFAA Architecture

Tertiaire, Renouvellement urbain, Bois

Mars 2024



Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industrieux du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

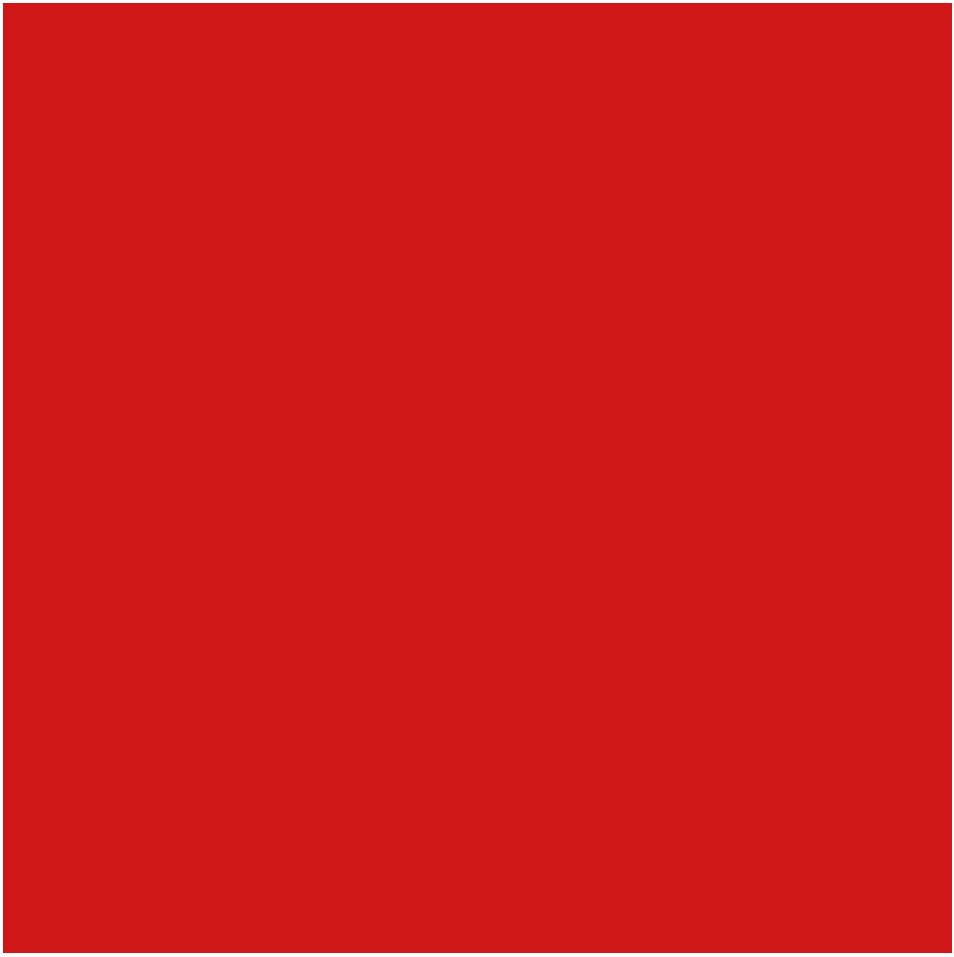
Maître d'ouvrage	Carré d'Or
Programme	Construction d'un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4
Surface (SPL)	9 236 m²
Coût des travaux	17 427 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Certification Breeam Exellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



Diebold Vaise Les sheds ravivent le passé industriel Lyon Rhône

Cet ensemble de 2 immeubles tertiaires s'inscrit dans le tissu faubourien typique du quartier. Un bâtiment triangulaire se cale en proue sur la rue de la Gare pour accueillir des bureaux à l'intérieur rehaussé de bois. L'autre adopte une forme en "Z" pour se glisser entre le bâti existant. Sa toiture métallique en sheds est un clin d'œil au passé industriel du quartier.

Maître d'ouvrage	6ème Sens + Clé en Main (CNC)
Programme	Démolition de volumes existants et construction de 2 nouveaux bâtiments en R+2 et R+4
Surface (SPL)	7 107 m²
Coût des travaux	12 112 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	BEPOS Effinergie 2017 (E3C1)



A	208, rue Garibaldi 69422 Lyon Cedex 03
M	architectectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com