



## **Sélection AFAA Architecture** Tertiaire, Renouvellement urbain, Bois



## Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industriel du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m<sup>2</sup> évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Carré d'Or

Construction d'un immeuble de 8500 m<sup>2</sup> de bureaux avec un socle actif de 2000 m<sup>2</sup> de services en RDC et rooftop en R+4

9 236 m<sup>2</sup>  
24 180 000 €  
2024 (Livraison)

Certification Breeam Excellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



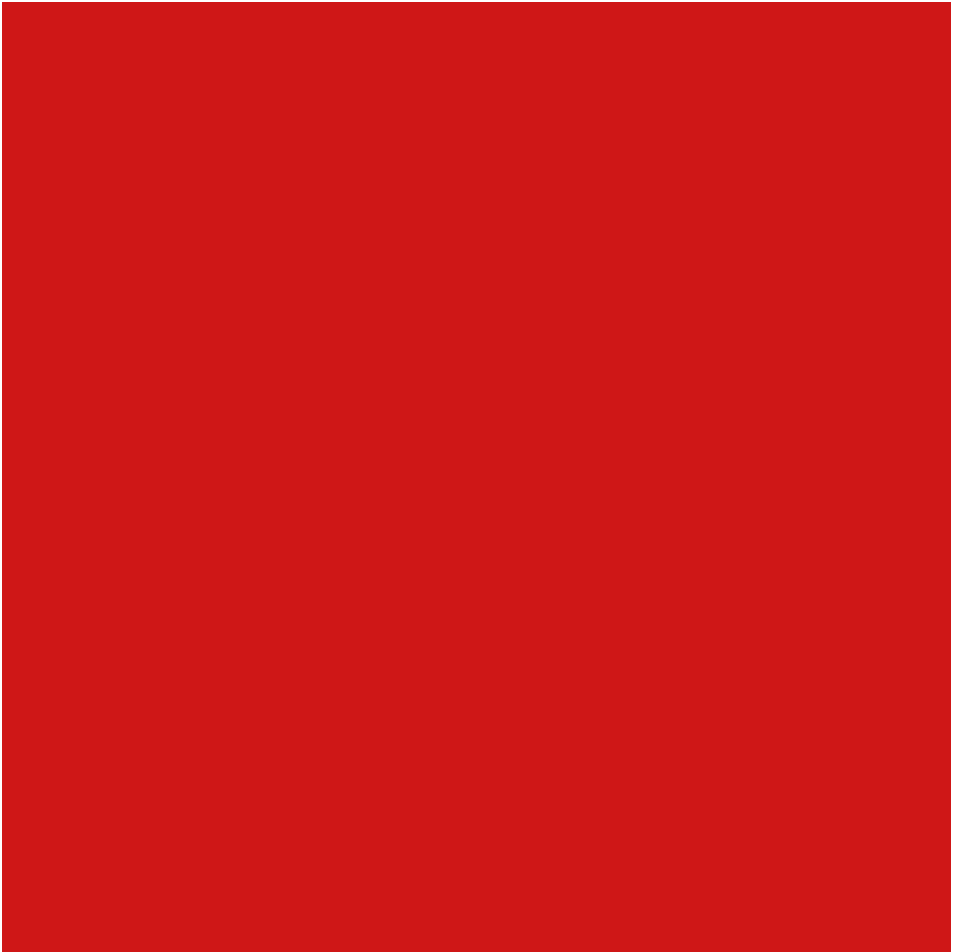
## Diebold Vaise Les sheds ravivent le passé industriel Lyon Rhône

Cet ensemble de 2 immeubles tertiaires s'inscrit dans le tissu faubourien typique du quartier. Un bâtiment triangulaire se cale en proue sur la rue de la Gare pour accueillir des bureaux à l'intérieur rehaussé de bois. L'autre adopte une forme en "Z" pour se glisser entre le bâti existant. Sa toiture métallique en sheds est un clin d'œil au passé industriel du quartier.

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

6ème Sens + Clé en Main (CNC)  
Démolition de volumes existants et construction de 2 nouveaux bâtiments en R+2 et R+4  
7 107 m<sup>2</sup>  
12 112 000 €  
2022 (Livraison)  
BEPOS Effinergie 2017 (E3C1)



---

|   |                          |
|---|--------------------------|
| A | 208, rue Garibaldi       |
|   | 69422 Lyon Cedex 03      |
| M | architectes@afaaland.com |
| T | 04 78 14 54 40           |
| W | afaaland.com             |