

A
FAA

Sélection AFAA Architecture Passé industriel



Corneille Manufacture Résurrection d'un garage séculaire Lyon

Dans le 3^{ème} arrondissement de Lyon, l'éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l'histoire d'un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d'un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Sogelym Dixence
Restructuration lourde d'un ancien parking en atelier
d'artisanat et bureaux
3 450 m²
14 198 000 €
2024 (Livraison)
BBCA rénovation, BREEAM rénovation Excellent et Osmoz



JB Martin L'usine se tisse un bel avenir Tarare

Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l'ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s'organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l'ancienne usine.

Maître d'ouvrage	GCC
Architecte(s) associé(s)	Arnou architectes
Programme	Réhabilitation et transformation de l'ancienne usine J.B. Martin en centre culturel et administratif
Surface (SPL)	9 700 m ²
Coût des travaux	13 600 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BBC Effinergie Patrimoine



Galline Une harmonieuse greffe urbaine

Villeurbanne

En accolant une extension à un bâtiment industriel rénové, AFAA crée un ensemble tertiaire moderne et harmonieux au croisement des avenues Galline et Roger Salengro. La compacité du nouveau bâtiment et la démolition de plusieurs entités vétustes permettent de dégager un généreux espace de pleine terre mis à profit pour créer un grand jardin sur l'arrière de la parcelle.

Maître d'ouvrage
Programme
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'or
Rénovation et extension d'un immeuble de bureaux
5 037 100 €
2025 (Livraison)
BREEAM Excellent



Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épice du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Performance

Nexity
Atelier 131 Architecture
Construction d'un ensemble de 94 logements
6 500 m²
10 344 000 €
Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 +
Label niveau 2 biosourcé



Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Coût des travaux
Performance

Ville de Villeurbanne
Z architecture

Construction d'un groupe scolaire
12 000 000 €
RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton
Bas Carbone, Conception bioclimatique



Diebold Vaise Les sheds ravivent le passé industriel Lyon Rhône

Cet ensemble de 2 immeubles tertiaires s'inscrit dans le tissu faubourien typique du quartier. Un bâtiment triangulaire se cale en proue sur la rue de la Gare pour accueillir des bureaux à l'intérieur rehaussé de bois. L'autre adopte une forme en "Z" pour se glisser entre le bâti existant. Sa toiture métallique en sheds est un clin d'œil au passé industriel du quartier.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

6ème Sens + Clé en Main (CNC)
Démolition de volumes existants et construction de 2 nouveaux bâtiments en R+2 et R+4
7 107 m²
12 112 000 €
2022 (Livraison)
BEPOS Effinergie 2017 (E3C1)



Chaufferie biomasse Architecture industrielle en milieu urbain Vénissieux Rhône

Le site d'implantation fait partie de l'ensemble de la chaufferie urbaine du quartier des Minguettes à Vénissieux, créée en 1965 pour alimenter les 40 000 logements de la ZUP. La chaufferie Biomasse répond à la stratégie d'abandon du fuel comme source d'énergie pour le chauffage urbain. Le projet propose une orientation du process industriel dans le sens d'une intégration au paysage.

Maître d'ouvrage	Ville de Vénissieux
Programme	Construction d'une chaufferie biomasse 7 mgW
Surface (SPL)	1 000 m ²
Coût des travaux	10 000 000 €
Calendrier	2006 (Livraison)

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com