Sélection AFAA Architecture Passé industriel

Mai 2025

Halle Debourg La fraîcheur spontanée d’un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debourg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d’ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Démolition de la halle industrielle Debourg et construction d’un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d’activité
Surface (SPL)	7 036 m²
Coût des travaux	13 550 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)
Performance	Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l’Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

Corneille Manufacture Résurrection d’un garage séculaire Lyon Rhône

Dans le 3ème arrondissement de Lyon, l’éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l’histoire d’un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d’un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

Maître d’ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Restructuration lourde d’un ancien parking en atelier d’artisanat et bureaux
Surface (SPL)	3 450 m²
Coût des travaux	15 515 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	BBCA rénovation, BREEAM rénovation Excellent et Osmoz

JB Martin L’usine se tisse un bel avenir

Tarare

Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l’ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s’organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l’ancienne usine.

Maître d’ouvrage	GCC
Architecte(s) associé(s)	Arnou architectes
Programme	Réhabilitation et transformation de l’ancienne usine J.B. Martin en centre culturel et administratif
Surface (SPL)	9 700 m²
Coût des travaux	13 600 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BBC Effinergie Patrimoine

Galline Une harmonieuse greffe urbaine

Villeurbanne Rhône

Maître d'ouvrage	Carré d'or
Programme	Construction d'un immeuble de bureaux
Coût des travaux	6 200 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BREEAM Excellent

Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épicentre du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

Maître d'ouvrage	Nexity
Architecte(s) associé(s)	Atelier 131 Architecture
Programme	Construction d'un ensemble de 94 logements
Surface (SPL)	6 500 m²
Coût des travaux	10 344 000 €
Performance	Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 + Label niveau 2 biosourcé

Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage	Ville de Villeurbanne
Architecte(s) associé(s)	Z architecture
Programme	Construction d'un groupe scolaire
Coût des travaux	12 000 000 €
Performance	RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton Bas Carbone, Conception bioclimatique

Diebold Vaise Les sheds ravivent le passé industriel Lyon Rhône

Cet ensemble de 2 immeubles tertiaires s'inscrit dans le tissu faubourien typique du quartier. Un bâtiment triangulaire se cale en proue sur la rue de la Gare pour accueillir des bureaux à l'intérieur rehaussé de bois. L'autre adopte une forme en "Z" pour se glisser entre le bâti existant. Sa toiture métallique en sheds est un clin d'œil au passé industriel du quartier.

Maître d'ouvrage	6ème Sens + Clé en Main (CNC)
Programme	Démolition de volumes existants et construction de 2 nouveaux bâtiments en R+2 et R+4
Surface (SPL)	7 107 m²
Coût des travaux	12 112 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	BEPOS Effinergie 2017 (E3C1)

Chaufferie biomasse Architecture industrielle en milieu urbain Vénissieux Rhône

Le site d'implantation fait partie de l'ensemble de la chaufferie urbaine du quartier des Minguettes à Vénissieux, créée en 1965 pour alimenter les 40 000 logements de la ZUP. La chaufferie Biomasse répond à la stratégie d'abandon du fuel comme source d'énergie pour le chauffage urbain. Le projet propose une orientation du process industriel dans le sens d'une intégration au paysage.

Maître d'ouvrage	Ville de Vénissieux
Programme	Construction d'une chaufferie biomasse 7 mgW
Surface (SPL)	1 000 m²
Coût des travaux	10 000 000 €
Calendrier	2006 (Livraison)

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com