



## Sélection AFAA Architecture Réhabilitation



## Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

---

Maître d'ouvrage	Evolem
Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	16 310 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	18 900 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity



## Corneille Manufacture Résurrection d'un garage séculaire Lyon

Dans le 3<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, l'éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l'histoire d'un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d'un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Sogelym Dixence  
Restructuration lourde d'un ancien parking en atelier  
d'artisanat et bureaux  
3 450 m<sup>2</sup>  
14 198 000 €  
2024 (Livraison)  
BBCA rénovation, BREEAM rénovation Excellent et Osmoz



## JB Martin L'usine se tisse un bel avenir Tarare

Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l'ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s'organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l'ancienne usine.

---

Maître d'ouvrage	GCC
Architecte(s) associé(s)	Arnou architectes
Programme	Réhabilitation et transformation de l'ancienne usine J.B. Martin en centre culturel et administratif
Surface (SPL)	9 700 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	13 600 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BBC Effinergie Patrimoine



## New Age Le monolithe s'ouvre dans son écran de verre Lyon Rhône

En entrée de ville, à proximité de la gare de la Part-Dieu, deux extensions de verre viennent sublimer un bâtiment remarquable de la fin des années soixante-dix dessiné par l'architecte André Chatelin, premier Grand Prix de Rome. Grâce à cette audacieuse réhabilitation, le monolithe tertiaire s'ouvre sur la ville de Lyon et sur son espace public.

---

Maître d'ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Réhabilitation et extension de l'ancien siège France Télécom
Surface (SPL)	20 200 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	37 000 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Breeam IRFO Excellent, Well core gold, Wirescore silver



## Siège de la FBTP du Rhône Magnifié par sa robe de verre bioclimatique Villeurbanne Rhône

Pour offrir une nouvelle vie au bâtiment de la Fédération du bâtiment et des travaux publics du Rhône, AFAA l'habille d'une robe de verre bioclimatique. Tout en sublimant la structure d'origine, elle améliore sensiblement les performances et les usages. Le socle de l'édifice est restructuré pour s'adapter au contexte urbain contemporain et réorganiser l'ensemble des flux.

---

Maître d'ouvrage	Fédération du bâtiment et des travaux publics (FBTP) du Rhône
Programme	Réhabilitation du siège de la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics du Rhône
Surface (SPL)	5 605 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	13 000 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	Niveau Bepos Effinergie 2017 (E3C1)



# Galline Une harmonieuse greffe urbaine

Villeurbanne

En accolant une extension à un bâtiment industriel rénové, AFAA crée un ensemble tertiaire moderne et harmonieux au croisement des avenues Galline et Roger Salengro. La compacité du nouveau bâtiment et la démolition de plusieurs entités vétustes permettent de dégager un généreux espace de pleine terre mis à profit pour créer un grand jardin sur l'arrière de la parcelle.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Carré d'or  
Rénovation et extension d'un immeuble de bureaux  
5 037 100 €  
2025 (Livraison)  
BREEAM Excellent



## Édouard Denis Deux arbres et une maison comme pivot du projet Villefranche-sur-Saône Rhône

En limite ouest du Villefranche historique, 2 nouveaux bâtiments viennent s’implanter autour d’une maison individuelle identifiée comme édifice remarquable et de 2 beaux arbres, pour venir former un ensemble harmonieux et intégré dans son environnement. Tout l’enjeu du projet réside alors dans cette relation à l’existant.

Maître d’ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Édouard Denis  
Construction de 53 logements en accession libre +  
réhabilitation d’une maison classée AVAP  
3 360 m<sup>2</sup>  
4 300 000 €  
2024 (Livraison)  
RT 2012



## Carré d'or 39 Cité Usages et performances à la hausse Lyon Rhône

Le 39 Cité reprend vie grâce à la réhabilitation menée par AFAA. Cette cure de jouvence transforme cet immeuble tertiaire typique des années quatre-vingt en un lieu accueillant, performant et doté d'un rooftop de 280 m<sup>2</sup>. Les balcons en tôle perforée améliorent les usages et masquent une façade originelle peu flatteuse. Les plateaux de bureaux rénovés gagnent en hauteur.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Carré d'Or  
Réhabilitation d'un immeuble de bureaux, création d'un rooftop  
2 483 m<sup>2</sup>  
3 486 000 €  
2022 (Livraison)  
Certification Breeam Excellent



## Centre Gabriel-Rosset Le foyer soigne son accueil Lyon 69

Depuis sa création en 1950, le centre Gabriel-Rosset a connu de nombreuses phases de construction et de rénovation. Ce travail se poursuit aujourd'hui grâce à une nouvelle réhabilitation conduite par l'agence AFAA: modernisation des parties communes, isolation, protections solaires, et restauration des façades historiques, rendant toute sa cohérence à l'édifice.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Foyer Notre-Dame des sans-abris  
Rénovation du centre d'accueil  
3 770 m<sup>2</sup>  
1 500 000 €  
2023 (Livraison)



## Château du Grand-Perron Le château prend les étudiants sous son aile Pierre-Bénite Rhône

Situé à Pierre-Bénite, dans l'enceinte du Centre hospitalier Lyon-Sud, le château du Grand-Perron débute une nouvelle vie. Son aile orientale a été entièrement reconstruite et une nouvelle résidence étudiante de 182 chambres occupe désormais les anciens jardins du monument historique.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Habitat Foncier / BDL  
Guignard / Agraph architecte du patrimoine

Réhabilitation du château du Grand-Perron (50 logements) et construction d'une résidence étudiante (182 chambres)

7 100 m<sup>2</sup>  
10 500 000 €  
2021 (Livraison)  
Breeam Very Good



## Campus Région du Numérique Pour de nouvelles manières d'apprendre Charbonnière Rhône

Implanté sur le site de l'ancien siège de la Région Rhône-Alpes à Charbonnières, le Campus Région du Numérique envisage la réhabilitation de 3 bâtiments existants. Lieu unique composé d'une diversité d'espaces intérieurs et extérieurs à la manière des campus américains, le projet répond aux attentes des utilisateurs d'aujourd'hui et de demain.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme

Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Région Auvergne - Rhône-Alpes  
Atelier Didier Dalmas Architectes / Atelier Anne Gardoni

Réhabilitation de 3 bâtiments de l'ancien hôtel de  
Région Rhône-Alpes en Campus du numérique  
26 998 800 €  
2018 (Concours)  
R2S ready to service / Biodiversity / E+C- / BBC  
Rénovation



## Collège Clémenceau Une intervention forte pour redonner de l'attractivité Lyon Rhône

Le collège Clémenceau est un bâtiment préfabriqué des années soixante-dix. Sa fonctionnalité obsolète et son état intérieur nécessitaient une intervention forte. Afin de redonner de la lisibilité et de l'attractivité, l'entrée a été déplacée. À l'intérieur, la lumière naturelle traverse jusqu'aux lieux de passage. L'emploi de couleurs modifie totalement la perception.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Conseil général du Rhône  
Restructuration et extension du collège  
7 637 m<sup>2</sup>  
8 300 000 €  
2010 (Livraison)



## **Bibliothèque universitaire Sciences** **Espace accueillant et confortable** Villeurbanne Rhône

Le bâtiment existant construit par Perrin-Fayolle en 1964 est totalement mis à nu pour une rénovation totale. La réhabilitation a pour objectif de donner à l'université Lyon 1 un lieu répondant à la fois aux fonctionnalités et à l'usage d'une bibliothèque contemporaine.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Université Lyon 1  
Réhabilitation de la Bibliothèque universitaire  
Sciences Lyon 1  
11 664 m<sup>2</sup>  
8 000 000 €  
2009 (Livraison)



## Lyrol Écorénovation de terre cuite Lyon Part-Dieu Rhône

À proximité de la gare de la Part-Dieu, ce bâtiment de la fin des années quatre-vingt tient le carrefour sur l'une des principales avenue de Lyon. La rénovation de ce bâtiment tertiaire devait se faire en site occupé dans un calendrier et un budget serré. Le bâtiment compte 6 niveaux de bureaux et 2 nappes de sous-sol.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Evolem développement  
Réhabilitation d'un bâtiment tertiaire  
3 300 m<sup>2</sup>  
2 118 000 €  
2015 (Livraison)



## Milkyway Une refonte complète, modèle d'éco-rénovation Lyon Confluence Rhône

Opération pilote pour l'éco-rénovation du quartier Sainte-Blandine, Milkyway est certifié PEQA BBC et livré en 13 mois. Milkyway est une refonte complète de l'enveloppe du bâtiment, une réorganisation des plateaux et un changement de toutes les organes techniques. L'ossature en béton a été conservée et 80% des matériaux de déconstruction recyclés.

---

Maître d'ouvrage	DCB International
Programme	Restructuration tertiaire
Surface (SPL)	4 691 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	4 500 000 €
Calendrier	2013 (Livraison)
Performance	Certification PEQA niveau BBC



## Lycée Assomption Bellevue La magie du matériau Lyon Rhône

Le lycée est située dans l'ancien siège des "câbles de Lyon". Le bâtiment existant accueille des salles de cours, des laboratoires spécialisés (chimie, éclairage, domotique), un CDI, une cafétéria et des locaux administratifs (salle des professeurs, bureaux). L'ensemble de ces locaux est desservi par une extension située à l'ouest.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Lycée Assomption Bellevue  
Réhabilitation de l'école et extension: salles de  
cours, CDI, laboratoires et foyer  
300 m<sup>2</sup>  
900 000 €  
2008 (Livraison)



## Palais de l'université Améliorer l'accessibilité Lyon Rhône

Initié dans le cadre du plan de relance, le projet prévoit de rendre accessible l'aile Richelieu et le pavillon Trévoux du palais de l'université. Les aménagements comprennent la mise en place de deux ascenseurs, l'aménagement des accès de plein pied depuis la cour et le réaménagement des sanitaires attenants aux aménagements et de certaines salles de cours.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme

Coût des travaux  
Calendrier

Université Jean Moulin Lyon 3  
Aphi

Réhabilitation: ascenseurs, accès de plein pied depuis la cour et réaménagement des sanitaires  
490 000 €  
2010 (Livraison)

---

A 208, rue Garibaldi  
69422 Lyon Cedex 03  
M architectes@afaaland.com  
T 04 78 14 54 40  
W afaaland.com