



Sélection AFAA Architecture Mixité



Halle Debouurg La fraîcheur spontanée d'un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debouurg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d'ouvrage
Programme

Lyon Métropole Habitat
Démolition de la halle industrielle Debouurg et construction d'un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d'activité
7 036 m²
13 550 000 €
2027 (Livraison)
Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l'Énergie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance



Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m ²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022,
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau
1



JB Martin L'usine se tisse un bel avenir Tarare

Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l'ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s'organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l'ancienne usine.

Maître d'ouvrage	GCC
Architecte(s) associé(s)	Arnou architectes
Programme	Réhabilitation et transformation de l'ancienne usine J.B. Martin en centre culturel et administratif
Surface (SPL)	9 700 m ²
Coût des travaux	13 600 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BBC Effinergie Patrimoine



Grand Parilly Une remarquable cohérence d'ensemble Vénissieux Rhône

En limite de la ZAC du Grand Parilly, ce projet mixte propose une composition en trois franges longitudinales: deux grands bâtiments tertiaires placés aux angles de la parcelle, structurant l'ensemble, et une bande centrale accueillant des stationnement couverts d'une ombrière photovoltaïque et un élégant pavillon de bois s'ouvrant sur des espaces végétalisés généreux.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Linkcity
Construction d'immeubles tertiaire avec socle actif +
parc d'activité
9 500 m²
17 375 000 €
2025 (Livraison)
BREEAM Very Good + Référentiel Bureaux Durables Grand
Lyon + RE2020



Adoma Vallin Fier Se ressourcer au cœur des cimes Annecy

Composé de deux bâtiments en béton beige s'ouvrant sur le grand paysage, cette résidence sociale tire parti d'un remarquable emplacement boisé à l'entrée d'Annecy. Jouant sur les volumes et les hauteurs, elle dessine une ligne de ciel qui évoque les massifs voisins. La résidence a été conçue pour accompagner les habitants dans leur parcours de réinsertion sociale.

Maître d'ouvrage
Programme

Adoma
Démolition et reconstruction d'une résidence sociale de 185 logements incluant des bureaux pour la Direction Territoriale des Savoies.

Surface (SPL)
Performance

5 132 m²
RE2020



Chemin du Pérollier Trois fenêtres s'ouvrent sur les cieux Ecully Rhône

En lieu et place de l'ancienne chapelle Saint-Jean-Marie-Vianney située chemin du Perollier à Écully, cette opération mixte associant un espace paroissial et des bureaux permet à l'Association diocésaine de Lyon de valoriser sa parcelle et d'investir dans des locaux modernes, agrémentés d'une façade sculptée par trois grandes fenêtres verticales s'élevant vers les cieux.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Association Diocésaine de Lyon
Construction d'un immeuble de bureaux et de locaux
paroissiaux
4 131 m²
8 000 000 €
2025 (Livraison)



BordoRiva Belvédère sur le vieux Bordeaux

Bordeaux Gironde

AFAA a été retenue aux côtés de 4 agences d'architecture pour réaliser ce projet phare du nouveau quartier Bordeaux Belvédère. La volumétrie en gradins dessine des jardins suspendus avec vues sur le fleuve et le vieux Bordeaux. Ce travail des formes permet aussi à BordoRiva de se fondre dans son environnement pour ne pas altérer le panorama.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Nexity / Altaréa Cogedim / Pict
Programme îlot mixte (logements et commerces) 102
logements réalisés par AFAA avec Nexity, Cogedim et
Pitch
10 400 m²
19 200 000 €
2022 (Livraison)
RT 2012 - 10 % / NF Habitat HQE 9 étoiles



Siège de Dalkia / École Cesi Mixité fonctionnelle et jeux de volumes Villeurbanne Rhône

Cet ensemble de 2 bâtiments accueillant l'entreprise Dalkia et l'école d'ingénieurs Cesi se caractérise par sa grande mixité fonctionnelle. La hauteur modulée du bâtiment principal l'inscrit dans le paysage du quartier et offre de vastes terrasses. Le caractère ouvert du projet est accentué par le patio central végétalisé qui place l'ensemble des bureaux en premier jour.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Sogelym Dixence
Construction de deux bâtiments à mixité fonctionnelle
14 635 m²
25 000 000 €
2021 (Livraison)
Breeam / BBC Effinergie 2017



Vallin Fier Pichet Confort et modularité avec vue sur les massifs Anancy 74

Cet ensemble mixte de 67 logements (en accession libre, sociale ou maîtrisée) a été pensé comme un manifeste de la qualité de vie au cœur d'un cirque montagneux prestigieux. Dans la partie la plus récente de l'écoquartier Vallin Fier, les 2 bâtiments sont implantés en limite de parcelle et se font face pour profiter d'un jardin central planté d'arbres de hautes tiges.

Maître d'ouvrage
Programme

Groupe Pichet
Construction d'un immeuble de logements au sein de
l'éco-quartier Vallin Fier, situé à l'entrée nord
d'Anancy

Performance

BEPOS Effinergie 2017, Biodiversity, Référentiel
Bâtiment Energie Environnement (BEE)



Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments souligne la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage
Programme

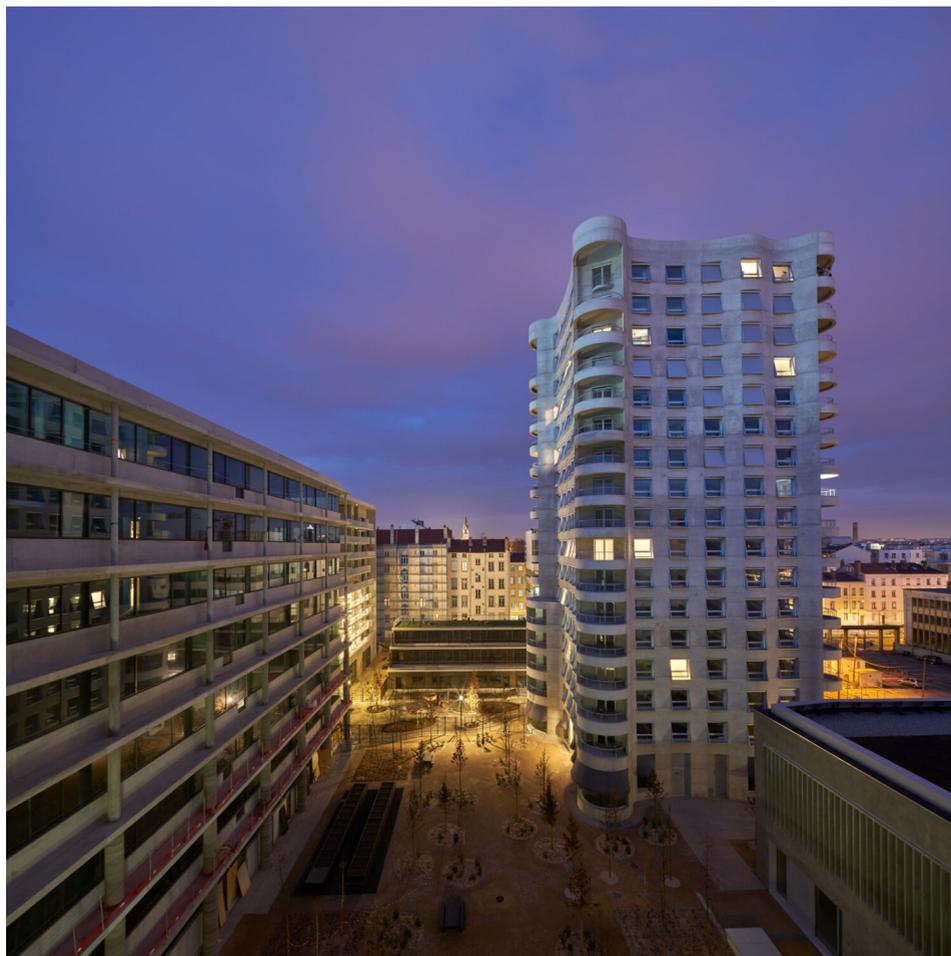
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Youse / Redman

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m² de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale

8 700 m²
12 500 000 €
2019 (Livraison)

NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + /
Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 -
40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Ioade
Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne
Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces
34 742 m²
46 000 000 €
2017 (Livraison)
Démarche globale: WWF - Écocité / Effinergie + / NF Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good



École Saint-Sacrement Insertion urbaine et double usage Lyon Part-Dieu Rhône

Le projet de l'école du Saint-Sacrement se décompose en 3 phases: déconstruction de l'école, construction de l'école provisoire, construction du nouveau groupe scolaire et des bureaux. Le projet est composé d'un socle haut de 2 niveaux, occupé par l'établissement scolaire, surmonté de 2 volumes de part et d'autre de la parcelle dédiés aux espaces tertiaires.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

SCI du Saint-Sacrement
Construction d'un nouveau groupe scolaire et des bureaux
4 000 m²
5 500 000 €
2016 (Livraison)



Only Love Donner une dimension poétique à la transformation de la ville Lyon Rhône

Au cœur du quartier d'affaires de la Part-Dieu, ce projet mixte propose d'implanter avec douceur et poésie 10 000 m² de logements, 8 000 m² de bureaux et 2 000 m² de commerce. Un défi relevé en alliant jeu et plaisir.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Constructa / ADIM
MVDRV / Plages arrière

Projet mixte de 10 000 m² de logements, 8 000 m² de bureaux et 2 000 m² de commerce
20 000 m²
32 000 000 €
2013 (Concours)

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com