



Sélection AFAA Architecture Lumière naturelle



Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Evolem
Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
16 310 m²
18 900 000 €
2025 (Livraison)
Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity



Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s)	EXNDO
associé(s)	
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m ²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022,
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau
1



Corneille Manufacture Résurrection d'un garage séculaire Lyon Rhône

Dans le 3ème arrondissement de Lyon, l'éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l'histoire d'un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d'un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Sogelym Dixence
Restructuration lourde d'un ancien parking en atelier
d'artisanat et bureaux
3 450 m²
15 515 000 €
2024 (Livraison)
BBCA rénovation, BREEAM rénovation Excellent et Osmoz



JB Martin L'usine se tisse un bel avenir Tarare

Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l'ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s'organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l'ancienne usine.

Maître d'ouvrage	GCC
Architecte(s)	Arnou architectes
associé(s)	
Programme	Réhabilitation et transformation de l'ancienne usine J.B. Martin en centre culturel et administratif
Surface (SPL)	9 700 m²
Coût des travaux	13 600 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BBC Effinergie Patrimoine



Siège d'Est Métropole Habitat Intégration de velours dans le Carré de Soie Villeurbanne Rhône

Avec sa proue saillante et ses façades de pierre, le siège d'EMH affiche son élégante modernité. Ce projet confié à AFAA et aux architectes barcelonais d'OAB prévoit la création de 2 immeubles en R+8 d'environ 6000 m² chacun : l'un, triangulaire, destiné au siège d'EMH, l'autre à la location. Ces 2 entités autonomes sont reliées par un socle commun abritant des commerces.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Cogedim
OAB

Construction du nouveau siège d'Est Métropole Habitat
12 995 m²
22 726 000 €
2023 (Livraison)
Certification HQE Bâtiment durable 2016 niveau
Excellent / Labellisation E3C1 / Référentiel Bureau
durable du Grand Lyon



Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épice centre du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Performance

Nexity
Atelier 131 Architecture

Construction d'un ensemble de 94 logements
6 500 m²
10 344 000 €
Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 +
Label niveau 2 biosourcé



Adoma Vallin Fier Se ressourcer au cœur des cimes Annecy

Composé de deux bâtiments en béton beige s'ouvrant sur le grand paysage, cette résidence sociale tire parti d'un remarquable emplacement boisé à l'entrée d'Annecy. Jouant sur les volumes et les hauteurs, elle dessine une ligne de ciel qui évoque les massifs voisins. La résidence a été conçue pour accompagner les habitants dans leur parcours de réinsertion sociale.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Performance

Adoma
Démolition et reconstruction d'une résidence sociale de 185 logements incluant des bureaux pour la Direction Territoriale des Savoies.
5 132 m²
RE2020



Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Coût des travaux
Performance

Ville de Villeurbanne
Z architecture

Construction d'un groupe scolaire
12 000 000 €
RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton
Bas Carbone, Conception bioclimatique



Chemin du Pérollier Trois fenêtres s'ouvrent sur les cieux Ecully Rhône

En lieu et place de l'ancienne chapelle Saint-Jean-Marie-Vianney située chemin du Perollier à Écully, cette opération mixte associant un espace paroissial et des bureaux permet à l'Association diocésaine de Lyon de valoriser sa parcelle et d'investir dans des locaux modernes, agrémentés d'une façade sculptée par trois grandes fenêtres verticales s'élevant vers les cieux.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Association Diocésaine de Lyon
Construction d'un immeuble de bureaux et de locaux
paroissiaux
4 131 m²
8 000 000 €
2025 (Livraison)



Étoile Part-Dieu Métamorphose en flux tendu

Lyon Rhône

De la conception au suivi de chantier, AFAA a mené ce projet de rénovation intérieure d'un immeuble tertiaire de 11 000 m² pour un budget de 1000€/ m². Les espaces ont été rénovés par touches ciblées: travail des volumes, introduction de matériaux naturels, réflexion sur l'éclairage. Ils transforment l'identité de cet ensemble désormais accueillant, chaleureux et vivant.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Unofi
Rénovation intérieure d'un immeuble tertiaire de 8 étages
12 558 m²
10 214 000 €
2022 (Livraison)
Certification Breeam In Use + Wiredscore



Work'in Park / Siège de Framatome Campus dans un havre de verdure Lyon Rhône

Ensemble tertiaire de 27500 m², Work'in Park participe à la définition urbaine de l'entrée sud de Lyon. Cet immeuble de grande longueur marque un véritable front sur le boulevard Chambaud-de-la-Bruyère qu'il anime tel une palissade active. Son implantation en limite de parcelle a permis de créer un parc de 5000 m² accueillant des arbres de hautes tiges et de végétaux.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

CoGV
Construction d'un immeuble tertiaire en entrée de ville
27 500 m²
38 000 000 €
2021 (Livraison)
Breeam Excellent



Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher

Lyon Rhône

Situé dans le 7^e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments souligne la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Youse / Redman

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m² de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale

8 700 m²

12 500 000 €

2019 (Livraison)

NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + /
Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 -
40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



Park View Travailler en contact direct avec la nature

Villeurbanne Rhône

Cet ensemble est inspiré par le parc de la Tête d'Or voisin. Les porosités de la volumétrie font pénétrer la nature à l'intérieur de l'édifice. 5 fenêtres urbaines de grandes dimensions rythment le projet et matérialisent le dialogue avec le parc qui leur fait face. Les ouvertures verticales composent des variations sur les façades habillées de terre cuite vernissée.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

SCI Futureway
Construction d'un bâtiment tertiaire avec
rez-de-chaussée actif
24 000 m²
37 300 000 €
2021 (Livraison)
Breeam Very Good / HQE bâtiment tertiaire Très
Performant



Eklaa Les plateaux s'enroulent autour du patio Lyon Rhône

Eklaa bénéficie d'une situation d'exception face au mythique stade de Gerland. Répondant à cette grande échelle urbaine, la façade sud se pare d'une superbe peau de verre. Les plateaux baignés de lumière naturelle s'organisent autour d'un patio abritant un magnolia. Utilisant la géothermie, les 11 000 m2 de bureaux tirent leur énergie du sous-sol.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Sogelym Dixence
Construction d'un immeuble tertiaire
11 000 m²
18 500 000 €
2021 (Livraison)
RT 2012 20% / Breeam niveau Excellent / Well niveau Silver



Nexans Lyre La vitrine d'excellence de Nexans Lyon Zac Ampère Rhône

Fonctionnel et polyvalent, ce laboratoire de recherche a pour ambition de devenir le symbole technologique de Nexans. AFAA a conçu un bâtiment sobre, ouvert et lumineux. Le confort des utilisateurs a été particulièrement soigné: maximisation des apports de lumière naturelle, multiples espaces extérieurs et grande flexibilité entre les zones de process et de bureaux.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Bouygues Immobilier
Construction d'un centre de recherches
6 000 m²
12 500 000 €
2021 (Livraison)



Adoma Grenoble Une résidence sculptée qui sublime la montagne Grenoble

La façade de cette résidence sociale propose un jeu de terrasses paysagères qui rappelle les étages de la végétation alpine. Les choix constructifs écoresponsables garantissent résistance sismique, sobriété carbone et efficacité thermique. Une attention particulière est portée au confort des occupants avec des espaces de vie généreux, lumineux et ouverts sur le paysage.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Adoma
Construction d'une résidence sociale de 103 logements
2 950 m²
6 130 000 €
2021 (Concours)
BBC Effinergie 2017 - E2C1 - Conformité RE2020



Siège de la CAPEB Un navire minéral ancré dans son quartier Vaise Rhône

Le siège de la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment inscrit sa longue façade de béton noir dans une séquence urbaine rectiligne. L'édifice est fragmenté en 5 volumes et rythmé par deux césures qui brisent cette linéarité et dynamise la composition. Une proue tranchante affirme l'identité de la nouvelle vitrine de l'artisanat du bâtiment.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

PRD Office
Construction d'un bâtiment tertiaire
11 962 m²
17 000 000 €
2021 (Livraison)
Breeam Very Good



Organdi Perméabilité sur le quartier Villeurbanne la Soie Rhône

Implanté sur l'esplanade Myriam Makeba, le projet bénéficie d'une position majeure dans le quartier du Carré de Soie. Posé sur un socle en transparence, il alterne les strates vitrées et minérales alliant la dynamique d'une composition horizontale et la puissance d'une architecture intemporelle.

Maître d'ouvrage	SNC Organdi
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire et d'une crèche
Surface (SPL)	14 405 m ²
Coût des travaux	24 000 000 €
Calendrier	2019 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good / Effinergie+ / NF HQE bâtiments tertiaires excellent



Campus Région du Numérique Pour de nouvelles manières d'apprendre Charbonnière Rhône

Implanté sur le site de l'ancien siège de la Région Rhône-Alpes à Charbonnières, le Campus Région du Numérique envisage la réhabilitation de 3 bâtiments existants. Lieu unique composé d'une diversité d'espaces intérieurs et extérieurs à la manière des campus américains, le projet répond aux attentes des utilisateurs d'aujourd'hui et de demain.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme

Coût des travaux
Calendrier
Performance

Région Auvergne - Rhône-Alpes
Atelier Didier Dalmas Architectes / Atelier Anne Gardoni

Réhabilitation de 3 bâtiments de l'ancien hôtel de
Région Rhône-Alpes en Campus du numérique
26 998 800 €
2018 (Concours)
R2S ready to service / Biodiversity / E+C- / BBC
Rénovation



EDF Technolac Une sobriété qui n'empêche pas une forte identité La Motte-Servolex Savoie

Le Centre d'Ingénierie Hydraulique est implanté Zac II Savoie Technolac. La forme en équerre du projet est en adéquation avec la composition urbaine du site. À l'instar de cette forme, la volumétrie de l'immeuble est simple et épurée et son architecture est sobre et rigoureuse. Le volume de chaque aile est un parallélépipède rectangle.

Maître d'ouvrage	SC ETINCELLE
Programme	Bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	12 000 m ²
Coût des travaux	13 000 000 €
Calendrier	2018 (Livraison)



Villa RTE Travailler autrement au cœur de la ville Lyon Gerland Rhône

Conçu sur mesure pour Rte — Réseau Transport Électricité —, le bâtiment adopte une volumétrie sculptée, ménageant nombre de terrasses et espaces extérieurs, favorisant le confort de l'utilisateur. Une faille vitrée offre une transparence sur le jardin en cœur d'îlot et accueille hall d'entrée et espaces de convivialité, véritables lieux d'interconnexion entre les services.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade / Poste Immo
Construction d'un bâtiment tertiaire
14 130 m²
30 500 000 €
2017 (Livraison)
NF HQE bâtiments tertiaires exceptionnel / Effinergie+



Ambre Une séquence chromatique Lyon Gerland

Rhône

Préambule de la Zac des Girondins (Lyon Gerland) l'opération Ambre est certifiée BBC et composée de deux immeubles reliés par un sous-sol commun. Le bâtiment principal se décompose en six volumes statiques. Chaque paroi est protégée par des lames brise-soleil automatisées au camaïeu orangé, qui suivent la course de la lumière et font l'identité du projet.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade / Altarea Cogedim
Construction d'un bâtiment tertiaire
12 500 m²
18 500 000 €
2013 (Livraison)
Certification NF tertiaire niveau BBC



Open'6 Construire avec des composants de nouvelle génération Lyon Zac Thiers Rhône

Situé avenue Thiers, axe tertiaire majeur du quartier de la Part-Dieu, Open'6 a su composer avec une parcelle en triangle, contrainte géométrique inédite. Au sein d'une avenue minérale et très fermée où les façades lisses prédominent, la construction de loggias arborées, véritables terrasses triangulaires, insère de la végétation et rompt la monotonie urbaine.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

UTEI
Construction d'un bâtiment et commerces
5 700 m²
8 000 000 €
2009 (Livraison)
HQE

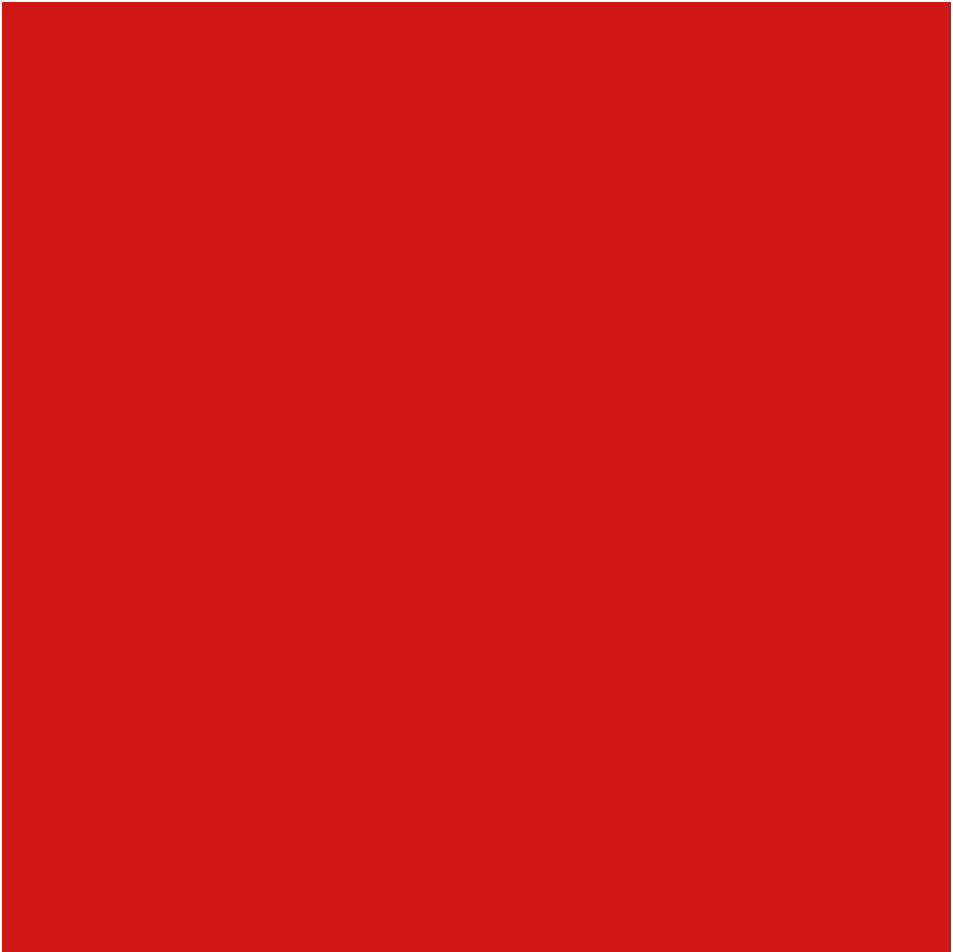


Avenue Gerland Rigueur constructive Lyon Rhône

Le projet se situe sur la ZAC du parc de Gerland, entre la cité scolaire internationale et la halle Tony-Garnier. Il s'agit de construire des immeubles de bureaux. Le bâtiment prend la forme d'un L marquant l'alignement sur le boulevard Tony-Garnier et constituant le front sud de la place publique. L'aile côté place est un volume transparent ouvert sur le paysage du parc.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Géode
Construction d'un bâtiment tertiaire
5 400 m²
4 200 000 €
2003 (Livraison)



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com