



Sélection AFAA Architecture Logement, Loggias



Halle Debouurg La fraîcheur spontanée d'un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debouurg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Lyon Métropole Habitat
Démolition de la halle industrielle Debouurg et construction d'un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements mixte BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d'activité
7 036 m²
13 550 000 €
2027 (Livraison)
Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3



Interval Gerland Confort de vie et potager en pied d'immeuble Lyon Rhône

Sur un site auparavant occupé par des potagers privés, dans le 7^e arrondissement de Lyon, cet immeuble propose 20 logements de qualité. Le bâtiment se divise en 2 volumes en R+4 et R+6 pour s'inscrire dans un contexte urbain hétérogène. Les habitants bénéficient de 2 grands espaces libres aménagés: une agréable placette privée et un jardin potager associatif de 900 m².

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Interval
Construction d'un immeuble de 20 logements de qualité :
seize en accession libre et quatre en location sociale
1 823 m²
3 280 000 €
2023 (Livraison)
RT 2012



Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage
Programme

Coût des travaux
Calendrier
Performance

Lyon Métropole Habitat
Construction de 106 logements locatifs sociaux, places
de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local
13 000 000 €
2024 (Livraison)
Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé
de niveau 1



Antoine-Charial Harmonieux dans son cadre boisé Lyon Rhône

Cet immeuble à la composition sobre et harmonieuse accueille 30 logements au cœur du 3^e arrondissement de Lyon, à quelques mètres de l'effervescence de la gare de la Part-Dieu. Son volume en R+4 et attique ménage des percées qui prolongent le regard. La partie est de la parcelle est libérée de toute construction pour préserver le bois qui fait la richesse de ce site.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Cogedim Grand Lyon
Construction d'un immeuble de 30 logements, avec
parking en sous-sol et respect du contexte boisé classé
2 060 m²
3 562 000 €
2022 (Livraison)



Symetrik La symétrie au service de la couture urbaine Villeurbanne Rhône

Cet ensemble de 2 bâtiments de logements assure une transition entre un tissu pavillonnaire et des immeubles collectifs de grande hauteur. Chaque édifice se divise en 2 volumes: un principal (R+5) et un plus réduit (R+2). L'ensemble est relié par un socle commun. Les façades se composent d'une trame accueillant en creux des fenêtres et un remplissage en béton lasuré.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Kaufmann & Broad
Construction de 43 logements dont 32 en accession libre
et 11 logements sociaux
2 752 m²
3 800 000 €
2021 (Livraison)
RT 2012



La Fabrik Éléance, calme et simplicité

Villefranche-sur-Saône Rhône

Avec ses 2 bâtiments proposant au total de 50 logements, La Fabrik réinterprète librement le vocabulaire des constructions historiques du centre de Villefranche-sur-Saône. La simplicité de ses volumes et sa matérialité confèrent au projet une esthétique qui n'est pas ostentatoire mais respectueuse des usages et du bien-être quotidien des habitants.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

BPD MARIGNAN

Construction d'un immeuble de 50 logements en accession
et d'un parking sur un niveau de sous-sol

2 782 m²

4 000 000 €

2021 (Livraison)

RT 2012 / NF HABITAT



Arsenal Dijon Imagin'air Si différents, mais tellement complémentaires... Dijon Rhône

Dans le nouvel écoquartier de l'Arsenal, cet ensemble résidentiel affiche une belle unité. Il se compose pourtant de 2 immeubles distincts dans leur forme et leur traitement architectural: une tour en R+8 percée d'un jeu aléatoire de fenêtre horizontales/verticales et un bâtiment de 4 volumes disposés en gradins, dont les façades s'animent de larges bandes de loggias.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Pichet
Construction de 93 logements en accession dans
l'écoquartier Arsenal à Dijon
6 715 m²
11 554 700 €
2024 (Livraison)
RT 2012 – 20%



Vallin Fier Pichet Confort et modularité avec vue sur les massifs Annecy 74

Cet ensemble mixte de 67 logements (en accession libre, sociale ou maîtrisée) a été pensé comme un manifeste de la qualité de vie au cœur d'un cirque montagneux prestigieux. Dans la partie la plus récente de l'écoquartier Vallin Fier, les 2 bâtiments sont implantés en limite de parcelle et se font face pour profiter d'un jardin central planté d'arbres de hautes tiges.

Maître d'ouvrage
Programme

Performance

Groupe Pichet
Construction d'un immeuble de logements au sein de
l'éco-quartier Vallin Fier, situé à l'entrée nord
d'Annecy
BEPOS Effinergie 2017, Biodiversity, Référentiel
Bâtiment Energie Environnement (BEE)



Natura Parc - Îlot 23 Des logements pour vivre ensemble en toute intimité Lyon La Duchère Rhône

Sur le plateau de la Duchère, l'îlot 23 bénéficie d'un lien privilégié avec le végétal. Les logements collectifs et les maisons du Vallon sont pensés en réponse aux attentes des usagers: "vivre ensemble, mais séparés". Ainsi usages privés et collectifs, espaces partagés et lieux d'intimité sont mêlés. Jardin commun et balcons sont pensés comme des espaces à vivre.

Maître d'ouvrage	Les Nouveaux Constructeurs
Programme	31 logements
Surface (SPL)	2 373 m ²
Coût des travaux	3 100 000 €
Calendrier	2016 (Démarrage chantier)
Performance	Effinergie +



Route de Vienne 1 et 2 Deux en un: densité et haute qualité de vie Lyon Rhône

Le projet propose une forme urbaine alliant densité et espace libre. Pour “Route de Vienne 1”, une proue à R+12 alignée au bâtiment voisin, face au parc, a permis d’installer une faille non bâtie scindant le programme en deux immeubles. Avec ses 6 étages et son attique, “Route de Vienne 2” se développe à une plus petite échelle en cohérence avec le premier.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Diagonale
214 logements collectifs
13 173 m²
15 032 900 €
2016 (Livraison)
BBC



Les loges de Mongré Être témoin de son époque

Villefranche-sur-Saône Rhône

Le boulevard Gambetta présente une “collection” d’architecture avec des bâtiments typiques construits entre 1900 et 1960. Le projet de 39 logements complète cette collection en proposant une écriture contemporaine simple et efficace: une grille constructive en maçonnerie incorpore loggias, ouvertures et remplissage en tôle laquée dorée.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Calendrier
Performance

Foncevil
39 logements
2 404 m²
2020 (Livraison)
RT 2012



Résidence Caravelle Figure de proue Bron Rhône

Située au nord-est de la ville, en limite des communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, la résidence Caravelle est le premier volet de l'opération de renouvellement urbain "Bron-Terrailon". Cet immeuble de logements sociaux est intégralement réalisé en béton blanc avec le procédé innovant GBE®.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Amallia Alliage Habitat
Construction de 41 logements
3 197 m²
4 200 000 €
2017 (Livraison)
BBC



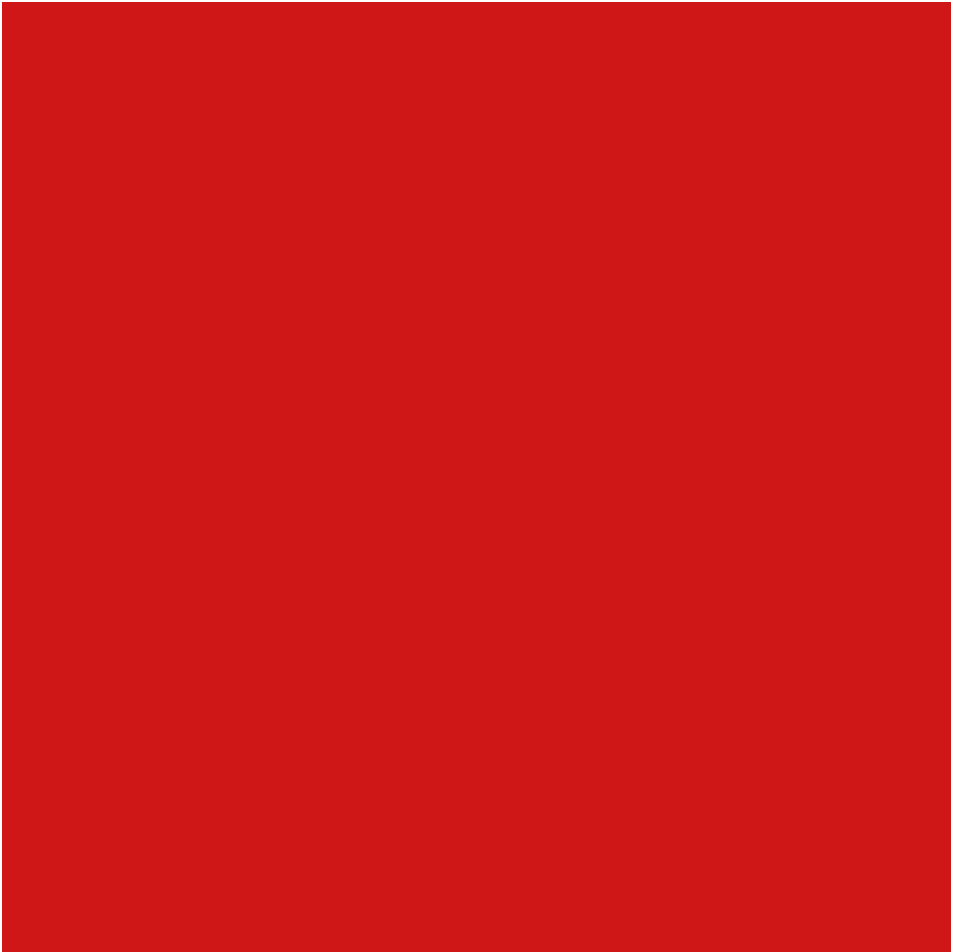
ZAC Armstrong Compacité urbaine **Vénissieux**

Rhône

Située sur le plateau des Minguettes à Vénissieux, la ZAC Armstrong s'inscrit dans le grand projet de ville en faveur de l'accès au logement. L'ambition consiste à densifier ce cœur de quartier autour de deux ensembles neufs, l'un dédié à l'accession sociale l'autre au locatif social.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Opac du Rhône
Construction de 95 logements sociaux
6 150 m²
7 838 000 €
2015 (Livraison)
RT2012 / Qualitel



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com