Sélection AFAA Architecture Logement, Loggias

Mars 2024



Imterval Gerland Confort de vie et potager en pied d'immeuble Lyon Rhône

Sur un site auparavant occupé par des potagers privés, dans le 7 arrondissement de Lyon, cet immeuble propose 20 logements de qualité. Le bâtiment se divise en 2 volumes en R+4 et R+6 pour s'inscrire dans un contexte urbain hétérogène. Les habitants bénéficient de 2 grands espaces libres aménagés: une agréable placette privée et un jardin potager associatif de 900 m2.

Maître d'ouvrage	Imterval
Programme	Construction d'un immeuble de 20 logements de qualité : seize en accession libre et quatre en location sociale
Surface (SPL)	1 823 m²
Coût des travaux	3 260 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	RT 2012



Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local
Coût des travaux	10 400 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1



Antoine-Charial Harmonieux dans son cadre boisé Lyon 69

Cet immeuble à la composition sobre et harmonieuse accueille 30 logements au cœur du 3e arrondissement de Lyon, à quelques mètres de l'effervescence de la gare de la Part-Dieu. Son volume en R+4 et attique ménage des percées qui prolongent le regard. La partie est de la parcelle est libérée de toute construction pour préserver le bois qui fait la richesse de ce site.

Maître d'ouvrage	Cogedim Grand Lyon
Programme	Construction d'un immeuble de 30 logements, avec parking en sous-sol et respect du contexte boisé classé
Surface (SPL)	2 060 m²
Coût des travaux	3 538 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)



Symetrik La symétrie au service de la couture urbaine Villeurbanne Rhône

Cet ensemble de 2 bâtiments de logements assure une transition entre un tissu pavillonnaire et des immeubles collectifs de grande hauteur. Chaque édifice se divisent en 2 volumes: un principal (R+5) et un plus réduit (R+2). L'ensemble est relié par un socle commun. Les façades se composent d'une trame accueillant en creux des fenêtres et un remplissage en béton lasuré.

Maître d'ouvrage	Kaufmann & Broad
Programme	Construction de 43 logements dont 32 en accession libre et 11 logements sociaux
Surface (SPL)	2 752 m²
Coût des travaux	3 800 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	RT 2012



La Fabrik Élégance, calme et simplicité

Villefranche-sur-Saône Rhône

Avec ses 2 bâtiments proposant au total de 50 logements, La Fabrik réinterprète librement le vocabulaire des constructions historiques du centre de Villefranche-sur-Saône. La simplicité de ses volumes et sa matérialité confèrent au projet une esthétique qui n'est pas ostentatoire mais respectueuse des usages et du bien-être quotidien des habitants.

Maître d'ouvrage	BPD MARIGNAN
Programme	Construction d'un immeuble de 50 logements en accession et d'un parking sur un niveau de sous-sol
Surface (SPL)	2 782 m²
Coût des travaux	4 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	RT 2012 / NF HABITAT



Arsenal Dijon Imagin'air Si différents, mais tellement complémentaires... Dijon Rhône

Dans le nouvel écoquartier de l'Arsenal, cet ensemble résidentiel affiche une belle unité. Il se compose pourtant de 2 immeubles distincts dans leur forme et leur traitement architectural: une tour en R+8 percée d'un jeu aléatoire de fenêtre horizontales/verticales et un bâtiment de 4 volumes disposés en gradins, dont les façades s'animent de larges bandes de loggias.

Maître d'ouvrage	Pichet
Programme	Construction de 93 logements en accession dans l'écoquartier Arsenal à Dijon
Surface (SPL)	6 715 m²
Coût des travaux	10 000 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	RT 2012 – 20%



Vallin Fier Pichet Confort et modularité avec vue sur les massifs Annecy 74

Cet ensemble mixte de 67 logements (en accession libre, sociale ou maîtrisée) a été pensé comme un manifeste de la qualité de vie au cœur d'un cirque montagneux prestigieux. Dans la partie la plus récente de l'écoquartier Vallin Fier, les 2 bâtiments sont implantés en limite de parcelle et se font face pour profiter d'un jardin central planté d'arbres de hautes tiges.

Maître d'ouvrage	Groupe Pichet
Programme	Construction d'un immeuble de logements au sein de l'éco-quartier Vallin Fier, situé à l'entrée nord d'Annecy
Performance	BEPOS Effinergie 2017, Biodivercity, Référentiel Bâtiment Energie Environnement (BEE)



Natura Parc - Îlot 23 Des logements pour vivre ensemble en toute intimité Lyon La Duchère Rhône

Sur le plateau de la Duchère, l'îlot 23 bénéficie d'un lien privilégié avec le végétal. Les logements collectifs et les maisons du Vallon sont pensés en réponse aux attentes des usagers: "vivre ensemble, mais séparés". Ainsi usages privés et collectifs, espaces partagés et lieux d'intimité sont mêlés. Jardin commun et balcons sont pensés comme des espaces à vivre.

Maître d'ouvrage	Les Nouveaux Constructeurs
Programme	31 logements
Surface (SPL)	2 373 m²
Coût des travaux	3 100 000 €
Calendrier	2016 (Démarrage chantier)
Performance	Effinergie +



Route de Vienne 1 et 2 Deux en un: densité et haute qualité de vie Lyon Rhône

Le projet propose une forme urbaine alliant densité et espace libre. Pour “Route de Vienne 1”, une proue à R+12 alignée au bâtiment voisin, face au parc, a permis d’installer une faille non bâtie scindant le programme en deux immeubles. Avec ses 6 étages et son attique, “Route de Vienne 2” se développe à une plus petite échelle en cohérence avec le premier.

Maître d’ouvrage	Diagonale
Programme	214 logements collectifs
Surface (SPL)	13 173 m²
Coût des travaux	15 032 900 €
Calendrier	2016 (Livraison)
Performance	BBC



Les loges de Mongrè Être témoin de son époque Villefranche-sur-Saône Rhône

Le boulevard Gambetta présente une “collection” d’architecture avec des bâtiments typiques construits entre 1900 et 1960. Le projet de 39 logements complète cette collection en proposant une écriture contemporaine simple et efficace: une grille constructive en maçonnerie incorpore loggias, ouvertures et remplissage en tôle laquée dorée.

Maître d’ouvrage	Foncevil
Programme	39 logements
Surface (SPL)	2 404 m²
Calendrier	2018 (Démarrage chantier)
Performance	RT 2012



Résidence Caravelle Figure de proue Bron Rhône

Située au nord-est de la ville, en limite des communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, la résidence Caravelle est le premier volet de l'opération de renouvellement urbain "Bron-Terraillon". Cet immeuble de logements sociaux est intégralement réalisé en béton blanc avec le procédé innovant GBE©.

Maître d'ouvrage	Amallia Alliade Habitat
Programme	Construction de 41 logements
Surface (SPL)	3 197 m²
Coût des travaux	4 200 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	BBC

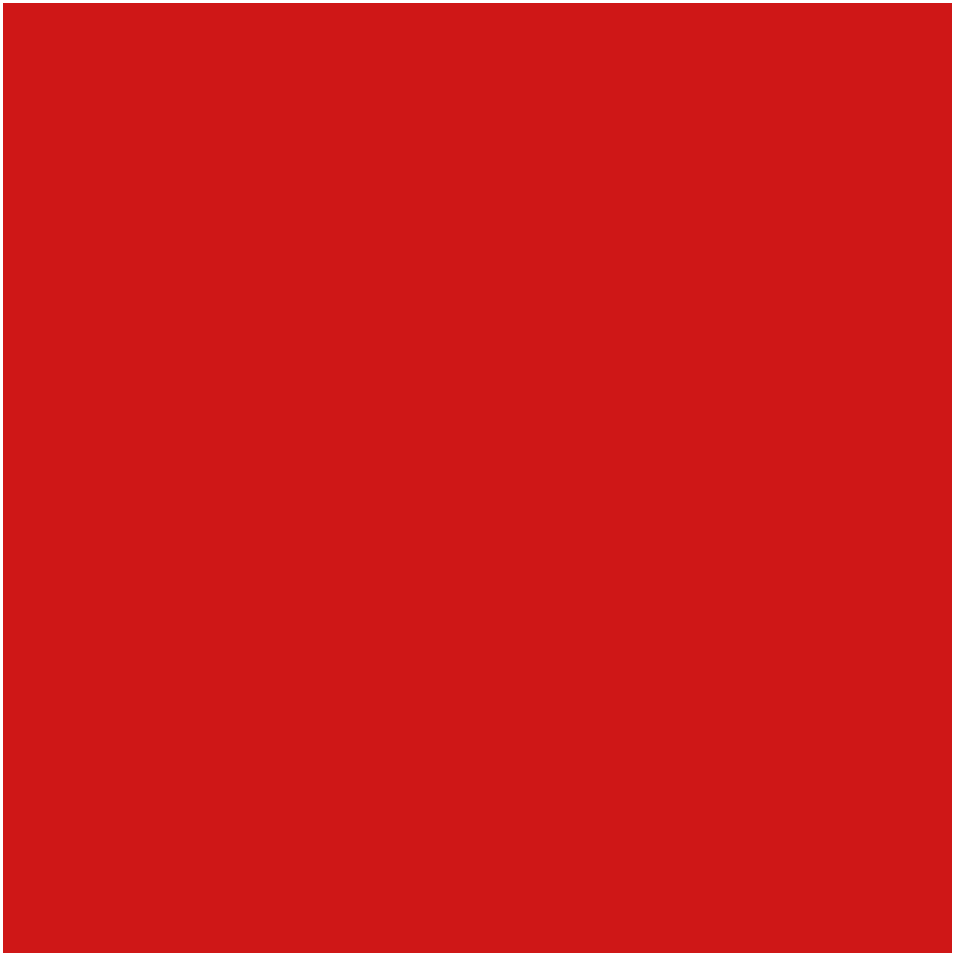


ZAC Armstrong Compacité urbaine Vénissieux

Rhône

Située sur le plateau des Minguettes à Vénissieux, la ZAC Armstrong s'inscrit dans le grand projet de ville en faveur de l'accès au logement. L'ambition consiste à densifier ce cœur de quartier autour de deux ensembles neufs, l'un dédié à l'accession sociale l'autre au locatif social.

Maître d'ouvrage	Opac du Rhône
Programme	Construction de 95 logements sociaux
Surface (SPL)	6 150 m²
Coût des travaux	7 838 000 €
Calendrier	2015 (Livraison)
Performance	RT2012 / Qualitel



A	208, rue Garibaldi 69422 Lyon Cedex 03
M	architectectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com