



Sélection AFAA Architecture

[Loggias, Logement social](#)



LMH Caluire Montessuy Un îlot social paisible et généreux

Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage
Programme

Lyon Métropole Habitat
Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local

Coût des travaux
Calendrier
Performance

13 000 000 €
2025 (Livraison)
Référentiel Habitat durable du Grand Lyon / NF Habitat HQE Très performant / Bâtiment biosourcé de niveau 1



Halle Debbourg La fraîcheur spontanée d'un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debbourg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d'ouvrage
Programme

Lyon Métropole Habitat
Démolition de la halle industrielle Debbourg et construction d'un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d'activité 6 933 m²
13 550 000 €
2027 (Livraison)
Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance



Vallin Fier Pichet Confort et modularité avec vue sur les massifs Annecy 74

Cet ensemble mixte de 67 logements (en accession libre, sociale ou maîtrisée) a été pensé comme un manifeste de la qualité de vie au cœur d'un cirque montagneux prestigieux. Dans la partie la plus récente de l'écoquartier Vallin Fier, les 2 bâtiments sont implantés en limite de parcelle et se font face pour profiter d'un jardin central planté d'arbres de hautes tiges.

Maître d'ouvrage
Programme

Groupe Pichet
Construction d'un immeuble de logements au sein de l'éco-quartier Vallin Fier, situé à l'entrée nord d'Annecy
BEPOS Effinergie 2017, Biodivercity, Référentiel Bâtiment Energie Environnement (BEE)

Performance



Natura Parc - Îlot 23 Des logements pour vivre ensemble en toute intimité Lyon La Duchère Rhône

Sur le plateau de la Duchère, l'îlot 23 bénéficie d'un lien privilégié avec le végétal. Les logements collectifs et les maisons du Vallon sont pensés en réponse aux attentes des usagers: "vivre ensemble, mais séparés". Ainsi usages privés et collectifs, espaces partagés et lieux d'intimité sont mêlés. Jardin commun et balcons sont pensés comme des espaces à vivre.

Maître d'ouvrage	Les Nouveaux Constructeurs
Programme	31 logements
Surface (SPL)	2 373 m ²
Coût des travaux	3 100 000 €
Calendrier	2016 (Démarrage chantier)
Performance	Effinergie +



Résidence Caravelle Figure de proue Bron Rhône

Située au nord-est de la ville, en limite des communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, la résidence Caravelle est le premier volet de l'opération de renouvellement urbain "Bron-Terraillon". Cet immeuble de logements sociaux est intégralement réalisé en béton blanc avec le procédé innovant GBE®.

Maitre d'ouvrage	Amallia Alliade Habitat
Programme	Construction de 41 logements
Surface (SPL)	3 197 m ²
Coût des travaux	4 200 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	BBC



ZAC Armstrong Compacité urbaine Vénissieux

Rhône

Située sur le plateau des Minguettes à Vénissieux, la ZAC Armstrong s'inscrit dans le grand projet de ville en faveur de l'accès au logement. L'ambition consiste à densifier ce cœur de quartier autour de deux ensembles neufs, l'un dédié à l'accession sociale l'autre au locatif social.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Opac du Rhône
Construction de 95 logements sociaux
6 150 m²
7 838 000 €
2015 (Livraison)
RT2012 / Qualitel

A 208, rue Garibaldi
M 69422 Lyon Cedex 03
T architectectes@afaaland.com
W 04 78 14 54 40
 afaaland.com