Sélection AFAA Architecture

Logement social, Béton

Mars 2024



Adoma Tassin La résidence sociale qui épouse son quartier Tassin-la-Demi-Lune Rhône

Ce projet pilote pour les futures résidences sociales Adoma se fond dans un contexte urbain et arboré. Les 2 volumes en R+4 sont scindés en lames jointes par des circulations horizontales qui offrent une agréable perméabilité entre l'espace public et le parc. Parfaitement insérée dans son quartier, cette résidence soigne le cadre de vie et favorise le vivre ensemble.

Maître d'ouvrage	Adoma
Programme	Construction d'une résidence sociale de 178 logements
Surface (SPL)	4 320 m²
Coût des travaux	8 673 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	CEP Max-20%



Adoma Vallin Fier Se ressourcer au cœur des cimes Annecy

Composé de deux bâtiments en béton beige s'ouvrant sur le grand paysage, cette résidence sociale tire parti d'un remarquable emplacement boisé à l'entrée d'Annecy. Jouant sur les volumes et les hauteurs, elle dessine une ligne de ciel qui évoque les massifs voisins. La résidence a été conçue pour accompagner les habitants dans leur parcours de réinsertion sociale.

Maître d'ouvrage	Adoma
Programme	Démolition et reconstruction d'une résidence sociale de 185 logements incluant des bureaux pour la Direction Territoriale des Savoies.
Surface (SPL)	5 132 m²
Performance	RE2020



Adoma Miramas La pinède comme écrin protecteur Miramas

Lovée dans un agréable site boisé, la résidence sociale plonge ses habitants dans un écrin verdoyant et apaisé. Les trois volumes bâtis s'ancrent dans un talus central pour mettre à distance le trafic et préserver une ceinture d'arbres protecteurs. Posés sur un socle unitaire en béton, les trois immeubles sont percés de généreuses fenêtres s'ouvrant sur la nature.

Maître d'ouvrage	Adoma
Programme	Démolition du bâtiment existant et construction d'une résidence sociale de 160 chambres
Surface (SPL)	3 967 m²
Coût des travaux	9 400 000 €
Performance	RE2020



Vallin Fier Pichet Confort et modularité avec vue sur les massifs Annecy 74

Cet ensemble mixte de 67 logements (en accession libre, sociale ou maîtrisée) a été pensé comme un manifeste de la qualité de vie au cœur d'un cirque montagneux prestigieux. Dans la partie la plus récente de l'écoquartier Vallin Fier, les 2 bâtiments sont implantés en limite de parcelle et se font face pour profiter d'un jardin central planté d'arbres de hautes tiges.

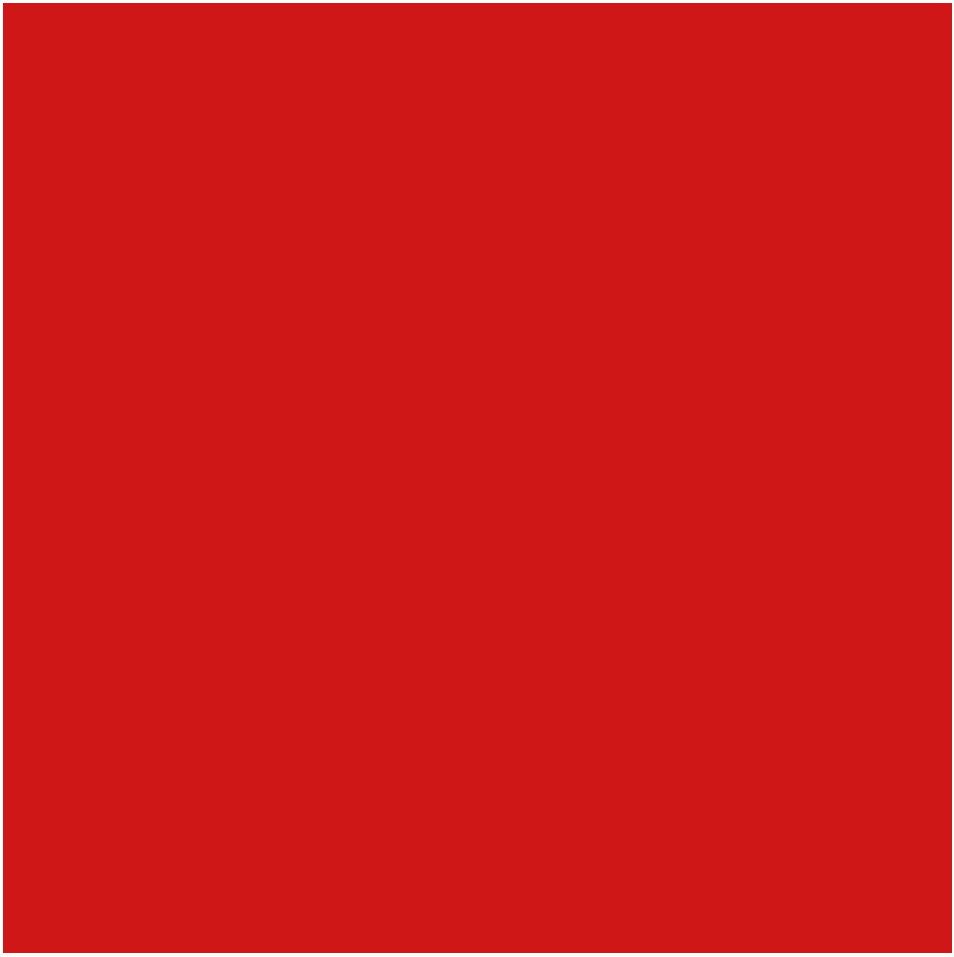
Maître d'ouvrage	Groupe Pichet
Programme	Construction d'un immeuble de logements au sein de l'éco-quartier Vallin Fier, situé à l'entrée nord d'Annecy
Performance	BEPOS Effinergie 2017, Biodivercity, Référentiel Bâtiment Energie Environnement (BEE)



Résidence Caravelle Figure de proue Bron Rhône

Située au nord-est de la ville, en limite des communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, la résidence Caravelle est le premier volet de l'opération de renouvellement urbain "Bron-Terraillon". Cet immeuble de logements sociaux est intégralement réalisé en béton blanc avec le procédé innovant GBE©.

Maître d'ouvrage	Amallia Alliade Habitat
Programme	Construction de 41 logements
Surface (SPL)	3 197 m²
Coût des travaux	4 200 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	BBC



A	208, rue Garibaldi 69422 Lyon Cedex 03
M	architectectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com