



Sélection AFAA Architecture Logement individuel



Natura Parc - Îlot 23 Des logements pour vivre ensemble en toute intimité Lyon La Duchère Rhône

Sur le plateau de la Duchère, l'îlot 23 bénéficie d'un lien privilégié avec le végétal. Les logements collectifs et les maisons du Vallon sont pensés en réponse aux attentes des usagers: "vivre ensemble, mais séparés". Ainsi usages privés et collectifs, espaces partagés et lieux d'intimité sont mêlés. Jardin commun et balcons sont pensés comme des espaces à vivre.

Maître d'ouvrage	Les Nouveaux Constructeurs
Programme	31 logements
Surface (SPL)	2 373 m²
Coût des travaux	3 100 000 €
Calendrier	2016 (Démarrage chantier)
Performance	Effinergie +



Les jardins de Marie Individualité en périurbain Vaulx-en-Velin Rhône

Le projet rassemble 17 maisons individuelles en bandes, groupées sur un terrain en long, en périphérie de la ville. Pour construire ces maisons avec jardins à un coût de construction inférieur à 1 000 € du m², chaque détail a son importance. Le parti pris est d'opter pour des maisons en bandes, mitoyennes en façades afin de gagner sur la performance thermique de chacune.

Maître d'ouvrage
Programme
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Victoria promotion
Construction de 17 logements individuels groupés BBC
1 750 000 €
2011 (Livraison)
BBC



Avenue Foch Sur mesure et haut de gamme

Lyon Rhône

Cet appartement de 280 m² occupe tout l'étage d'un immeuble typique des années trente, sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Lyon. La demande du couple amateur d'art occupant ce lieu est d'obtenir un séjour salon le plus grand possible et une cuisine d'exception.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Privé
Aménagement d'un appartement
280 m²
950 000 €
2011 (Livraison)



Town House Vivre à la verticale Lyon Rhône

Construite dans le quartier de la Croix-Rousse à Lyon, cette maison de ville comble un délaissé urbain et s'inscrit en douceur dans la colline. L'illustration d'une écriture architecturale contemporaine parfaitement intégrée. Les dimensions réduites de la parcelle (6 x 10 mètres) ont contraint à développer le projet verticalement et à rechercher l'optimisation de l'espace.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Privé
Construction d'une maison de ville unifamiliale
270 m²
450 000 €
2012 (Livraison)



Maison M Un ensemble sobre, épuré et moderne

Villeurbanne Rhône

Le projet se situe à Villeurbanne, dans le quartier de Croix-Luizet, typique de la ville et très hétérogène architecturalement. Il consiste à développer un vaste espace de vie décloisonné au rez-de-chaussée, ouvert sur un jardin, et à trouver les espaces individuels de chaque habitant à l'étage. La pièce de vie s'ouvre par une baie en accordéon sur un jardin-patio.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Privé
Construction d'une maison unifamiliale
230 m²
350 000 €
2005 (Livraison)

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com