



Sélection AFAA Architecture Logement



Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s)	EXNDO
associé(s)	
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m ²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction Bâtiment biosourcé niveau 1



Interval Gerland Confort de vie et potager en pied d'immeuble Lyon Rhône

Sur un site auparavant occupé par des potagers privés, dans le 7^e arrondissement de Lyon, cet immeuble propose 20 logements de qualité. Le bâtiment se divise en 2 volumes en R+4 et R+6 pour s'inscrire dans un contexte urbain hétérogène. Les habitants bénéficient de 2 grands espaces libres aménagés: une agréable placette privée et un jardin potager associatif de 900 m².

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Interval
Construction d'un immeuble de 20 logements de qualité :
seize en accession libre et quatre en location sociale
1 823 m²
3 260 000 €
2023 (Livraison)
RT 2012



Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage
Programme

Coût des travaux
Calendrier
Performance

Lyon Métropole Habitat
Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local
10 400 000 €
2024 (Livraison)
Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1



Adoma Tassin La résidence sociale qui épouse son quartier Tassin-la-Demi-Lune Rhône

Ce projet pilote pour les futures résidences sociales Adoma se fonde dans un contexte urbain et arboré. Les 2 volumes en R+4 sont scindés en lames jointes par des circulations horizontales qui offrent une agréable perméabilité entre l'espace public et le parc. Parfaitement insérée dans son quartier, cette résidence soigne le cadre de vie et favorise le vivre ensemble.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Adoma
Construction d'une résidence sociale de 178 logements
4 320 m²
8 673 000 €
2022 (Livraison)
CEP Max-20%



Antoine-Charial Harmonieux dans son cadre boisé Lyon 69

Cet immeuble à la composition sobre et harmonieuse accueille 30 logements au cœur du 3^e arrondissement de Lyon, à quelques mètres de l'effervescence de la gare de la Part-Dieu. Son volume en R+4 et attique ménage des percées qui prolongent le regard. La partie est de la parcelle est libérée de toute construction pour préserver le bois qui fait la richesse de ce site.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Cogedim Grand Lyon
Construction d'un immeuble de 30 logements, avec
parking en sous-sol et respect du contexte boisé classé
2 060 m²
3 538 000 €
2022 (Livraison)



Symetrik La symétrie au service de la couture urbaine Villeurbanne Rhône

Cet ensemble de 2 bâtiments de logements assure une transition entre un tissu pavillonnaire et des immeubles collectifs de grande hauteur. Chaque édifice se divise en 2 volumes: un principal (R+5) et un plus réduit (R+2). L'ensemble est relié par un socle commun. Les façades se composent d'une trame accueillant en creux des fenêtres et un remplissage en béton lasuré.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Kaufmann & Broad
Construction de 43 logements dont 32 en accession libre
et 11 logements sociaux
2 752 m²
3 800 000 €
2021 (Livraison)
RT 2012



La Fabrik Éléance, calme et simplicité

Villefranche-sur-Saône Rhône

Avec ses 2 bâtiments proposant au total de 50 logements, La Fabrik réinterprète librement le vocabulaire des constructions historiques du centre de Villefranche-sur-Saône. La simplicité de ses volumes et sa matérialité confèrent au projet une esthétique qui n'est pas ostentatoire mais respectueuse des usages et du bien-être quotidien des habitants.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

BPD MARIGNAN

Construction d'un immeuble de 50 logements en accession
et d'un parking sur un niveau de sous-sol

2 782 m²

4 000 000 €

2021 (Livraison)

RT 2012 / NF HABITAT



Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épice centre du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Performance

Nexity
Atelier 131 Architecture

Construction d'un ensemble de 94 logements
6 500 m²
10 344 000 €
Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 +
Label niveau 2 biosourcé



Adoma Vallin Fier Se ressourcer au cœur des cimes Annecy

Composé de deux bâtiments en béton beige s'ouvrant sur le grand paysage, cette résidence sociale tire parti d'un remarquable emplacement boisé à l'entrée d'Annecy. Jouant sur les volumes et les hauteurs, elle dessine une ligne de ciel qui évoque les massifs voisins. La résidence a été conçue pour accompagner les habitants dans leur parcours de réinsertion sociale.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Performance

Adoma
Démolition et reconstruction d'une résidence sociale de 185 logements incluant des bureaux pour la Direction Territoriale des Savoies.
5 132 m²
RE2020



La Métallurgie Des logements sociaux généreux et agréables à vivre Lyon Rhône

Cet ensemble de logements sociaux 3F parvient à s'insérer dans un tissu urbain hétéroclite pour proposer un cadre de vie généreux à ses résidents. Les deux immeubles bénéficient d'un cœur d'îlot végétalisé. S'ils partagent une même qualité constructive, ils bénéficient d'une écriture architecturale différenciée pour s'inscrire dans la continuité de bâtiments mitoyens.

Maître d'ouvrage	3F
Programme	Construction de 35 logements sociaux répartis en 2 bâtiments et 1 parking de 35 places sur un niveau de sous-sol
Surface (SPL)	2 357 m ²
Coût des travaux	3 050 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Habitat durable Grand Lyon / Certification NF Habitat HQE niveau Très Performant / Niveau RT2012 - 20 % / Niveau Effinergie +



Édouard Denis Deux arbres et une maison comme pivot du projet Villefranche-sur-Saône Rhône

En limite ouest du Villefranche historique, 2 nouveaux bâtiments viennent s'implanter autour d'une maison individuelle identifiée comme édifice remarquable et de 2 beaux arbres, pour venir former un ensemble harmonieux et intégré dans son environnement. Tout l'enjeu du projet réside alors dans cette relation à l'existant.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Édouard Denis
Construction de 53 logements en accession libre +
réhabilitation d'une maison classée AVAP
3 360 m²
4 300 000 €
2024 (Livraison)
RT 2012



Arsenal Dijon Imagin'air Si différents, mais tellement complémentaires... Dijon Rhône

Dans le nouvel écoquartier de l'Arsenal, cet ensemble résidentiel affiche une belle unité. Il se compose pourtant de 2 immeubles distincts dans leur forme et leur traitement architectural: une tour en R+8 percée d'un jeu aléatoire de fenêtre horizontales/verticales et un bâtiment de 4 volumes disposés en gradins, dont les façades s'animent de larges bandes de loggias.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Pichet
Construction de 93 logements en accession dans
l'écoquartier Arsenal à Dijon
6 715 m²
10 000 000 €
2024 (Livraison)
RT 2012 – 20%



BordoRiva Belvédère sur le vieux Bordeaux

Bordeaux Gironde

AFAA a été retenue aux côtés de 4 agences d'architecture pour réaliser ce projet phare du nouveau quartier Bordeaux Belvédère. La volumétrie en gradins dessine des jardins suspendus avec vues sur le fleuve et le vieux Bordeaux. Ce travail des formes permet aussi à BordoRiva de se fondre dans son environnement pour ne pas altérer le panorama.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Nexity / Altaréa Cogedim / Picth
Programme îlot mixte (logements et commerces) 102
logements réalisés par AFAA avec Nexity, Cogedim et
Pitch
10 400 m²
17 000 000 €
2022 (Livraison)
RT 2012 - 10 % / NF Habitat HQE 9 étoiles



Adoma Miramas La pinède comme écrin protecteur Miramas

Lovée dans un agréable site boisé, la résidence sociale plonge ses habitants dans un écrin verdoyant et apaisé. Les trois volumes bâtis s'ancrent dans un talus central pour mettre à distance le trafic et préserver une ceinture d'arbres protecteurs. Posés sur un socle unitaire en béton, les trois immeubles sont percés de généreuses fenêtres s'ouvrant sur la nature.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Performance

Adoma
Démolition du bâtiment existant et construction d'une
résidence sociale de 160 chambres
3 967 m²
9 400 000 €
RE2020



Centre Gabriel-Rosset Le foyer soigne son accueil Lyon 69

Depuis sa création en 1950, le centre Gabriel-Rosset a connu de nombreuses phases de construction et de rénovation. Ce travail se poursuit aujourd'hui grâce à une nouvelle réhabilitation conduite par l'agence AFAA: modernisation des parties communes, isolation, protections solaires, et restauration des façades historiques, rendant toute sa cohérence à l'édifice.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Foyer Notre-Dame des sans-abris
Rénovation du centre d'accueil
3 770 m²
1 500 000 €
2023 (Livraison)



Vallin Fier Pichet Confort et modularité avec vue sur les massifs Annecy 74

Cet ensemble mixte de 67 logements (en accession libre, sociale ou maîtrisée) a été pensé comme un manifeste de la qualité de vie au cœur d'un cirque montagneux prestigieux. Dans la partie la plus récente de l'écoquartier Vallin Fier, les 2 bâtiments sont implantés en limite de parcelle et se font face pour profiter d'un jardin central planté d'arbres de hautes tiges.

Maître d'ouvrage
Programme

Performance

Groupe Pichet
Construction d'un immeuble de logements au sein de
l'éco-quartier Vallin Fier, situé à l'entrée nord
d'Annecy
BEPOS Effinergie 2017, Biodiversity, Référentiel
Bâtiment Energie Environnement (BEE)



Château du Grand-Perron Le château prend les étudiants sous son aile Pierre-Bénite Rhône

Situé à Pierre-Bénite, dans l'enceinte du Centre hospitalier Lyon-Sud, le château du Grand-Perron débute une nouvelle vie. Son aile orientale a été entièrement reconstruite et une nouvelle résidence étudiante de 182 chambres occupe désormais les anciens jardins du monument historique.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Habitat Foncier / BDL
Guignard / Agraph architecte du patrimoine

Réhabilitation du château du Grand-Perron (50 logements) et construction d'une résidence étudiante (182 chambres)

7 100 m²
10 500 000 €
2021 (Livraison)
Breeam Very Good



Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7^e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments souligne la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Youse / Redman

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m² de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale

8 700 m²

12 500 000 €

2019 (Livraison)

NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + /
Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 -
40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



Adoma La Ciotat La pinède habitée La Ciotat 13

Ce projet composé d'une résidence de logements sociaux et d'une pension de famille se love dans la pinède comme un ensemble de pavillons préservés. Sur ce site boisé qui surplombe la cité balnéaire, le choix a été d'épouser la topographie collinaire: plusieurs petits volumes de béton multi-orientés forment un arc de cercle longeant la pinède et les restanques existantes.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Calendrier
Performance

Adoma
Conception-construction d'une résidence sociale de 114 logements et d'une pension de famille de 22 logements
4 651 m²
2021 (Concours)
BDM Bronze



Adoma Grenoble Une résidence sculptée qui sublime la montagne Grenoble

La façade de cette résidence sociale propose un jeu de terrasses paysagères qui rappelle les étages de la végétation alpine. Les choix constructifs écoresponsables garantissent résistance sismique, sobriété carbone et efficacité thermique. Une attention particulière est portée au confort des occupants avec des espaces de vie généreux, lumineux et ouverts sur le paysage.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Adoma
Construction d'une résidence sociale de 103 logements
2 950 m²
6 130 000 €
2021 (Concours)
BBC Effinergie 2017 - E2C1 - Conformité RE2020



Natura Parc - Îlot 23 Des logements pour vivre ensemble en toute intimité Lyon La Duchère Rhône

Sur le plateau de la Duchère, l'îlot 23 bénéficie d'un lien privilégié avec le végétal. Les logements collectifs et les maisons du Vallon sont pensés en réponse aux attentes des usagers: "vivre ensemble, mais séparés". Ainsi usages privés et collectifs, espaces partagés et lieux d'intimité sont mêlés. Jardin commun et balcons sont pensés comme des espaces à vivre.

Maître d'ouvrage	Les Nouveaux Constructeurs
Programme	31 logements
Surface (SPL)	2 373 m ²
Coût des travaux	3 100 000 €
Calendrier	2016 (Démarrage chantier)
Performance	Effinergie +



Route de Vienne 1 et 2 Deux en un: densité et haute qualité de vie Lyon Rhône

Le projet propose une forme urbaine alliant densité et espace libre. Pour “Route de Vienne 1”, une proue à R+12 alignée au bâtiment voisin, face au parc, a permis d’installer une faille non bâtie scindant le programme en deux immeubles. Avec ses 6 étages et son attique, “Route de Vienne 2” se développe à une plus petite échelle en cohérence avec le premier.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Diagonale
214 logements collectifs
13 173 m²
15 032 900 €
2016 (Livraison)
BBC



SaônY Vie urbaine et intimité Lyon Confluence Rhône

Au nord-ouest de l'îlot, SaônY bénéficie de 2 ambiances: l'une urbaine, en relation avec le cours Charlemagne et l'autre intime tournée vers la cour jardinée. Pour les lier, un travail de porosité fonctionnelle a été mené: le hall et les circulations verticales s'ouvrent sur le cœur d'îlot. Les coursives extérieures desservent les logements, tous traversants.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade Promotion pour Alliade Habitat en VEFA
Construction de 36 logements sociaux
2 969 m²
4 090 500 €
2018 (Livraison)
Effinergie+ / Certification NF Habitat HQE / Habitat & Environnement



Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Îcade

Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne

Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces

34 742 m²

46 000 000 €

2017 (Livraison)

Démarche globale: WWF - Écocité / Effinergie + / NF
Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good



Terrain des Sœurs Diversité urbaine et espaces de vie Villeurbanne Rhône

Composition urbaine de l'îlot et haute qualité d'usage ont guidé la conception: deux immeubles différenciés par leur architecture. D'un côté, un bâtiment monolithique contraint dans une volumétrie "dense", de l'autre, un jeu de soustraction de volumes afin de faire varier la morphologie d'ensemble. Deux écritures, mais une même attention portée au parcours de l'usager.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

EMH / RSH
dont 51 logements locatifs sociaux (Est Métropole
Habitat) et 34 logements en accession sociale (Rhône
Saône Habitat)
6 531 m²
8 400 000 €
2019 (Livraison)
Effinergie + / Qualitel / Promotelec



Les loges de Mongrè Être témoin de son époque

Villefranche-sur-Saône Rhône

Le boulevard Gambetta présente une “collection” d’architecture avec des bâtiments typiques construits entre 1900 et 1960. Le projet de 39 logements complète cette collection en proposant une écriture contemporaine simple et efficace: une grille constructive en maçonnerie incorpore loggias, ouvertures et remplissage en tôle laquée dorée.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Calendrier
Performance

Foncevil
39 logements
2 404 m²
2018 (Démarrage chantier)
RT 2012



Hameau Perrin Ruralité contemporaine

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or Rhône

Sur l'emprise d'un pré boisé, la ville de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or souhaite développer un hameau dont l'identité doit s'inspirer du village typique des Monts-d'Or. Le programme de 48 logements est composé à parts égales de logements sociaux, de logements à prix maîtrisés et de logements en accession libre.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Les Nouveaux Constructeurs
Construction de 48 logements
3 400 m²
5 000 000 €
2017 (Livraison)



Résidence Caravelle Figure de proue Bron Rhône

Située au nord-est de la ville, en limite des communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, la résidence Caravelle est le premier volet de l'opération de renouvellement urbain "Bron-Terrailon". Cet immeuble de logements sociaux est intégralement réalisé en béton blanc avec le procédé innovant GBE®.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Amallia Alliage Habitat
Construction de 41 logements
3 197 m²
4 200 000 €
2017 (Livraison)
BBC



ZAC Armstrong Compacité urbaine **Vénissieux**

Rhône

Située sur le plateau des Minguettes à Vénissieux, la ZAC Armstrong s'inscrit dans le grand projet de ville en faveur de l'accès au logement. L'ambition consiste à densifier ce cœur de quartier autour de deux ensembles neufs, l'un dédié à l'accession sociale l'autre au locatif social.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Opac du Rhône
Construction de 95 logements sociaux
6 150 m²
7 838 000 €
2015 (Livraison)
RT2012 / Qualitel



Le Denuzière Urbanité et qualité d'usage Lyon

Confluence Rhône

Au cœur du projet urbain Confluence 1, le Denuzière accueille des logements sur un rez-de-chaussée commercial. Grâce à un jeu volumétrique innovant, les logements tous bi ou tri-orientés sont en étroites interactions avec le quartier.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Les Nouveaux Constructeurs
Construction de 44 logements
4 705 m²
6 700 000 €
2014 (Livraison)
Niveau Passif



Parc Eugénie Habiter le paysage **Cannes** **Alpes-Maritimes**

Les logements du Parc Eugénie à Cannes s'insèrent au sein du parc d'une congrégation religieuse chère au cœur des Cannois. Deux immeubles distincts sont liés par leur expression architecturale, caractérisée par des balcons vitrés filants permettant aux usagers de se sentir immergés dans la végétation du parc.

Maître d'ouvrage	Cogedim Méditerranée
Programme	Construction de 104 logements
Surface (SPL)	5 300 m ²
Coût des travaux	11 200 000 €
Calendrier	2015 (Livraison)
Performance	RT 2012 / BBC Effinergie



Le Phoenix “Villas” urbaines dans un paysage bucolique Villefranche-Sur-Saône Rhône

Sur un site vallonné, en bordure de Villefranche, le projet regroupe 40 logements sociaux répartis dans trois “villas” ouvertes sur un paysage bucolique. L'intention architecturale est de proposer trois blocs de bâtiments identiques répartis sur un socle enterré de parkings collectifs. Les espaces entre les bâtiments sont alors traités comme des cours-jardins paysagers.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

OPAC du Rhône
Construction de 40 logements sociaux HGE et parking
4 000 m²
3 560 000 €
2009 (Livraison)
HGE



Domaine de Saint-Didier Insertion topographique et historique Saint-Didier-au-Mont-d'Or

Rhône Implanté dans le centre-ville de Saint-Didier, commune résidentielle du Nord-Ouest de Lyon, le projet est composé de 3 bâtiments inscrits dans la pente du village. La particularité, l'implantation et l'orientation de chacun ont guidé la conception particulière de chaque immeuble, lié par une composition et cohérence architecturale respectueuse du bâti environnant.

Maître d'ouvrage	BNP Paribas immobilier
Programme	Construction de 56 logements
Surface (SPL)	5 500 m ²
Coût des travaux	6 900 000 €
Calendrier	2015 (Livraison)
Performance	BBC



La Norechal Construire une place urbaine

Fontaines-sur-Saône Rhône

Au cœur de Fontaines-sur-Saône, sur un terrain en pente, les deux bâtiments édifîés sur des parcelles distinctes offrent 40 logements sociaux en lieu et place d'anciennes barres d'immeubles collectifs. Le travail volumétrique permet à chaque appartement de bénéficier d'une loggia encastrée dans le bâti, véritable pièce apaisante de vie.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

OPAC du Rhône
Construction de 40 logements, d'une agence postale,
d'une agence Opac du Rhône
3 778 m²
4 324 547 €
2011 (Livraison)
BBC



Les jardins de Marie Individualité en périurbain Vaulx-en-Velin Rhône

Le projet rassemble 17 maisons individuelles en bandes, groupées sur un terrain en long, en périphérie de la ville. Pour construire ces maisons avec jardins à un coût de construction inférieur à 1 000 € du m², chaque détail a son importance. Le parti pris est d'opter pour des maisons en bandes, mitoyennes en façades afin de gagner sur la performance thermique de chacune.

Maître d'ouvrage
Programme
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Victoria promotion
Construction de 17 logements individuels groupés BBC
1 750 000 €
2011 (Livraison)
BBC



Avenue Foch Sur mesure et haut de gamme

Lyon Rhône

Cet appartement de 280 m² occupe tout l'étage d'un immeuble typique des années trente, sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Lyon. La demande du couple amateur d'art occupant ce lieu est d'obtenir un séjour salon le plus grand possible et une cuisine d'exception.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Privé
Aménagement d'un appartement
280 m²
950 000 €
2011 (Livraison)



Only Love Donner une dimension poétique à la transformation de la ville Lyon Rhône

Au cœur du quartier d'affaires de la Part-Dieu, ce projet mixte propose d'implanter avec douceur et poésie 10 000 m² de logements, 8 000 m² de bureaux et 2 000 m² de commerce. Un défi relevé en alliant jeu et plaisir.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Constructa / ADIM
MVDRV / Plages arrière

Projet mixte de 10 000 m² de logements, 8 000 m² de bureaux et 2 000 m² de commerce
20 000 m²
32 000 000 €
2013 (Concours)



La Tour des Champs Mini hôtel particulier

Villefranche-sur-Saône Rhône

Situé entre la mairie et la sous-préfecture de Villefranche-sur-Saône, le projet s'inscrit dans la Zac du centre-ville. Ce projet développe le thème de "l'hôtel particulier" en intégrant un scénario d'accès au bâtiment par un mini-parc créé en continuité du parc de la sous-préfecture. Le projet a été dessiné de manière intemporelle avec une grande qualité des matériaux.

Maître d'ouvrage	ING
Programme	Construction de 14 logements et commerces
Surface (SPL)	1 200 m ²
Coût des travaux	1 900 000 €
Calendrier	2005 (Livraison)



Town House Vivre à la verticale Lyon Rhône

Construite dans le quartier de la Croix-Rousse à Lyon, cette maison de ville comble un délaissé urbain et s'inscrit en douceur dans la colline. L'illustration d'une écriture architecturale contemporaine parfaitement intégrée. Les dimensions réduites de la parcelle (6 x 10 mètres) ont contraint à développer le projet verticalement et à rechercher l'optimisation de l'espace.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Privé
Construction d'une maison de ville unifamiliale
270 m²
450 000 €
2012 (Livraison)



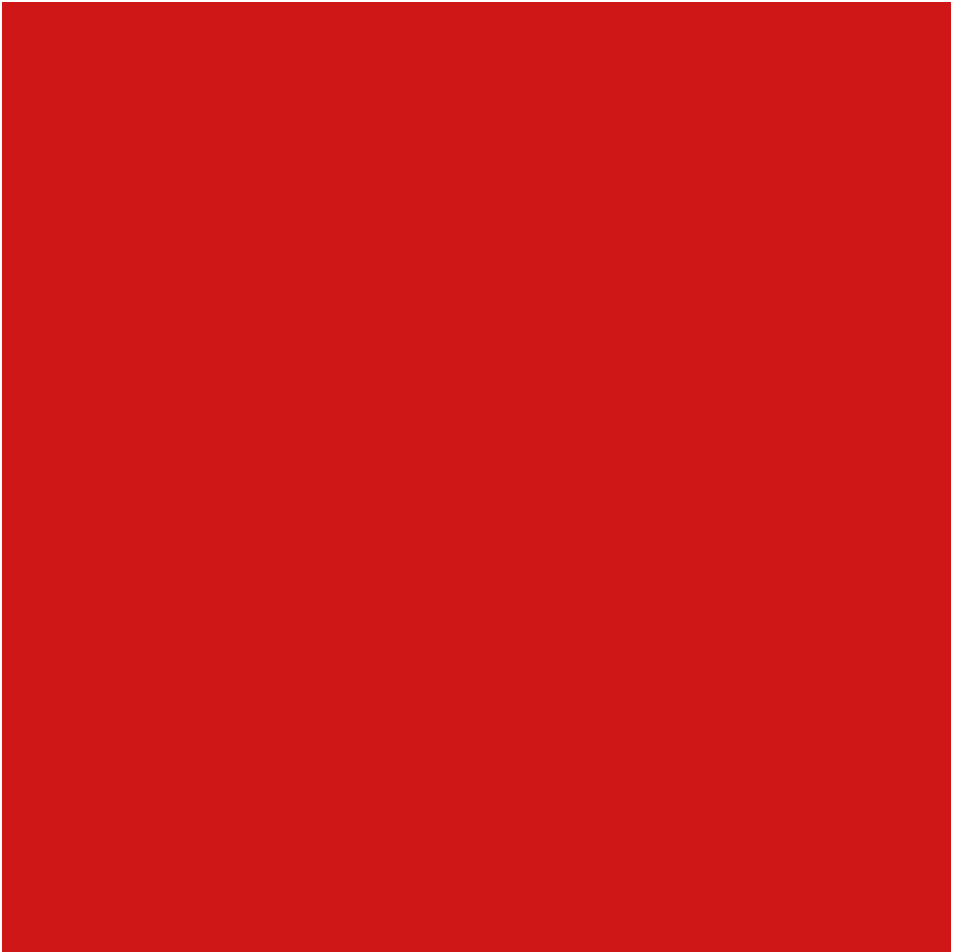
Maison M Un ensemble sobre, épuré et moderne

Villeurbanne Rhône

Le projet se situe à Villeurbanne, dans le quartier de Croix-Luizet, typique de la ville et très hétérogène architecturalement. Il consiste à développer un vaste espace de vie décloisonné au rez-de-chaussée, ouvert sur un jardin, et à trouver les espaces individuels de chaque habitant à l'étage. La pièce de vie s'ouvre par une baie en accordéon sur un jardin-patio.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Privé
Construction d'une maison unifamiliale
230 m²
350 000 €
2005 (Livraison)



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com