Sélection AFAA Architecture Jardin

Avr. 2024

Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

Maître d'ouvrage	Evolem
Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	16 310 m²
Coût des travaux	18 900 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity

Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérerant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction Bâtiment biosourcé niveau 1

Corneille Manufacture Résurrection d'un garage séculaire Lyon

Dans le 3ème arrondissement de Lyon, l'éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l'histoire d'un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d'un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

Maître d'ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Restructuration lourde d'un ancien parking en atelier d'artisanat et bureaux
Surface (SPL)	3 450 m²
Coût des travaux	14 198 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	BBCA rénovation, BREEAM rénovation Excellent et Osmoz

JB Martin L’usine se tisse un bel avenir

Tarare

Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l’ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s’organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l’ancienne usine.

Maître d’ouvrage	GCC
Architecte(s) associé(s)	Arnou architectes
Programme	Réhabilitation et transformation de l’ancienne usine J.B. Martin en centre culturel et administratif
Surface (SPL)	9 700 m²
Coût des travaux	13 600 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BBC Effinergie Patrimoine

Imterval Gerland Confort de vie et potager en pied d'immeuble Lyon Rhône

Sur un site auparavant occupé par des potagers privés, dans le 7 arrondissement de Lyon, cet immeuble propose 20 logements de qualité. Le bâtiment se divise en 2 volumes en R+4 et R+6 pour s'inscrire dans un contexte urbain hétérogène. Les habitants bénéficient de 2 grands espaces libres aménagés: une agréable placette privée et un jardin potager associatif de 900 m2.

Maître d'ouvrage	Imterval
Programme	Construction d'un immeuble de 20 logements de qualité : seize en accession libre et quatre en location sociale
Surface (SPL)	1 823 m²
Coût des travaux	3 260 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	RT 2012

East Village Telle une oasis arborée

Saint-Maurice-de-Beynost Ain

East Village apparaît comme une oasis de tranquillité dans la zone industrielle de Saint-Maurice-de-Beynost. Les 11 bâtiments s'organisent en un campus tertiaire rafraîchi par un parc de 4500 m2. L'alternance de bandes pleines et vitrées marque l'horizontalité des façades. Côté sud, un débord de toiture de 4 mètres protège les terrasses des apports solaires directs.

Maître d'ouvrage	Hudson Development
Programme	Construction d'un parc tertiaire de 11 bâtiments de bureaux
Surface (SPL)	19 700 m²
Coût des travaux	25 000 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good / Niveau Effinergie+

Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local
Coût des travaux	10 400 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1

Galline Une harmonieuse greffe urbaine

Villeurbanne

En accolant une extension à un bâtiment industriel rénové, AFAA crée un ensemble tertiaire moderne et harmonieux au croisement des avenues Galline et Roger Salengro. La compacité du nouveau bâtiment et la démolition de plusieurs entités vétustes permettent de dégager un généreux espace de pleine terre mis à profit pour créer un grand jardin sur l'arrière de la parcelle.

Maître d'ouvrage	Carré d'or
Programme	Rénovation et extension d'un immeuble de bureaux
Coût des travaux	5 037 100 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BREEAM Excellent

La Fabrik Élégance, calme et simplicité

Villefranche-sur-Saône Rhône

Avec ses 2 bâtiments proposant au total de 50 logements, La Fabrik réinterprète librement le vocabulaire des constructions historiques du centre de Villefranche-sur-Saône. La simplicité de ses volumes et sa matérialité confèrent au projet une esthétique qui n'est pas ostentatoire mais respectueuse des usages et du bien-être quotidien des habitants.

Maître d'ouvrage	BPD MARIGNAN
Programme	Construction d'un immeuble de 50 logements en accession et d'un parking sur un niveau de sous-sol
Surface (SPL)	2 782 m²
Coût des travaux	4 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	RT 2012 / NF HABITAT

Vinci Bruxelles Un angle tertiaire de caractère dans le Tonkin Villeurbanne Rhône

Cet ensemble de 3 immeubles tertiaires s'implante avec justesse à l'angle de la rue de Bruxelles et de la rue Bonnet, à Villeurbanne. L'écriture architecturale se veut sobre mais expressive avec un dessin vertical marqué par des percements tantôt en simple ou en double hauteur. Deux vastes porches ouverts desservent les bâtiments, ainsi qu'un jardin en cœur d'îlot.

Maître d'ouvrage	Vinci Immobilier
Programme	Construction d'un ensemble tertiaire de 3 immeubles indépendants
Surface (SPL)	7 350 m²
Coût des travaux	11 345 300 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Certification Breeam Very good

Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épicentre du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

Maître d'ouvrage	Nexity
Architecte(s) associé(s)	Atelier 131 Architecture
Programme	Construction d'un ensemble de 94 logements
Surface (SPL)	6 500 m²
Coût des travaux	10 344 000 €
Performance	Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 + Label niveau 2 biosourcé

Adoma Vallin Fier Se ressourcer au cœur des cimes Annecy

Composé de deux bâtiments en béton beige s'ouvrant sur le grand paysage, cette résidence sociale tire parti d'un remarquable emplacement boisé à l'entrée d'Annecy. Jouant sur les volumes et les hauteurs, elle dessine une ligne de ciel qui évoque les massifs voisins. La résidence a été conçue pour accompagner les habitants dans leur parcours de réinsertion sociale.

Maître d'ouvrage	Adoma
Programme	Démolition et reconstruction d'une résidence sociale de 185 logements incluant des bureaux pour la Direction Territoriale des Savoies.
Surface (SPL)	5 132 m²
Performance	RE2020

La Métallurgie Des logements sociaux généreux et agréables à vivre Lyon Rhône

Cet ensemble de logements sociaux 3F parvient à s'insérer dans un tissu urbain hétéroclite pour proposer un cadre de vie généreux à ses résidents. Les deux immeubles bénéficient d'un cœur d'îlot végétalisé. S'ils partagent une même qualité constructive, ils bénéficient d'une écriture architecturale différenciée pour s'inscrire dans la continuité de bâtiments mitoyens.

Maître d'ouvrage	3F
Programme	Construction de 35 logements sociaux répartis en 2 bâtiments et 1 parking de 35 places sur un niveau de sous-sol
Surface (SPL)	2 357 m²
Coût des travaux	3 050 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Habitat durable Grand Lyon / Certification NF Habitat HQE niveau Très Performant / Niveau RT2012 – 20 % / Niveau Effinergie +

Arsenal Dijon Imagin'air Si différents, mais tellement complémentaires... Dijon Rhône

Dans le nouvel écoquartier de l'Arsenal, cet ensemble résidentiel affiche une belle unité. Il se compose pourtant de 2 immeubles distincts dans leur forme et leur traitement architectural: une tour en R+8 percée d'un jeu aléatoire de fenêtre horizontales/verticales et un bâtiment de 4 volumes disposés en gradins, dont les façades s'animent de larges bandes de loggias.

Maître d'ouvrage	Pichet
Programme	Construction de 93 logements en accession dans l'écoquartier Arsenal à Dijon
Surface (SPL)	6 715 m²
Coût des travaux	10 000 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	RT 2012 – 20%

Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage	Ville de Villeurbanne
Architecte(s) associé(s)	Z architecture
Programme	Construction d'un groupe scolaire
Coût des travaux	12 000 000 €
Performance	RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton Bas Carbone, Conception bioclimatique

Chemin du Pérollier Trois fenêtres s’ouvrent sur les cieux Ecully

En lieu et place de l’ancienne chapelle Saint-Jean-Marie-Vianney située chemin du Perollier à Écully, cette opération mixte associant un espace paroissial et des bureaux permet à l’Association diocésaine de Lyon de valoriser sa parcelle et d’investir dans des locaux modernes, agrémentés d'une façade sculptée par trois grandes fenêtres verticales s'élevant vers les cieux.

Maître d’ouvrage	Association Diocésaine de Lyon
Programme	Construction d’un immeuble de bureaux et de locaux paroissiaux
Surface (SPL)	4 131 m²
Coût des travaux	8 000 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)

Adoma Miramas La pinède comme écrin protecteur Miramas

Lovée dans un agréable site boisé, la résidence sociale plonge ses habitants dans un écrin verdoyant et apaisé. Les trois volumes bâtis s'ancrent dans un talus central pour mettre à distance le trafic et préserver une ceinture d'arbres protecteurs. Posés sur un socle unitaire en béton, les trois immeubles sont percés de généreuses fenêtres s'ouvrant sur la nature.

Maître d'ouvrage	Adoma
Programme	Démolition du bâtiment existant et construction d'une résidence sociale de 160 chambres
Surface (SPL)	3 967 m²
Coût des travaux	9 400 000 €
Performance	RE2020

Work’in Park / Siège de Framatome

Campus dans un havre de verdure

Lyon Rhône

Ensemble tertiaire de 27500 m2, Workin’Park participe à la définition urbaine de l’entrée sud de Lyon. Cet immeuble de grande longueur marque un véritable front sur le boulevard Chambaud-de-la-Bruyère qu’il anime tel une palissade active. Son implantation en limite de parcelle a permis de créer un parc de 5000 m² accueillant des arbres de hautes tiges et de végétaux.

Maître d’ouvrage	CoGV
Programme	Construction d’un immeuble tertiaire en entrée de ville
Surface (SPL)	27 500 m²
Coût des travaux	38 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Excellent

Post Garden Quatre longères urbaines autour d’un parc Vénissieux 69

Ce vaste ensemble tertiaire se compose de quatre bâtiments revisitant la forme des longères qui se fondaient jadis dans le paysage rural du quartier. Autour d'un grand jardin central planté d’arbres, des demi-longères se greffent sur les deux immeubles situés aux angles, ferment le plan carré du projet, et offrent d’agréables terrasses ouvertes sur la végétation.

Maître d’ouvrage	Cogedim
Architecte(s) associé(s)	4_32 architecte
Programme	Construction de bureaux
Surface (SPL)	15 500 m²
Performance	bureau durable + BREEAM + Osmoz + E3C2 + BBCA + RE2020 + Biodivercity

Adoma La Ciotat La pinède habitée La Ciotat 13

Ce projet composé d'une résidence de logements sociaux et d'une pension de famille se love dans la pinède comme un ensemble de pavillons préservés. Sur ce site boisé qui surplombe la cité balnéaire, le choix a été d'épouser la topographie collinaire: plusieurs petits volumes de béton multi-orientés forment un arc de cercle longeant la pinède et les restanques existantes.

Maître d'ouvrage	Adoma
Programme	Conception-construction d'une résidence sociale de 114 logements et d'une pension de famille de 22 logements
Surface (SPL)	4 651 m²
Calendrier	2021 (Concours)
Performance	BDM Bronze

Villa RTE Travailler autrement au cœur de la ville Lyon Gerland Rhône

Conçu sur mesure pour Rte — Réseau Transport Électricité —, le bâtiment adopte une volumétrie sculptée, ménageant nombre de terrasses et espaces extérieurs, favorisant le confort de l'usager. Une faille vitrée offre une transparence sur le jardin en cœur d'îlot et accueille hall d'entrée et espaces de convivialité, véritables lieux d'interconnexion entre les services.

Maître d'ouvrage	Icade / Poste Immo
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	14 130 m²
Coût des travaux	30 500 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	NF HQE bâtiments tertiaires exceptionnel / Effinergie+

Terrain des Sœurs Diversité urbaine et espaces de vie Villeurbanne Rhône

Composition urbaine de l'îlot et haute qualité d'usage ont guidé la conception: deux immeubles différenciés par leur architecture. D'un côté, un bâtiment monolithique contraint dans une volumétrie "dense", de l'autre, un jeu de soustraction de volumes afin de faire varier la morphologie d'ensemble. Deux écritures, mais une même attention portée au parcours de l'usager.

Maître d'ouvrage	EMH / RSH
Programme	dont 51 logements locatifs sociaux (Est Métropole Habitat) et 34 logements en accession sociale (Rhône Saône Habitat)
Surface (SPL)	6 531 m²
Coût des travaux	8 400 000 €
Calendrier	2019 (Livraison)
Performance	Effinergie + / Qualitel / Promotelec

Hameau Perrin Ruralité contemporaine

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or Rhône

Sur l'emprise d'un pré boisé, la ville de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or souhaite développer un hameau dont l'identité doit s'inspirer du village typique des Monts-d'Or. Le programme de 48 logements est composé à parts égales de logements sociaux, de logements à prix maîtrisés et de logements en accession libre.

Maître d'ouvrage	Les Nouveaux Constructeurs
Programme	Construction de 48 logements
Surface (SPL)	3 400 m²
Coût des travaux	5 000 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)

Parc Eugénie Habiter le paysage Cannes

Alpes-Maritimes

Les logements du Parc Eugénie à Cannes s'insèrent au sein du parc d'une congrégation religieuse chère au cœur des Cannois. Deux immeubles distincts sont liés par leur expression architecturale, caractérisée par des balcons vitrés filants permettant aux usagers de se sentir immergés dans la végétation du parc.

Maître d'ouvrage	Cogedim Méditerranée
Programme	Construction de 104 logements
Surface (SPL)	5 300 m²
Coût des travaux	11 200 000 €
Calendrier	2015 (Livraison)
Performance	RT 2012 / BBC Effinergie

École maternelle Édouard-Herriot À hauteur d'enfant Saint-Priest Rhône

La nouvelle école maternelle Édouard-Herriot est conçu comme un microcosme écologique. Puits canadien, panneaux photovoltaïques, jardins pédagogiques, la toiture accueille une miniprairie et propose ainsi une image verdoyante aux immeubles alentours. Grâce à une implantation en limite de propriété,le bâtiment utilise toute la surface possible.

Maître d'ouvrage	Ville de Saint-Priest
Programme	Construction d'une école maternelle + Réhabilitation d'une école élémentaire
Surface (SPL)	2 019 m²
Coût des travaux	3 000 000 €
Calendrier	2012 (Livraison)

Le Phoenix “Villas” urbaines dans un paysage bucolique Villefranche-Sur-Saône Rhône

Sur un site vallonné, en bordure de Villefranche, le projet regroupe 40 logements sociaux répartis dans trois “villas” ouvertes sur un paysage bucolique. L’intention architecturale est de proposer trois blocs de bâtiments identiques répartis sur un socle enterré de parkings collectifs. Les espaces entre les bâtiments sont alors traités comme des cours-jardins paysagers.

Maître d’ouvrage	OPAC du Rhône
Programme	Construction de 40 logements sociaux HQE et parking
Surface (SPL)	4 000 m²
Coût des travaux	3 560 000 €
Calendrier	2009 (Livraison)
Performance	HQE

Domaine de Saint-Didier Insertion topographique et historique

Saint-Didier-au-Mont-d'Or Rhône

Implanté dans le centre-ville de Saint-Didier, commune résidentielle du Nord-Ouest de Lyon, le projet est composé de 3 bâtiments inscrits dans la pente du village. La particularité, l'implantation et l'orientation de chacun ont guidé la conception particulière de chaque immeuble, lié par une composition et cohérence architecturale respectueuse du bâti environnant.

Maître d'ouvrage	BNP Paribas immobilier
Programme	Construction de 56 logements
Surface (SPL)	5 500 m²
Coût des travaux	6 900 000 €
Calendrier	2015 (Livraison)
Performance	BBC

Les jardins de Marie Individualité en périurbain Vaulx-en-Velin Rhône

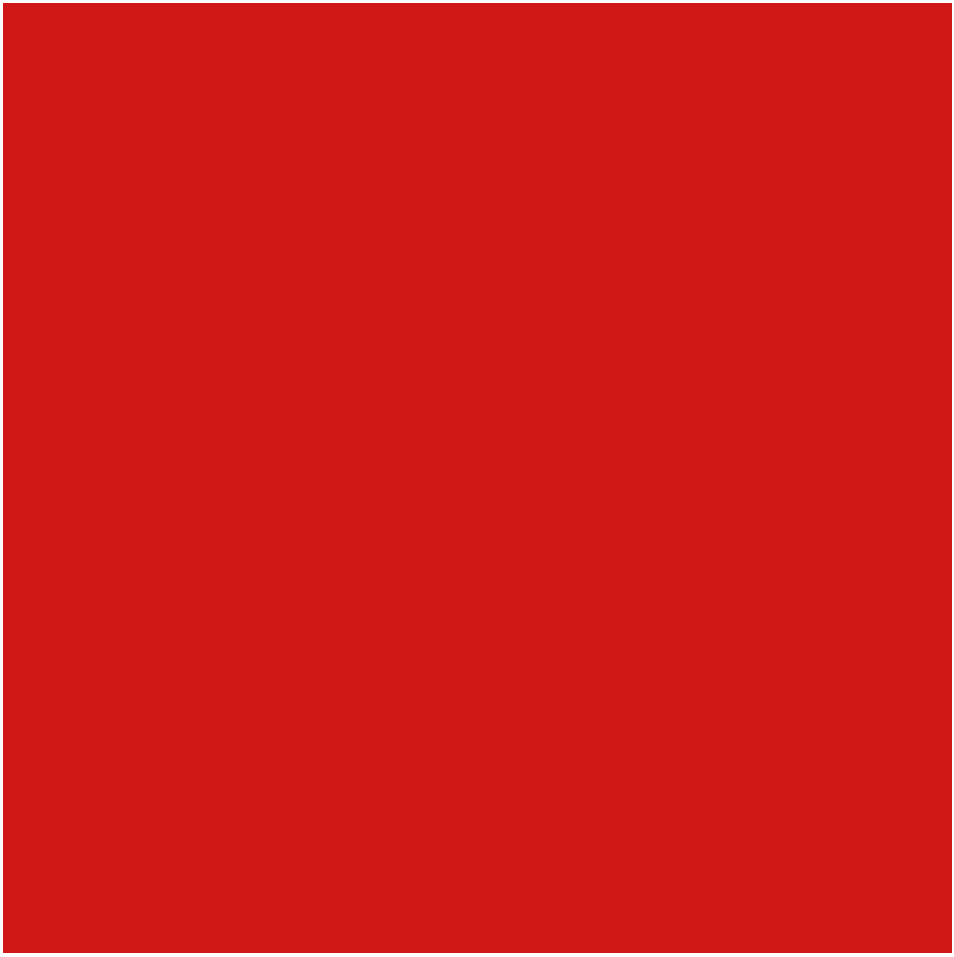
Le projet rassemble 17 maisons individuelles en bandes, groupées sur un terrain en long, en périphérie de la ville. Pour construire ces maisons avec jardins à un coût de construction inférieur à 1 000 € du m2, chaque détail a son importance. Le parti pris est d'opter pour des maisons en bandes, mitoyennes en façades afin de gagner sur la performance thermique de chacune.

Maître d'ouvrage	Victoria promotion
Programme	Construction de 17 logements individuels groupés BBC
Coût des travaux	1 750 000 €
Calendrier	2011 (Livraison)
Performance	BBC

Only Love Donner une dimension poétique à la transformation de la ville Lyon Rhône

Au cœur du quartier d'affaires de la Part-Dieu, ce projet mixte propose d'implanter avec douceur et poésie 10 000 m² de logements, 8 000 m² de bureaux et 2 000 m² de commerce. Un défi relevé en alliant jeu et plaisir.

Maître d'ouvrage	Constructa / ADIM
Architecte(s) associé(s)	MVDRV / Plages arrière
Programme	Projet mixte de 10 000 m² de logements, 8 000 m² de bureaux et 2 000 m² de commerce
Surface (SPL)	20 000 m²
Coût des travaux	32 000 000 €
Calendrier	2013 (Concours)



A	208, rue Garibaldi 69422 Lyon Cedex 03
M	architectectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com