Sélection AFAA Architecture Jardin, ZAC

Mai 2025

Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérerant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance	Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 1

Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage	Ville de Villeurbanne
Architecte(s) associé(s)	Z architecture
Programme	Construction d'un groupe scolaire
Coût des travaux	12 000 000 €
Performance	RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton Bas Carbone, Conception bioclimatique

Work’in Park / Siège de Framatome

Campus dans un havre de verdure Lyon Rhône

Ensemble tertiaire de 27500 m2, Workin’Park participe à la définition urbaine de l’entrée sud de Lyon. Cet immeuble de grande longueur marque un véritable front sur le boulevard Chambaud-de-la-Bruyère qu’il anime tel une palissade active. Son implantation en limite de parcelle a permis de créer un parc de 5000 m² accueillant des arbres de hautes tiges et de végétaux.

Maître d’ouvrage	CoGV
Programme	Construction d’un immeuble tertiaire en entrée de ville
Surface (SPL)	27 500 m²
Coût des travaux	38 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Excellent

Villa RTE Travailler autrement au cœur de la ville Lyon Gerland Rhône

Conçu sur mesure pour Rte — Réseau Transport Électricité —, le bâtiment adopte une volumétrie sculptée, ménageant nombre de terrasses et espaces extérieurs, favorisant le confort de l'usager. Une faille vitrée offre une transparence sur le jardin en cœur d'îlot et accueille hall d'entrée et espaces de convivialité, véritables lieux d'interconnexion entre les services.

Maître d'ouvrage	Icade / Poste Immo
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	14 130 m²
Coût des travaux	30 500 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	NF HQE bâtiments tertiaires exceptionnel / Effinergie+

Les jardins de Marie Individualité en périurbain Vaulx-en-Velin Rhône

Le projet rassemble 17 maisons individuelles en bandes, groupées sur un terrain en long, en périphérie de la ville. Pour construire ces maisons avec jardins à un coût de construction inférieur à 1 000 € du m2, chaque détail a son importance. Le parti pris est d'opter pour des maisons en bandes, mitoyennes en façades afin de gagner sur la performance thermique de chacune.

Maître d'ouvrage	Victoria promotion
Programme	Construction de 17 logements individuels groupés BBC
Coût des travaux	1 750 000 €
Calendrier	2011 (Livraison)
Performance	BBC

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com