



Sélection AFAA Architecture

Jardin, Lumière naturelle



Moveo Renaissance en transparence

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Calendrier
Performance

Carré d'Or + Giboire
Réhabilitation et extension d'un immeuble tertiaire
dans le quartier de la Part-Dieu

4 940 m²
2026 (Livraison)
BREEAM New Construction V6 Excellent, Référentiel
Part-Dieu Durable, Label Carrément Hexagonal
(construction 100% française), Respect des exigences de
la RE2020 pour le neuf et RT globale pour l'existant,
respect du seuil 2025 de la RE2020 pour les partie



Vejjo Une mutation empreinte de biophilie

Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 268 places.

Maître d'ouvrage	Evolem
Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	16 450 m ²
Coût des travaux	18 900 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity



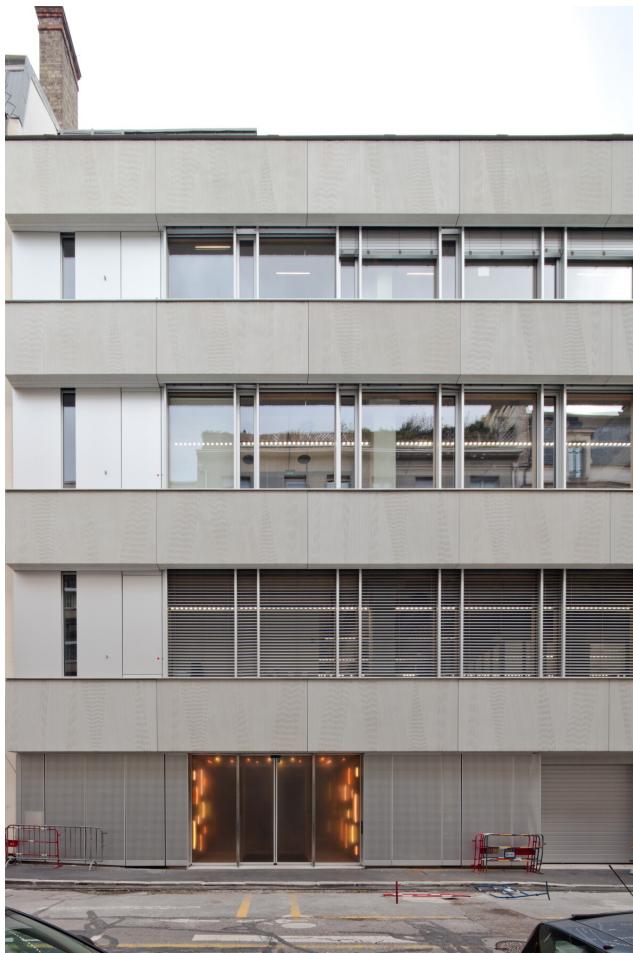
Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 415 m ²
Coût des travaux	29 500 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022,
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau
1



Corneille Manufacture Résurrection d'un garage séculaire Lyon Rhône

Dans le 3ème arrondissement de Lyon, l'éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l'histoire d'un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d'un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

Maître d'ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Restructuration lourde d'un ancien parking en atelier d'artisanat et bureaux
Surface (SPL)	3 450 m ²
Coût des travaux	15 515 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	BREEAM rénovation Excellent et Osmoz



Manufacture JB Martin L'usine se tisse un bel avenir

Tarare Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l'ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s'organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l'ancienne usine.

Maître d'ouvrage	GCC
Architecte(s) associé(s)	Arnou architectes
Programme	Réhabilitation et transformation de l'ancienne usine J.B. Martin en centre culturel et administratif
Surface (SPL)	9 485 m ²
Coût des travaux	14 753 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BBC Effinergie Patrimoine



Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épicentre du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Performance

Nexity
Atelier 131 Architecture
Construction d'un ensemble de 94 logements
6 500 m²
10 344 000 €
Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 +
Label niveau 2 biosourcé



Adoma Vallin Fier Se ressourcer au cœur des cimes Annecy

Composé de deux bâtiments en béton beige s'ouvrant sur le grand paysage, cette résidence sociale tire parti d'un remarquable emplacement boisé à l'entrée d'Annecy. Jouant sur les volumes et les hauteurs, elle dessine une ligne de ciel qui évoque les massifs voisins. La résidence a été conçue pour accompagner les habitants dans leur parcours de réinsertion sociale.

Maître d'ouvrage
Programme

Adoma
Démolition et reconstruction d'une résidence sociale de 185 logements incluant des bureaux pour la Direction Territoriale des Savoies.

Surface (SPL)
Performance

5 132 m²
RE2020



Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Coût des travaux
Performance

Ville de Villeurbanne
Z architecture

Construction d'un groupe scolaire
12 000 000 €
RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton Bas Carbone, Conception bioclimatique



Chemin du Pérollier Trois fenêtres s'ouvrent sur les cieux Ecully Rhône

En lieu et place de l'ancienne chapelle Saint-Jean-Marie-Vianney située chemin du Pérollier à Ecully, cette opération mixte associant un espace paroissial et des bureaux permet à l'Association diocésaine de Lyon de valoriser sa parcelle et d'investir dans des locaux modernes, agrémentés d'une façade sculptée par trois grandes fenêtres verticales s'élevant vers les cieux.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Association Diocésaine de Lyon
Construction d'un immeuble de bureaux et de locaux paroissiaux

4 112 m²
8 000 000 €
2025 (Livraison)



Work'in Park / Siège de Framatome Campus dans un havre de verdure Lyon Rhône

Ensemble tertiaire de 27500 m², Workin'Park participe à la définition urbaine de l'entrée sud de Lyon. Cet immeuble de grande longueur marque un véritable front sur le boulevard Chambaud-de-la-Bruyère qu'il anime tel une palissade active. Son implantation en limite de parcelle a permis de créer un parc de 5000 m² accueillant des arbres de hautes tiges et de végétaux.

Maître d'ouvrage	CoGV
Programme	Construction d'un immeuble tertiaire en entrée de ville
Surface (SPL)	27 500 m ²
Coût des travaux	38 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Excellent



Villa RTE Travailleur autrement au cœur de la ville Lyon Gerland Rhône

Conçu sur mesure pour Rte — Réseau Transport Électricité —, le bâtiment adopte une volumétrie sculptée, ménageant nombre de terrasses et espaces extérieurs, favorisant le confort de l'usager. Une faille vitrée offre une transparence sur le jardin en cœur d'ilot et accueille hall d'entrée et espaces de convivialité, véritables lieux d'interconnexion entre les services.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade / Poste Immo
Construction d'un bâtiment tertiaire
14 130 m²
30 500 000 €
2017 (Livraison)
NF HQE bâtiments tertiaires exceptionnel / Effinergie+

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com