



## Sélection AFAA Architecture Jardin, Lumière naturelle



## Moveo Renaissance en transparence

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Calendrier  
Performance

Carré d'Or + Giboire  
Réhabilitation et extension d'un immeuble tertiaire  
dans le quartier de la Part-Dieu  
4 940 m<sup>2</sup>  
2026 (Livraison)  
BREEAM New Construction V6 Excellent, Référentiel  
Part-Dieu Durable, Label Carrément Hexagonal  
(construction 100% française), Respect des exigences de  
la RE2020 pour le neuf et RT globale pour l'existant,  
respect du seuil 2025 de la RE2020 pour les partie



# Vejjo Une mutation empreinte de biophilie

Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 268 places.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

---

Evolem  
Réhabilitation d'un immeuble tertiaire  
16 450 m<sup>2</sup>  
18 900 000 €  
2025 (Livraison)  
Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity



## Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s)	EXNDO
associé(s)	
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 415 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	29 500 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)



Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022,  
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour  
l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau  
1



## Corneille Manufacture Résurrection d'un garage séculaire Lyon Rhône

Dans le 3ème arrondissement de Lyon, l'éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l'histoire d'un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d'un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Sogelym Dixence  
Restructuration lourde d'un ancien parking en atelier  
d'artisanat et bureaux  
3 450 m<sup>2</sup>  
15 515 000 €  
2024 (Livraison)  
BREEAM rénovation Excellent et Osmoz



## Manufacture JB Martin L'usine se tisse un bel avenir Tarare Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l'ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s'organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l'ancienne usine.

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

GCC  
Arnou architectes

Réhabilitation et transformation de l'ancienne usine  
J.B. Martin en centre culturel et administratif  
9 485 m<sup>2</sup>  
14 753 000 €  
2025 (Livraison)  
BBC Effinergie Patrimoine



## Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épice centre du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Performance

---

Nexity  
Atelier 131 Architecture  
  
Construction d'un ensemble de 94 logements  
6 500 m<sup>2</sup>  
10 344 000 €  
Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 +  
Label niveau 2 biosourcé



## Adoma Vallin Fier Se ressourcer au cœur des cimes Annecy

Composé de deux bâtiments en béton beige s'ouvrant sur le grand paysage, cette résidence sociale tire parti d'un remarquable emplacement boisé à l'entrée d'Annecy. Jouant sur les volumes et les hauteurs, elle dessine une ligne de ciel qui évoque les massifs voisins. La résidence a été conçue pour accompagner les habitants dans leur parcours de réinsertion sociale.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Adoma  
Démolition et reconstruction d'une résidence sociale de 185 logements incluant des bureaux pour la Direction Territoriale des Savoies.

Surface (SPL)  
Performance

5 132 m<sup>2</sup>  
RE2020





## Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme  
Coût des travaux  
Performance

Ville de Villeurbanne  
Z architecture

Construction d'un groupe scolaire  
12 000 000 €  
RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton  
Bas Carbone, Conception bioclimatique



## Chemin du Pérollier Trois fenêtres s'ouvrent sur les cieux Ecully Rhône

En lieu et place de l'ancienne chapelle Saint-Jean-Marie-Vianney située chemin du Perollier à Écully, cette opération mixte associant un espace paroissial et des bureaux permet à l'Association diocésaine de Lyon de valoriser sa parcelle et d'investir dans des locaux modernes, agrémentés d'une façade sculptée par trois grandes fenêtres verticales s'élevant vers les cieux.

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Association Diocésaine de Lyon  
Construction d'un immeuble de bureaux et de locaux  
paroissiaux  
4 112 m<sup>2</sup>  
8 000 000 €  
2025 (Livraison)





## Work'in Park / Siège de Framatome Campus dans un havre de verdure Lyon Rhône

Ensemble tertiaire de 27500 m<sup>2</sup>, Work'in Park participe à la définition urbaine de l'entrée sud de Lyon. Cet immeuble de grande longueur marque un véritable front sur le boulevard Chambaud-de-la-Bruyère qu'il anime tel une palissade active. Son implantation en limite de parcelle a permis de créer un parc de 5000 m<sup>2</sup> accueillant des arbres de hautes tiges et de végétaux.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

---

CoGV  
Construction d'un immeuble tertiaire en entrée de ville  
27 500 m<sup>2</sup>  
38 000 000 €  
2021 (Livraison)  
Breeam Excellent



## Villa RTE Travailler autrement au cœur de la ville Lyon Gerland Rhône

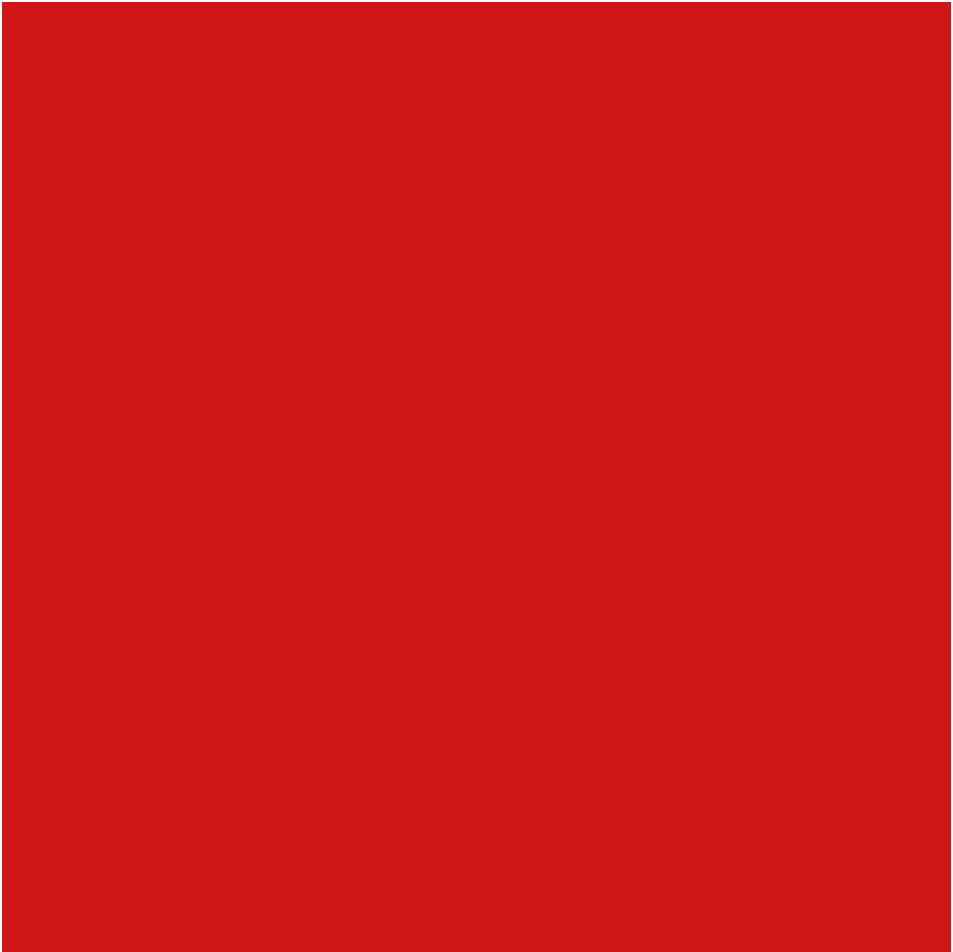
Conçu sur mesure pour Rte — Réseau Transport Électricité —, le bâtiment adopte une volumétrie sculptée, ménageant nombre de terrasses et espaces extérieurs, favorisant le confort de l'utilisateur. Une faille vitrée offre une transparence sur le jardin en cœur d'îlot et accueille hall d'entrée et espaces de convivialité, véritables lieux d'interconnexion entre les services.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

---

Icade / Poste Immo  
Construction d'un bâtiment tertiaire  
14 130 m<sup>2</sup>  
30 500 000 €  
2017 (Livraison)  
NF HQE bâtiments tertiaires exceptionnel / Effinergie+



---

A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com