

# **Sélection** AFAA Architecture Jardin, Quartier, Lumière naturelle

Mars 2024



# **Grandclément N02** Cet îlot respire la diversité Villeurbanne

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérerant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

| | |
|---|---|
| Maître d'ouvrage | SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier) |
| Architecte(s) associé(s) | EXNDO |
| Programme | Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités |
| Surface (SPL) | 17 638 m² |
| Coût des travaux | 26 000 000 € |
| Calendrier | 2027 (Livraison) |

Performance

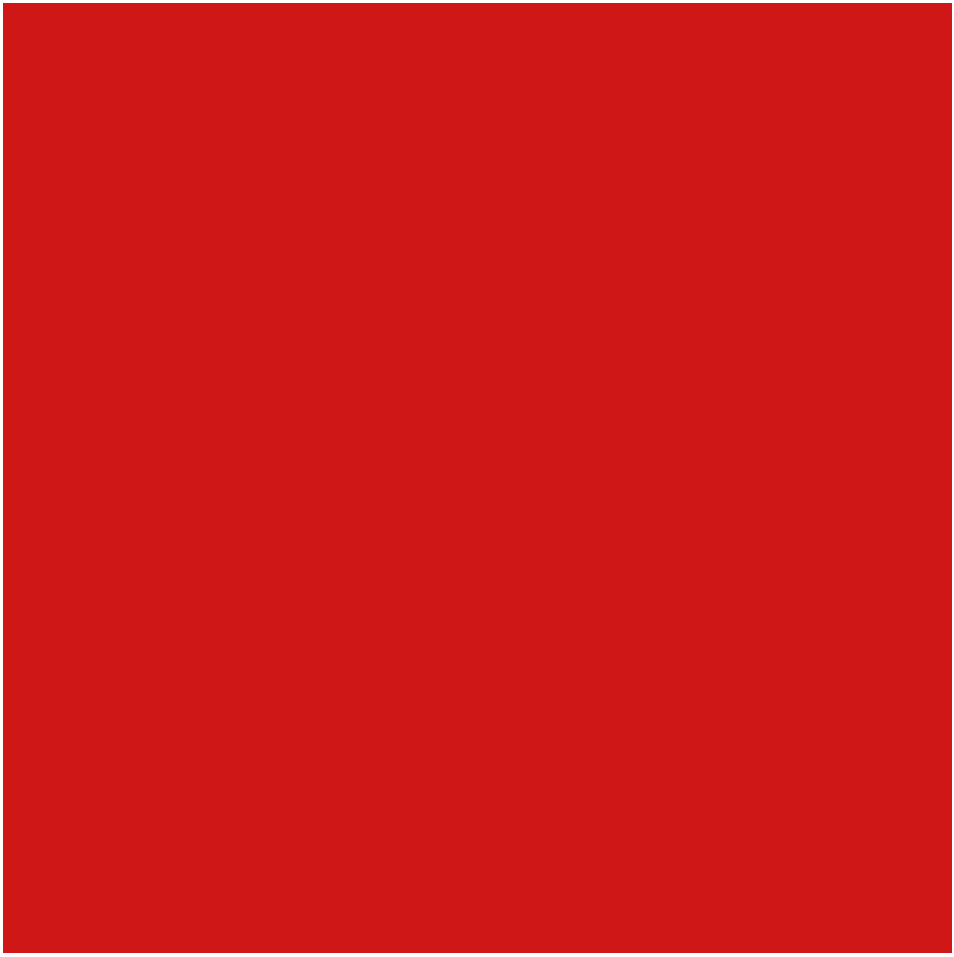
Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction Bâtiment biosourcé niveau 1



# **Groupe scolaire Grand Clément** Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

| | |
|---|---|
| Maître d'ouvrage | Ville de Villeurbanne |
| Architecte(s) associé(s) | Z architecture |
| Programme | Construction d'un groupe scolaire |
| Coût des travaux | 12 000 000 € |
| Performance | RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton Bas Carbone, Conception bioclimatique |




| | |
|---|---|
| A | 208, rue Garibaldi<br>69422 Lyon Cedex 03 |
| M | architectectes@afaaland.com |
| T | 04 78 14 54 40 |
| W | afaaland.com |