



## Sélection AFAA Architecture Logement, Jardin



## Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

---

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022  
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour  
l'Energie et la construction Bâtiment biosourcé niveau 1



## Interval Gerland Confort de vie et potager en pied d'immeuble Lyon Rhône

Sur un site auparavant occupé par des potagers privés, dans le 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, cet immeuble propose 20 logements de qualité. Le bâtiment se divise en 2 volumes en R+4 et R+6 pour s'inscrire dans un contexte urbain hétérogène. Les habitants bénéficient de 2 grands espaces libres aménagés: une agréable placette privée et un jardin potager associatif de 900 m<sup>2</sup>.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Interval  
Construction d'un immeuble de 20 logements de qualité :  
seize en accession libre et quatre en location sociale  
1 823 m<sup>2</sup>  
3 260 000 €  
2023 (Livraison)  
RT 2012



## Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Lyon Métropole Habitat  
Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m<sup>2</sup> de commerces, 40 m<sup>2</sup> de local  
10 400 000 €  
2024 (Livraison)  
Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1



# La Fabrik Éléance, calme et simplicité

Villefranche-sur-Saône Rhône

Avec ses 2 bâtiments proposant au total de 50 logements, La Fabrik réinterprète librement le vocabulaire des constructions historiques du centre de Villefranche-sur-Saône. La simplicité de ses volumes et sa matérialité confèrent au projet une esthétique qui n'est pas ostentatoire mais respectueuse des usages et du bien-être quotidien des habitants.

---

Maître d'ouvrage	BPD MARIGNAN
Programme	Construction d'un immeuble de 50 logements en accession et d'un parking sur un niveau de sous-sol
Surface (SPL)	2 782 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	4 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	RT 2012 / NF HABITAT



## Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épice centre du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Performance

Nexity  
Atelier 131 Architecture  
Construction d'un ensemble de 94 logements  
6 500 m<sup>2</sup>  
10 344 000 €  
Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 +  
Label niveau 2 biosourcé



## Adoma Vallin Fier Se ressourcer au cœur des cimes Annecy

Composé de deux bâtiments en béton beige s'ouvrant sur le grand paysage, cette résidence sociale tire parti d'un remarquable emplacement boisé à l'entrée d'Annecy. Jouant sur les volumes et les hauteurs, elle dessine une ligne de ciel qui évoque les massifs voisins. La résidence a été conçue pour accompagner les habitants dans leur parcours de réinsertion sociale.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Adoma  
Démolition et reconstruction d'une résidence sociale de 185 logements incluant des bureaux pour la Direction Territoriale des Savoies.

Surface (SPL)  
Performance

5 132 m<sup>2</sup>  
RE2020



## La Métallurgie Des logements sociaux généreux et agréables à vivre Lyon Rhône

Cet ensemble de logements sociaux 3F parvient à s'insérer dans un tissu urbain hétéroclite pour proposer un cadre de vie généreux à ses résidents. Les deux immeubles bénéficient d'un cœur d'îlot végétalisé. S'ils partagent une même qualité constructive, ils bénéficient d'une écriture architecturale différenciée pour s'inscrire dans la continuité de bâtiments mitoyens.

---

Maître d'ouvrage	3F
Programme	Construction de 35 logements sociaux répartis en 2 bâtiments et 1 parking de 35 places sur un niveau de sous-sol
Surface (SPL)	2 357 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	3 050 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Habitat durable Grand Lyon / Certification NF Habitat HQE niveau Très Performant / Niveau RT2012 - 20 % / Niveau Effinergie +



## Arsenal Dijon Imagin'air Si différents, mais tellement complémentaires... Dijon Rhône

Dans le nouvel écoquartier de l'Arsenal, cet ensemble résidentiel affiche une belle unité. Il se compose pourtant de 2 immeubles distincts dans leur forme et leur traitement architectural: une tour en R+8 percée d'un jeu aléatoire de fenêtre horizontales/verticales et un bâtiment de 4 volumes disposés en gradins, dont les façades s'animent de larges bandes de loggias.

---

Maître d'ouvrage	Pichet
Programme	Construction de 93 logements en accession dans l'écoquartier Arsenal à Dijon
Surface (SPL)	6 715 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	10 000 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	RT 2012 – 20%



## Adoma Miramas La pinède comme écran protecteur Miramas

Lovée dans un agréable site boisé, la résidence sociale plonge ses habitants dans un écran verdoyant et apaisé. Les trois volumes bâtis s'ancrent dans un talus central pour mettre à distance le trafic et préserver une ceinture d'arbres protecteurs. Posés sur un socle unitaire en béton, les trois immeubles sont percés de généreuses fenêtres s'ouvrant sur la nature.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Performance

Adoma  
Démolition du bâtiment existant et construction d'une  
résidence sociale de 160 chambres  
3 967 m<sup>2</sup>  
9 400 000 €  
RE2020



## Adoma La Ciotat La pinède habitée La Ciotat 13

Ce projet composé d'une résidence de logements sociaux et d'une pension de famille se love dans la pinède comme un ensemble de pavillons préservés. Sur ce site boisé qui surplombe la cité balnéaire, le choix a été d'épouser la topographie collinaire: plusieurs petits volumes de béton multi-orientés forment un arc de cercle longeant la pinède et les restanques existantes.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Calendrier  
Performance

Adoma  
Conception-construction d'une résidence sociale de 114 logements et d'une pension de famille de 22 logements  
4 651 m<sup>2</sup>  
2021 (Concours)  
BDM Bronze



## Terrain des Sœurs Diversité urbaine et espaces de vie Villeurbanne Rhône

Composition urbaine de l'îlot et haute qualité d'usage ont guidé la conception: deux immeubles différenciés par leur architecture. D'un côté, un bâtiment monolithique contraint dans une volumétrie "dense", de l'autre, un jeu de soustraction de volumes afin de faire varier la morphologie d'ensemble. Deux écritures, mais une même attention portée au parcours de l'utilisateur.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

EMH / RSH  
dont 51 logements locatifs sociaux (Est Métropole Habitat) et 34 logements en accession sociale (Rhône Saône Habitat)

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

6 531 m<sup>2</sup>  
8 400 000 €  
2019 (Livraison)  
Effinergie + / Qualitel / Promotelec



# Hameau Perrin Ruralité contemporaine

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or Rhône

Sur l'emprise d'un pré boisé, la ville de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or souhaite développer un hameau dont l'identité doit s'inspirer du village typique des Monts-d'Or. Le programme de 48 logements est composé à parts égales de logements sociaux, de logements à prix maîtrisés et de logements en accession libre.

---

Maître d'ouvrage	Les Nouveaux Constructeurs
Programme	Construction de 48 logements
Surface (SPL)	3 400 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	5 000 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)



## Parc Eugénie Habiter le paysage **Cannes** **Alpes-Maritimes**

Les logements du Parc Eugénie à Cannes s'insèrent au sein du parc d'une congrégation religieuse chère au cœur des Cannois. Deux immeubles distincts sont liés par leur expression architecturale, caractérisée par des balcons vitrés filants permettant aux usagers de se sentir immergés dans la végétation du parc.

---

Maître d'ouvrage	Cogedim Méditerranée
Programme	Construction de 104 logements
Surface (SPL)	5 300 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	11 200 000 €
Calendrier	2015 (Livraison)
Performance	RT 2012 / BBC Effinergie



## Le Phoenix “Villas” urbaines dans un paysage bucolique Villefranche-Sur-Saône Rhône

Sur un site vallonné, en bordure de Villefranche, le projet regroupe 40 logements sociaux répartis dans trois “villas” ouvertes sur un paysage bucolique. L’intention architecturale est de proposer trois blocs de bâtiments identiques répartis sur un socle enterré de parkings collectifs. Les espaces entre les bâtiments sont alors traités comme des cours-jardins paysagers.

---

Maître d'ouvrage	OPAC du Rhône
Programme	Construction de 40 logements sociaux HGE et parking
Surface (SPL)	4 000 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	3 560 000 €
Calendrier	2009 (Livraison)
Performance	HGE



## Domaine de Saint-Didier Insertion topographique et historique Saint-Didier-au-Mont-d'Or

Rhône Implanté dans le centre-ville de Saint-Didier, commune résidentielle du Nord-Ouest de Lyon, le projet est composé de 3 bâtiments inscrits dans la pente du village. La particularité, l'implantation et l'orientation de chacun ont guidé la conception particulière de chaque immeuble, lié par une composition et cohérence architecturale respectueuse du bâti environnant.

---

Maître d'ouvrage	BNP Paribas immobilier
Programme	Construction de 56 logements
Surface (SPL)	5 500 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	6 900 000 €
Calendrier	2015 (Livraison)
Performance	BBC



## Les jardins de Marie Individualité en périurbain Vaulx-en-Velin Rhône

Le projet rassemble 17 maisons individuelles en bandes, groupées sur un terrain en long, en périphérie de la ville. Pour construire ces maisons avec jardins à un coût de construction inférieur à 1 000 € du m<sup>2</sup>, chaque détail a son importance. Le parti pris est d'opter pour des maisons en bandes, mitoyennes en façades afin de gagner sur la performance thermique de chacune.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Victoria promotion  
Construction de 17 logements individuels groupés BBC  
1 750 000 €  
2011 (Livraison)  
BBC



## Only Love Donner une dimension poétique à la transformation de la ville Lyon Rhône

Au cœur du quartier d'affaires de la Part-Dieu, ce projet mixte propose d'implanter avec douceur et poésie 10 000 m<sup>2</sup> de logements, 8 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 2 000 m<sup>2</sup> de commerce. Un défi relevé en alliant jeu et plaisir.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Constructa / ADIM  
MVDRV / Plages arrière

Projet mixte de 10 000 m<sup>2</sup> de logements, 8 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 2 000 m<sup>2</sup> de commerce  
20 000 m<sup>2</sup>  
32 000 000 €  
2013 (Concours)

---

A 208, rue Garibaldi  
69422 Lyon Cedex 03  
M architectes@afaaland.com  
T 04 78 14 54 40  
W afaaland.com