Sélection AFAA Architecture

Ilot végétalisé, Loggias

Mai 2025

Halle Debourg La fraîcheur spontanée d’un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debourg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d’ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Démolition de la halle industrielle Debourg et construction d’un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d’activité
Surface (SPL)	7 036 m²
Coût des travaux	13 550 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)
Performance	Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l’Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local
Coût des travaux	13 000 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com