



Sélection AFAA Architecture Ilot végétalisé, Logement social



Halle Debouurg La fraîcheur spontanée d'un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debouurg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Lyon Métropole Habitat
Démolition de la halle industrielle Debouurg et construction d'un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d'activité
7 036 m²
13 550 000 €
2027 (Livraison)
Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3



Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s)	EXNDO
associé(s)	
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m ²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022,
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau
1



Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux

Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage
Programme

Coût des travaux
Calendrier
Performance

Lyon Métropole Habitat
Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local
13 000 000 €
2024 (Livraison)
Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1



Adoma Vallin Fier Se ressourcer au cœur des cimes Annecy

Composé de deux bâtiments en béton beige s'ouvrant sur le grand paysage, cette résidence sociale tire parti d'un remarquable emplacement boisé à l'entrée d'Annecy. Jouant sur les volumes et les hauteurs, elle dessine une ligne de ciel qui évoque les massifs voisins. La résidence a été conçue pour accompagner les habitants dans leur parcours de réinsertion sociale.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Performance

Adoma
Démolition et reconstruction d'une résidence sociale de 185 logements incluant des bureaux pour la Direction Territoriale des Savoies.
5 132 m²
RE2020



Adoma Miramas La pinède comme écrin protecteur Miramas

Lovée dans un agréable site boisé, la résidence sociale plonge ses habitants dans un écrin verdoyant et apaisé. Les trois volumes bâtis s'ancrent dans un talus central pour mettre à distance le trafic et préserver une ceinture d'arbres protecteurs. Posés sur un socle unitaire en béton, les trois immeubles sont percés de généreuses fenêtres s'ouvrant sur la nature.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Performance

Adoma
Démolition du bâtiment existant et construction d'une
résidence sociale de 160 chambres
3 967 m²
9 400 000 €
RE2020



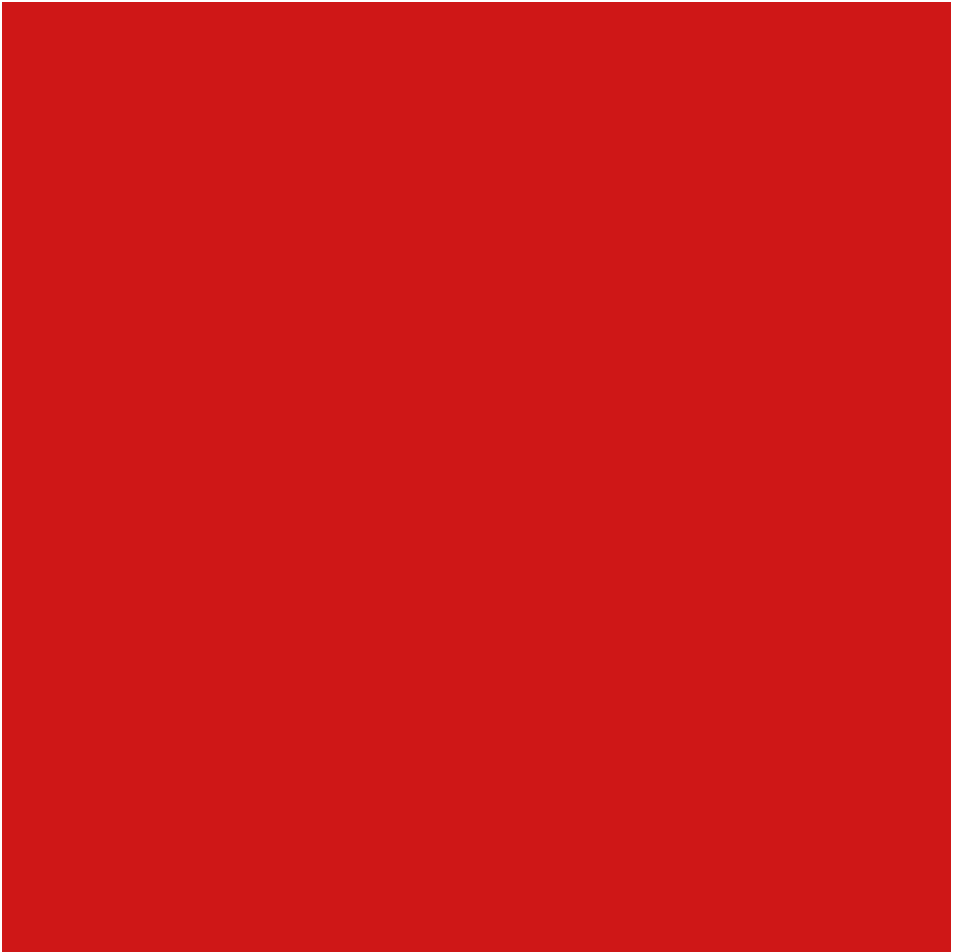
Adoma La Ciotat La pinède habitée La Ciotat 13

Ce projet composé d'une résidence de logements sociaux et d'une pension de famille se love dans la pinède comme un ensemble de pavillons préservés. Sur ce site boisé qui surplombe la cité balnéaire, le choix a été d'épouser la topographie collinaire: plusieurs petits volumes de béton multi-orientés forment un arc de cercle longeant la pinède et les restanques existantes.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Calendrier
Performance

Adoma
Conception-construction d'une résidence sociale de 114 logements et d'une pension de famille de 22 logements
4 651 m²
2021 (Concours)
BDM Bronze



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com