



## Sélection AFAA Architecture

ilot végétalisé, Commerce



# LMH Caluire Montessuy Un îlot social paisible et généreux

**Caluire et Cuire Rhône**

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

---

**Maître d'ouvrage**  
Programme

**Lyon Métropole Habitat**  
Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m<sup>2</sup> de commerces, 40 m<sup>2</sup> de local

**Coût des travaux**  
Calendrier  
Performance

13 000 000 €  
2025 (Livraison)  
Référentiel Habitat durable du Grand Lyon / NF Habitat HQE Très performant / Bâtiment biosourcé de niveau 1



## Halle Debbourg La fraîcheur spontanée d'un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debbourg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Lyon Métropole Habitat  
Démolition de la halle industrielle Debbourg et construction d'un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d'activité 6 933 m<sup>2</sup>  
13 550 000 €  
2027 (Livraison)  
Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance



## Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

---

<b>Maître d'ouvrage</b>	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
<b>Architecte(s) associé(s)</b>	EXNDO
<b>Programme</b>	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
<b>Surface (SPL)</b>	17 415 m <sup>2</sup>
<b>Coût des travaux</b>	29 500 000 €
<b>Calendrier</b>	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022,  
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour  
l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau  
1



## Grand Parilly Une remarquable cohérence d'ensemble Vénissieux Rhône

En limite de la ZAC du Grand Parilly, ce projet mixte propose une composition en trois franges longitudinales: deux grands bâtiments tertiaires placés aux angles de la parcelle, structurant l'ensemble, et une bande centrale accueillant des stationnements couverts d'une ombrrière photovoltaïque et un élégant pavillon de bois s'ouvrant sur des espaces végétalisés généreux.

---

<b>Maître d'ouvrage</b>	Linkcity
<b>Programme</b>	Construction d'immeubles tertiaires avec socle actif + parc d'activité
<b>Surface (SPL)</b>	9 339 m <sup>2</sup>
<b>Coût des travaux</b>	17 375 000 €
<b>Calendrier</b>	2025 (Livraison)
<b>Performance</b>	BREEAM Very Good + Référentiel Bureaux Durables Grand Lyon + RE2020

---

A 208, rue Garibaldi  
69422 Lyon Cedex 03  
M architectes@afaaland.com  
T 04 78 14 54 40  
W afaaland.com