



Sélection AFAA Architecture

ilot végétalisé, Breeam



Vinci BeFlex Un angle tertiaire de caractère dans le Tonkin Villeurbanne Rhône

Cet ensemble de 3 immeubles tertiaires s'implante avec justesse à l'angle de la rue de Bruxelles et de la rue Bonnet, à Villeurbanne. L'écriture architecturale se veut sobre mais expressive avec un dessin vertical marqué par des percements tantôt en simple ou en double hauteur. Deux vastes porches ouverts desservent les bâtiments, ainsi qu'un jardin en cœur d'îlot.

Maître d'ouvrage
Programme

Vinci Immobilier
Construction d'un ensemble tertiaire de 3 immeubles
indépendants

Surface (SPL)
Coût des travaux

7 359 m²
10 563 000 €

Calendrier
Performance

2024 (Livraison)
Certification Breeam Very good, WiredScore Certified,
E2C1



East Village Telle une oasis arborée

Saint-Maurice-de-Beynost Ain

East Village apparaît comme une oasis de tranquillité dans la zone industrielle de Saint-Maurice-de-Beynost. Les 11 bâtiments s'organisent en un campus tertiaire rafraîchi par un parc de 4500 m². L'alternance de bandes pleines et vitrées marque l'horizontalité des façades. Côté sud, un débord de toiture de 4 mètres protège les terrasses des apports solaires directs.

Maître d'ouvrage	Hudson Development
Programme	Construction d'un parc tertiaire de 11 bâtiments de bureaux
Surface (SPL)	19 700 m ²
Coût des travaux	27 000 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good / Niveau Effinergie+



Post Garden Quatre longères urbaines autour d'un parc Vénissieux 69

Ce vaste ensemble tertiaire se compose de quatre bâtiments revisitant la forme des longères qui se fondaient jadis dans le paysage rural du quartier. Autour d'un grand jardin central planté d'arbres, des demi-longères se greffent sur les deux immeubles situés aux angles, ferment le plan carré du projet, et offrent d'agréables terrasses ouvertes sur la végétation.

Maitre d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Surface (SPL)
Performance

Cogedim
4_32 architecte

Construction de bureaux
15 500 m²
bureau durable + BREEAM + Osmoz + E3C2 + BBCA + RE2020
+ Biodiversity

A 208, rue Garibaldi
M 69422 Lyon Cedex 03
T architectectes@afaaland.com
W 04 78 14 54 40
 afaaland.com