



Sélection AFAA Architecture *Ilot végétalisé, Activités*



Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

| | |
|-----------------------------|---|
| Maître d'ouvrage | SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier) |
| Architecte(s) associé(s) | EXNDO |
| Programme | Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités |
| Surface (SPL) | 17 638 m ² |
| Coût des travaux | 26 000 000 € |
| Calendrier | 2027 (Livraison) |

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction Bâtiment biosourcé niveau 1



East Village Telle une oasis arborée

Saint-Maurice-de-Beynost Ain

East Village apparaît comme une oasis de tranquillité dans la zone industrielle de Saint-Maurice-de-Beynost. Les 11 bâtiments s'organisent en un campus tertiaire rafraîchi par un parc de 4500 m². L'alternance de bandes pleines et vitrées marque l'horizontalité des façades. Côté sud, un débord de toiture de 4 mètres protège les terrasses des apports solaires directs.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Hudson Development
Construction d'un parc tertiaire de 11 bâtiments de bureaux
19 700 m²
25 000 000 €
2023 (Livraison)
Breeam Very Good / Niveau Effinergie+



Grand Parilly Une remarquable cohérence d'ensemble Vénissieux 69

En limite de la ZAC du Grand Parilly, ce projet mixte propose une composition en trois franges longitudinales: deux grands bâtiments tertiaires placés aux angles de la parcelle, structurant l'ensemble, et une bande centrale accueillant des stationnement couverts d'une ombrière photovoltaïque et un élégant pavillon de bois s'ouvrant sur des espaces végétalisés généreux.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Linkcity
Construction d'immeubles tertiaire avec socle actif +
parc d'activité
9 500 m²
17 375 000 €
2025 (Livraison)
BREEAM Very Good + Référentiel Bureaux Durables Grand
Lyon + RE2020

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com