Sélection AFAA Architecture HQE

Mai 2025

Halle Debourg La fraîcheur spontanée d’un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debourg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d’ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Démolition de la halle industrielle Debourg et construction d’un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d’activité
Surface (SPL)	7 036 m²
Coût des travaux	13 550 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)
Performance	Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l’Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne Rhône

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérerant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance	Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 1

Open’6 Construire avec des composants de nouvelle génération Lyon Zac Thiers Rhône

Situé avenue Thiers, axe tertiaire majeur du quartier de la Part-Dieu, Open’6 a su composer avec une parcelle en triangle, contrainte géométrique inédite. Au sein d’une avenue minérale et très fermée où les façades lisses prédominent, la construction de loggias arborées, véritables terrasses triangulaires,insère de la végétation et rompt la monotonie urbaine.

Maître d’ouvrage	UTEI
Programme	Construction d’un bâtiment et commerces
Surface (SPL)	5 700 m²
Coût des travaux	8 000 000 €
Calendrier	2009 (Livraison)
Performance	HQE

Celtic Parc Préserver le patrimoine environnemental Limonest Rhône

Installée dans le parc arboré du Bois-des-Côtes à Limonest, l'opération tertiaire Celtic Parc se décline en trois bâtiments: Brocéliande, Connemara et Avalon. Afin d'allier rapidité d'exécution (10 mois de chantier) et budget restreint, le bâtiment a étéconçu comme un Meccano à assembler sur place.

Maître d'ouvrage	DCB international
Programme	Bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	4 600 m²
Coût des travaux	5 000 000 €
Calendrier	2010 (Livraison)
Performance	Certification HQE niveau THPE / NF tertiaire

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com