Sélection AFAA Architecture Extension

Avr. 2024

New Age Le monolithe s’ouvre dans son écrin de verre Lyon Rhône

En entrée de ville, à proximité de la gare de la Part-Dieu, deux extensions de verre viennent sublimer un bâtiment remarquable de la fin des années soixante-dix dessiné par l’architecte André Chatelin, premier Grand Prix de Rome. Grâce à cette audacieuse réhabilitation, le monolithe tertiaire s’ouvre sur la ville de Lyon et sur son espace public.

Maître d’ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Réhabilitation et extension de l’ancien siège France Télécom
Surface (SPL)	20 200 m²
Coût des travaux	37 000 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Breeam IRFO Excellent, Well core gold, Wirescore silver

Galline Une harmonieuse greffe urbaine

Villeurbanne

En accolant une extension à un bâtiment industriel rénové, AFAA crée un ensemble tertiaire moderne et harmonieux au croisement des avenues Galline et Roger Salengro. La compacité du nouveau bâtiment et la démolition de plusieurs entités vétustes permettent de dégager un généreux espace de pleine terre mis à profit pour créer un grand jardin sur l'arrière de la parcelle.

Maître d'ouvrage	Carré d'or
Programme	Rénovation et extension d'un immeuble de bureaux
Coût des travaux	5 037 100 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BREEAM Excellent

Château du Grand-Perron Le château prend les étudiants sous son aile

Pierre-Bénite Rhône

Situé à Pierre-Bénite, dans l'enceinte du Centre hospitalier Lyon-Sud, le château du Grand-Perron débute une nouvelle vie. Son aile orientale a été entièrement reconstruite et une nouvelle résidence étudiante de 182 chambres occupe désormais les anciens jardins du monument historique.

Maître d'ouvrage	Habitat Foncier / BDL
Architecte(s) associé(s)	Guignard / Agraph architecte du patrimoine
Programme	Réhabilitation du château du Grand-Perron (50 logements) et construction d'une résidence étudiante (182 chambres)
Surface (SPL)	7 100 m²
Coût des travaux	10 500 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good

Bibliothèque-médiathèque Part-Dieu

S’ouvrir à la ville Lyon Part-Dieu Rhône

Construite en 1970, la bibliothèque-médiathèque est alors orientée alors dos à la gare de marchandises. 30 ans plus tard, le quartier a dépassé ses limites historiques ferroviaires, la gare TGV devenant une entrée de ville à part entière. La création de l’entrée Est offre enfin une véritable ouverture à cet équipement culturel public de 25 000 m².

Maître d’ouvrage	Ville de Lyon
Programme	Extension, entrée est et espaces d’exposition
Surface (SPL)	26 200 m²
Coût des travaux	2 700 000 €
Calendrier	2007 (Livraison)

Collège Clémenceau Une intervention forte pour redonner de l’attractivité Lyon Rhône

Le collège Clémenceau est un bâtiment préfabriqué des années soixante-dix. Sa fonctionnalité obsolète et son état intérieur nécessitaient une intervention forte. Afin de redonner de la lisibilité et de l’attractivité, l’entrée a été déplacée. À l’intérieur, la lumière naturelle traverse jusqu’aux lieux de passage. L’emploi de couleurs modifie totalement la perception.

Maître d’ouvrage	Conseil général du Rhône
Programme	Restructuration et extension du collège
Surface (SPL)	7 637 m²
Coût des travaux	8 300 000 €
Calendrier	2010 (Livraison)

Bibliothèque universitaire Sciences
Espace accueillant et confortable

Villeurbanne Rhône

Le bâtiment existant construit par Perrin-Fayolle en 1964 est totalement mis à nu pour une rénovation totale. La réhabilitation a pour objectif de donner à l'université Lyon 1 un lieu répondant à la fois aux fonctionnalités et à l'usage d'une bibliothèque contemporaine.

Maître d'ouvrage	Université Lyon 1
Programme	Réhabilitation de la Bibliothèque universitaire Sciences Lyon 1
Surface (SPL)	11 664 m²
Coût des travaux	8 000 000 €
Calendrier	2009 (Livraison)

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com