Sélection AFAA Architecture Équipement

Mai 2025

Halle Debourg La fraîcheur spontanée d’un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debourg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d’ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Démolition de la halle industrielle Debourg et construction d’un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d’activité
Surface (SPL)	7 036 m²
Coût des travaux	13 550 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)
Performance	Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l’Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

All In Country Club Dans ce campus arboré, le tennis est roi Décines-Charpieu Rhône

Campus paysager invitant à l'exercice et au bien-être, le All In Country Club est plus qu'une école de tennis de haut niveau. AFAA a conçu un ensemble pluriel — espaces fitness, séminaire, restaurant, piscines — imaginé avec Jo-Wilfried Tsonga et ses partenaires. La topographie et l'orientation optimale des courts de tennis ont guidé la composition de ce site paysager.

Maître d'ouvrage	Tennis développement
Programme	Construction d'une structure de formation et d'entrainement de tennis de haut niveau
Surface (SPL)	4 980 m²
Coût des travaux	21 456 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	NF HQE Equipement sportif / Well Core / Biodiversity

JB Martin L’usine se tisse un bel avenir

Tarare

Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l’ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s’organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l’ancienne usine.

Maître d’ouvrage	GCC
Architecte(s) associé(s)	Arnou architectes
Programme	Réhabilitation et transformation de l’ancienne usine J.B. Martin en centre culturel et administratif
Surface (SPL)	9 700 m²
Coût des travaux	13 600 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BBC Effinergie Patrimoine

Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage	Ville de Villeurbanne
Architecte(s) associé(s)	Z architecture
Programme	Construction d'un groupe scolaire
Coût des travaux	12 000 000 €
Performance	RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton Bas Carbone, Conception bioclimatique

Chemin du Pérollier Trois fenêtres s’ouvrent sur les cieux Ecully Rhône

En lieu et place de l’ancienne chapelle Saint-Jean-Marie-Vianney située chemin du Perollier à Écully, cette opération mixte associant un espace paroissial et des bureaux permet à l’Association diocésaine de Lyon de valoriser sa parcelle et d’investir dans des locaux modernes, agrémentés d'une façade sculptée par trois grandes fenêtres verticales s'élevant vers les cieux.

Maître d’ouvrage	Association Diocésaine de Lyon
Programme	Construction d’un immeuble de bureaux et de locaux paroissiaux
Surface (SPL)	4 131 m²
Coût des travaux	8 000 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)

Notre-Dame-des-Anges Mixité à l’ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l’un accueillant 20 logements, l’autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s’articule autour de l’église Notre-Dame-des-Anges. L’horizontalité de ces bâtiments soulignent la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l’église.

Maître d’ouvrage	Youse / Redman
Programme	Construction d’un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m² de bureaux, de 20 logements et d’une salle paroissiale
Surface (SPL)	8 700 m²
Coût des travaux	12 500 000 €
Calendrier	2019 (Livraison)
Performance	NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + / Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 - 40% sans production photovoltaïque bureaux et logements

Campus Région du Numérique Pour de nouvelles manières d’apprendre

Charbonnière Rhône

Implanté sur le site de l’ancien siège de la Région Rhône-Alpes à Charbonnières, le Campus Région du Numérique envisage la réhabilitation de 3 bâtiments existants.Lieu unique composé d’une diversité d’espaces intérieurs et extérieurs à la manière des campus américains, le projet répond aux attentes des utilisateurs d’aujourd’hui et de demain.

Maître d’ouvrage	Région Auvergne – Rhône-Alpes
Architecte(s) associé(s)	Atelier Didier Dalmas Architectes / Atelier Anne Gardoni
Programme	Réhabilitation de 3 bâtiments de l’ancien hôtel de Région Rhône-Alpes en Campus du numérique
Coût des travaux	26 998 800 €
Calendrier	2018 (Concours)
Performance	R2S ready to service / Biodiversity / E+C- / BBC Rénovation

École Saint-Sacrement Insertion urbaine et double usage Lyon Part-Dieu Rhône

Le projet de l'école du Saint-Sacrement se décompose en 3 phases: déconstruction de l'école, construction de l'école provisoire, construction du nouveau groupe scolaire et des bureaux. Le projet est composé d'un socle haut de 2 niveaux, occupé par l'établissement scolaire, surmonté de 2 volumes de part et d'autre de la parcelle dédiés aux espaces tertiaires.

Maître d'ouvrage	SCI du Saint-Sacrement
Programme	Construction d'un nouveau groupe scolaire et des bureaux
Surface (SPL)	4 000 m²
Coût des travaux	5 500 000 €
Calendrier	2016 (Livraison)

École externat Notre-Dame S’intégrer dans l’existant et le paysage Grenoble Isère

La parcelle sur laquelle se situe l’externat comprend de nombreux bâtiments: gymnase, salle de sport, restaurant scolaire, école élémentaire, administration, collège, lycée et cafétéria. Une partie du bâti ne répond plus aux normes de sécurité et d’accessibilité, un nouveau groupe scolaire de 14 classes est reconstruit ainsi qu’un nouveau restaurant scolaire.

Maître d’ouvrage	Association OGEC / Externat Notre-Dame
Programme	Construction d’un nouveau groupe scolaire de 14 classes, un restaurant scolaire et un bâtiment administratif
Surface (SPL)	2 534 m²
Coût des travaux	5 902 108 €
Calendrier	2016 (Livraison)

Bibliothèque-médiathèque Part-Dieu

S’ouvrir à la ville Lyon Part-Dieu Rhône

Construite en 1970, la bibliothèque-médiathèque est alors orientée alors dos à la gare de marchandises. 30 ans plus tard, le quartier a dépassé ses limites historiques ferroviaires, la gare TGV devenant une entrée de ville à part entière. La création de l’entrée Est offre enfin une véritable ouverture à cet équipement culturel public de 25 000 m².

Maître d’ouvrage	Ville de Lyon
Programme	Extension, entrée est et espaces d’exposition
Surface (SPL)	26 200 m²
Coût des travaux	2 700 000 €
Calendrier	2007 (Livraison)

Collège Clémenceau Une intervention forte pour redonner de l’attractivité Lyon Rhône

Le collège Clémenceau est un bâtiment préfabriqué des années soixante-dix. Sa fonctionnalité obsolète et son état intérieur nécessitaient une intervention forte. Afin de redonner de la lisibilité et de l’attractivité, l’entrée a été déplacée. À l’intérieur, la lumière naturelle traverse jusqu’aux lieux de passage. L’emploi de couleurs modifie totalement la perception.

Maître d’ouvrage	Conseil général du Rhône
Programme	Restructuration et extension du collège
Surface (SPL)	7 637 m²
Coût des travaux	8 300 000 €
Calendrier	2010 (Livraison)

Bibliothèque universitaire Sciences
Espace accueillant et confortable

Villeurbanne Rhône

Le bâtiment existant construit par Perrin-Fayolle en 1964 est totalement mis à nu pour une rénovation totale. La réhabilitation a pour objectif de donner à l'université Lyon 1 un lieu répondant à la fois aux fonctionnalités et à l'usage d'une bibliothèque contemporaine.

Maître d'ouvrage	Université Lyon 1
Programme	Réhabilitation de la Bibliothèque universitaire Sciences Lyon 1
Surface (SPL)	11 664 m²
Coût des travaux	8 000 000 €
Calendrier	2009 (Livraison)

Station d’épuration Neuville Un équipement public et urbain

Neuville-sur-Saône Rhône

Située à l’entrée de Neuville-sur-Saône, AFAA n’a pas considéré la station d’épuration comme un simple bâtiment industriel mais plutôt dans l’esprit d’un équipement public. De part et d’autre de la rue, les bâtiments techniques prennent position et sont reliés par une passerelle boismétal, trait d’union qui permet au public visiteur de surplomber l’ensemble de la station.

Maître d’ouvrage	Communauté urbaine de Lyon
Programme	Reconstruction de la station d’épuration
Surface (SPL)	2 133 m²
Coût des travaux	10 000 000 €
Calendrier	2012 (Livraison)

École maternelle Édouard-Herriot À hauteur d’enfant Saint-Priest Rhône

La nouvelle école maternelle Édouard-Herriot est conçu comme un microcosme écologique. Puits canadien, panneaux photovoltaïques, jardins pédagogiques, la toiture accueille une miniprairie et propose ainsi une image verdoyante aux immeubles alentours. Grâce à une implantation en limite de propriété,le bâtiment utilise toute la surface possible.

Maître d’ouvrage	Ville de Saint-Priest
Programme	Construction d’une école maternelle + Réhabilitation d’une école élémentaire
Surface (SPL)	2 019 m²
Coût des travaux	3 000 000 €
Calendrier	2012 (Livraison)

École des Landes Construire le paysage

Montagny Rhône

Le projet consiste en la construction d'un groupe scolaire maternelle-élémentaire avec la création d'un bâtiment neuf composé de quatre classes de maternelle extensibles à cinq, de sept classes élémentaires extensibles à huit et de locaux communs (restaurant scolaire, salle polyvalente, etc.). La démarche HQE® fait appel à l'utilisation de moyens simples et peu onéreux.

Maître d'ouvrage	Commune de Montagny
Programme	Construction d'une école maternelle et primaire, d'un restaurant scolaire et d'une salle polyvalente
Surface (SPL)	2 600 m²
Coût des travaux	3 600 000 €
Calendrier	2009 (Livraison)

Bâtiment Filtre Vitrine technologique Bron Rhône

Construit autour de la station de tramway Europe-Université, le bâtiment Filtre (Formation innovante en langues et technologies pour la recherche et l'enseignement) regroupe le centre de langues et le pôle Sentier (Service des nouvelles technologies de l'information pour l'enseignement et la recherche). Filtre est une vitrine technologique de l'université.

Maître d'ouvrage	Université Lyon 2 – Campus de Bron/Saint-Priest
Programme	Construction d'un centre de langues et bâtiment informatique
Surface (SPL)	4 200 m²
Coût des travaux	6 000 000 €
Calendrier	2005 (Livraison)

Maison de l'étudiant, restaurant Lieux de vie Lyon Rhône

Les espaces déployés sont destinés à améliorer la qualité de vie étudiante: restaurant universitaire de 750 places, café de 100 places, bornes interactives, salles de détente, de débats ou d'animation... L'ensemble a une place médiane sur le campus reliant les deux cœurs de l'université: la partie historique du site et le bâtiment Europe, extension terminale du campus.

Maître d'ouvrage	Université Lyon 2 + CROUS de Lyon Saint-Étienne
Programme	Construction d'une maison des étudiants et d'un restaurant universitaire
Surface (SPL)	5 000 m²
Coût des travaux	5 300 000 €
Calendrier	2004 (Livraison)

Chaufferie biomasse Architecture industrielle en milieu urbain Vénissieux Rhône

Le site d'implantation fait partie de l'ensemble de la chaufferie urbaine du quartier des Minguettes à Vénissieux, créée en 1965 pour alimenter les 40 000 logements de la ZUP. La chaufferie Biomasse répond à la stratégie d'abandon du fuel comme source d'énergie pour le chauffage urbain. Le projet propose une orientation du process industriel dans le sens d'une intégration au paysage.

Maître d'ouvrage	Ville de Vénissieux
Programme	Construction d'une chaufferie biomasse 7 mgW
Surface (SPL)	1 000 m²
Coût des travaux	10 000 000 €
Calendrier	2006 (Livraison)

Lycée Assomption Bellevue La magie du matériau Lyon Rhône

Le lycée est située dans l'ancien siège des "câbles de Lyon". Le bâtiment existant accueille des salles de cours, des laboratoires spécialisés (chimie, éclairage, domotique), un CDI, une cafétéria et des locaux administratifs (salle des professeurs, bureaux). L'ensemble de ces locaux est desservi par une extension située à l'ouest.

Maître d'ouvrage	Lycée Assomption Bellevue
Programme	Réhabilitation de l'école et extension: salles de cours, CDI, laboratoires et foyer
Surface (SPL)	300 m²
Coût des travaux	900 000 €
Calendrier	2008 (Livraison)

Gymnase Jules Verne Travail en filière sèche Lyon Rhône

Le projet du gymnase Jules-Verne dans le 3e arrondissement de Lyon est implanté au sein du groupe scolaire éponyme. Ce site contraint en terme d'espace a guidé les choix constructifs vers un travail en filière séche. Un chantier à faibles nuisances et rapide. L'ambiance est donnée par le choix de la brique à hauteur d'étage et par la distribution de l'éclairage naturel.

Maître d'ouvrage	Ville de Lyon
Programme	Construction d'un gymnase en filière sèche
Surface (SPL)	1 400 m²
Coût des travaux	1 400 000 €
Calendrier	2005 (Livraison)

Station d’épuration Belleville Équipement modèle Belleville-sur-Saône Rhône

L’usine de traitement des eaux usées a fait l’objet d’une déconstruction-reconstruction sur une plateforme végétale modelée sur le terrain entre 2010 et 2012. L’équipement est conçu afin d’enterrer la majeure partie des équipements le composant et d’en minimiser l’impact visuel. Un travail paysager a été effectué afin de masquer, habiller, agrémenter la station.

Maître d’ouvrage	Syndicat de traitement des eaux usées Saône Beaujolais
Programme	Construction d’une station d’épuration
Coût des travaux	11 924 000 €
Calendrier	2011 (Livraison)
Performance	BBC

Palais de l’université Améliorer l’accessibilité Lyon Rhône

Initié dans le cadre du plan de relance, le projet prévoit de rendre accessible l’aile Richelieu et le pavillon Trévoux du palais de l’université. Les aménagements comprennent la mise en place de deux ascenseurs, l’aménagement des accès de plein pied depuis la cour et le réaménagement des sanitaires attenants aux aménagements et de certaines salles de cours.

Maître d’ouvrage	Université Jean Moulin Lyon 3
Architecte(s) associé(s)	Aphi
Programme	Réhabilitation: ascenseurs, accès de plein pied depuis la cour et réaménagement des sanitaires
Coût des travaux	490 000 €
Calendrier	2010 (Livraison)

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com