



**Sélection AFAA Architecture** Confluence, Performance  
environnementale



## SaônY Vie urbaine et intimité Lyon Confluence Rhône

Au nord-ouest de l'îlot, SaônY bénéficie de 2 ambiances: l'une urbaine, en relation avec le cours Charlemagne et l'autre intime tournée vers la cour jardinée. Pour les lier, un travail de porosité fonctionnelle a été mené: le hall et les circulations verticales s'ouvrent sur le cœur d'îlot. Les coursives extérieures desservent les logements, tous traversants.

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Icade Promotion pour Alliade Habitat en VEFA  
Construction de 36 logements sociaux  
2 969 m<sup>2</sup>  
4 090 500 €  
2018 (Livraison)  
Effinergie+ / Certification NF Habitat HQE / Habitat & Environnement



## Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Îcade

Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne

Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces

34 742 m<sup>2</sup>

46 000 000 €

2017 (Livraison)

Démarche globale: WWF - Écocité / Effinergie + / NF  
Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good



# UnitY Minéralité et ouverture sur le cœur d'îlot

Lyon Confluence Rhône

Premier lien avec le quartier historique de Sainte-Blandine, ce bâtiment tertiaire est posé sur un socle traversant et alterne strates vitrées et minérales. Les 2 derniers niveaux en béton soulignent la verticalité de l'immeuble. Orienté vers le cœur d'îlot, une faille permet la création de terrasses et d'un jardin bioclimatique.

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Icade  
Construction d'un bâtiment tertiaire  
2 773 m<sup>2</sup>  
4 185 800 €  
2017 (Livraison)  
Effinergie+ / NF HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent





## Le Denuzière Urbanité et qualité d'usage Lyon

Confluence Rhône

Au cœur du projet urbain Confluence 1, le Denuzière accueille des logements sur un rez-de-chaussée commercial. Grâce à un jeu volumétrique innovant, les logements tous bi ou tri-orientés sont en étroites interactions avec le quartier.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Les Nouveaux Constructeurs  
Construction de 44 logements  
4 705 m<sup>2</sup>  
6 700 000 €  
2014 (Livraison)  
Niveau Passif



## Milkyway Une refonte complète, modèle d'éco-rénovation Lyon Confluence Rhône

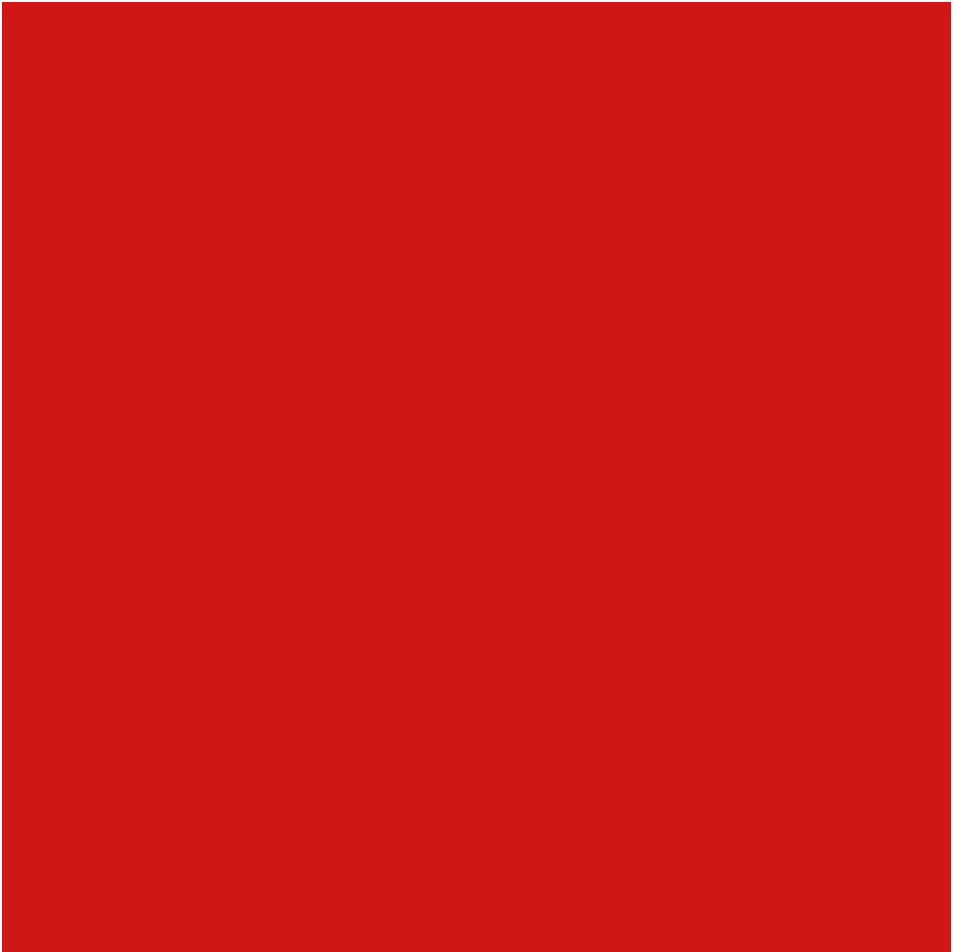
Opération pilote pour l'éco-rénovation du quartier Sainte-Blandine, Milkyway est certifié PEQA BBC et livré en 13 mois. Milkyway est une refonte complète de l'enveloppe du bâtiment, une réorganisation des plateaux et un changement de toutes les organes techniques. L'ossature en béton a été conservée et 80% des matériaux de déconstruction recyclés.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

---

DCB International  
Restructuration tertiaire  
4 691 m<sup>2</sup>  
4 500 000 €  
2013 (Livraison)  
Certification PEQA niveau BBC



---

|   |                          |
|---|--------------------------|
| A | 208, rue Garibaldi       |
|   | 69422 Lyon Cedex 03      |
| M | architectes@afaaland.com |
| T | 04 78 14 54 40           |
| W | afaaland.com             |