



Sélection AFAA Architecture Renouvellement urbain,
Commerce



Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m ²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction Bâtiment biosourcé niveau 1



Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage
Programme

Coût des travaux
Calendrier
Performance

Lyon Métropole Habitat
Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local
10 400 000 €
2024 (Livraison)
Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1

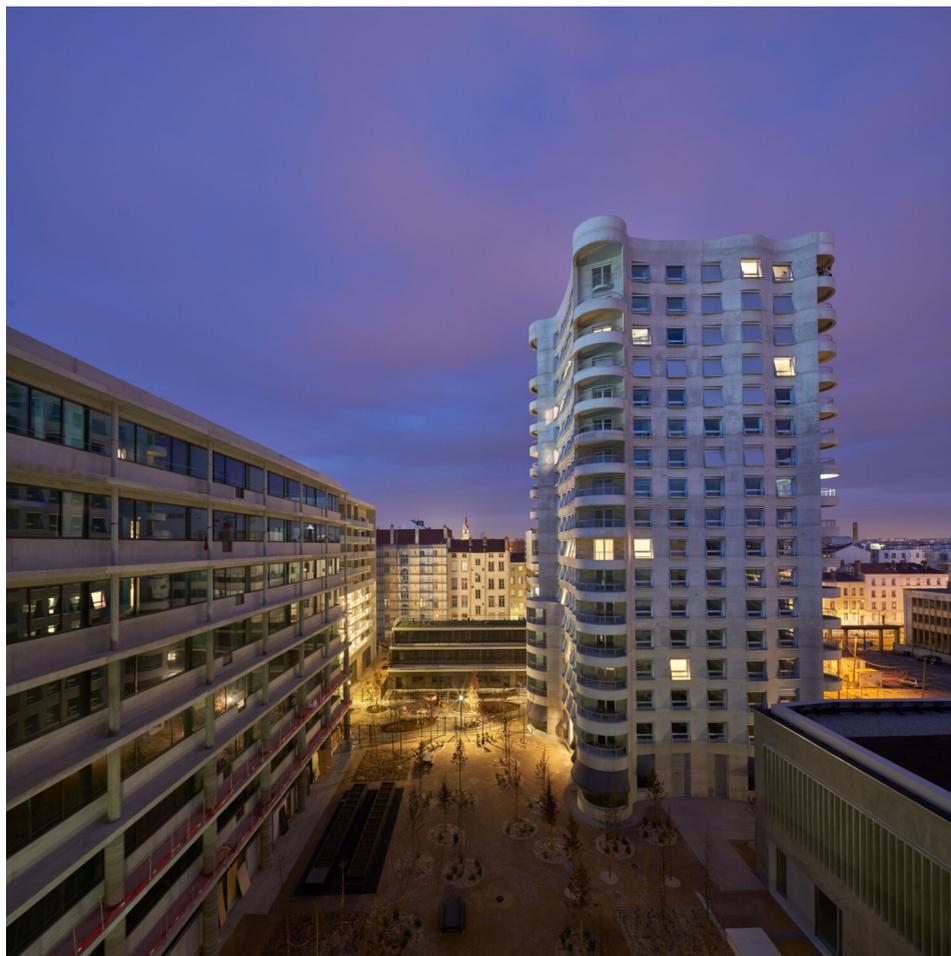


SaonY Vie urbaine et intimité Lyon Confluence Rhône

Au nord-ouest de l'îlot, SaonY bénéficie de 2 ambiances: l'une urbaine, en relation avec le cours Charlemagne et l'autre intime tournée vers la cour jardinée. Pour les lier, un travail de porosité fonctionnelle a été mené: le hall et les circulations verticales s'ouvrent sur le cœur d'îlot. Les coursives extérieures desservent les logements, tous traversants.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Icade Promotion pour Alliage Habitat en VEFA
Construction de 36 logements sociaux
2 969 m²
4 090 500 €
2018 (Livraison)
Effinergie+ / Certification NF Habitat HQE / Habitat & Environnement



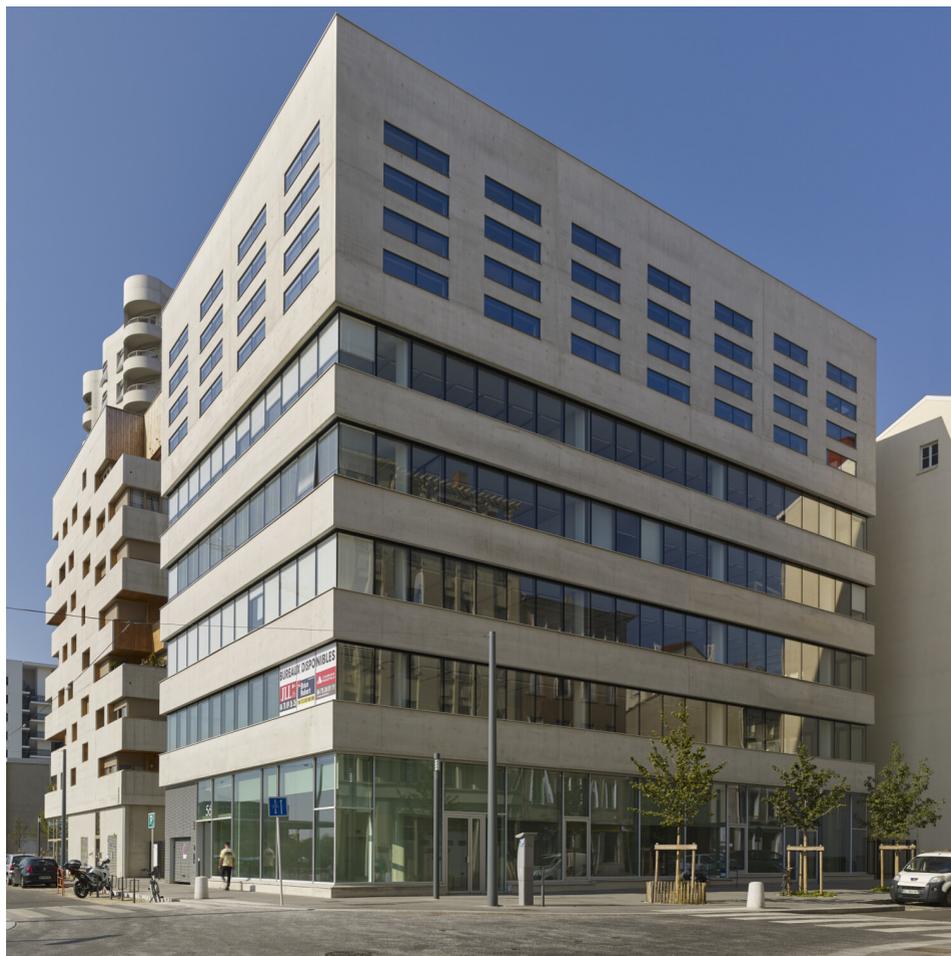
Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Ioade
Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne
Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces
34 742 m²
46 000 000 €
2017 (Livraison)
Démarche globale: WWF - Écocité / Effinergie + / NF Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good



UnitY Minéralité et ouverture sur le cœur d'îlot

Lyon Confluence Rhône

Premier lien avec le quartier historique de Sainte-Blandine, ce bâtiment tertiaire est posé sur un socle traversant et alterne strates vitrées et minérales. Les 2 derniers niveaux en béton soulignent la verticalité de l'immeuble. Orienté vers le cœur d'îlot, une faille permet la création de terrasses et d'un jardin bioclimatique.

Maître d'ouvrage	Icade
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	2 773 m ²
Coût des travaux	4 185 800 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	Effinergie+ / NF HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent



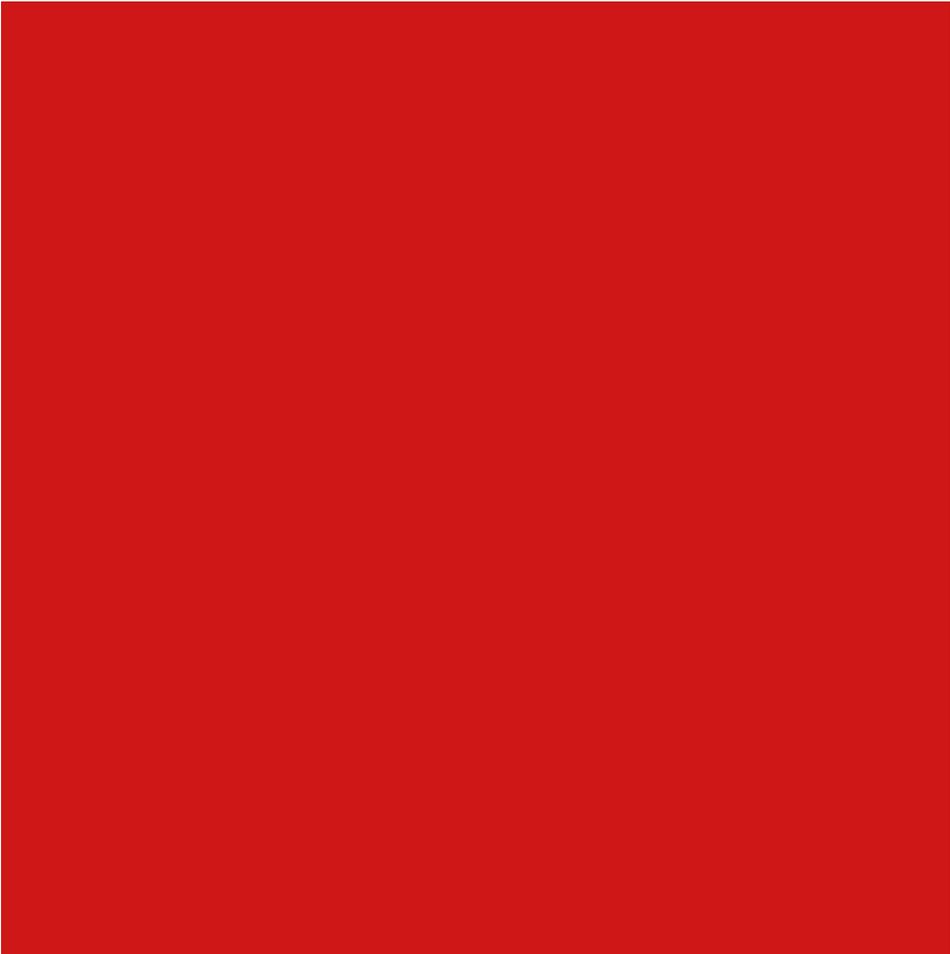
Le Denuzière Urbanité et qualité d'usage Lyon

Confluence Rhône

Au cœur du projet urbain Confluence 1, le Denuzière accueille des logements sur un rez-de-chaussée commercial. Grâce à un jeu volumétrique innovant, les logements tous bi ou tri-orientés sont en étroites interactions avec le quartier.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Les Nouveaux Constructeurs
Construction de 44 logements
4 705 m²
6 700 000 €
2014 (Livraison)
Niveau Passif



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com