



**Sélection AFAA Architecture** Logement social, Commerce



## Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne

AFAA et l'agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d'îlot, favorisant une grande variété d'habitats.

---

Maître d'ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d'un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d'activités
Surface (SPL)	17 638 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022  
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour  
l'Energie et la construction Bâtiment biosourcé niveau 1



## Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage  
Programme

Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Lyon Métropole Habitat  
Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m<sup>2</sup> de commerces, 40 m<sup>2</sup> de local  
10 400 000 €  
2024 (Livraison)  
Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1



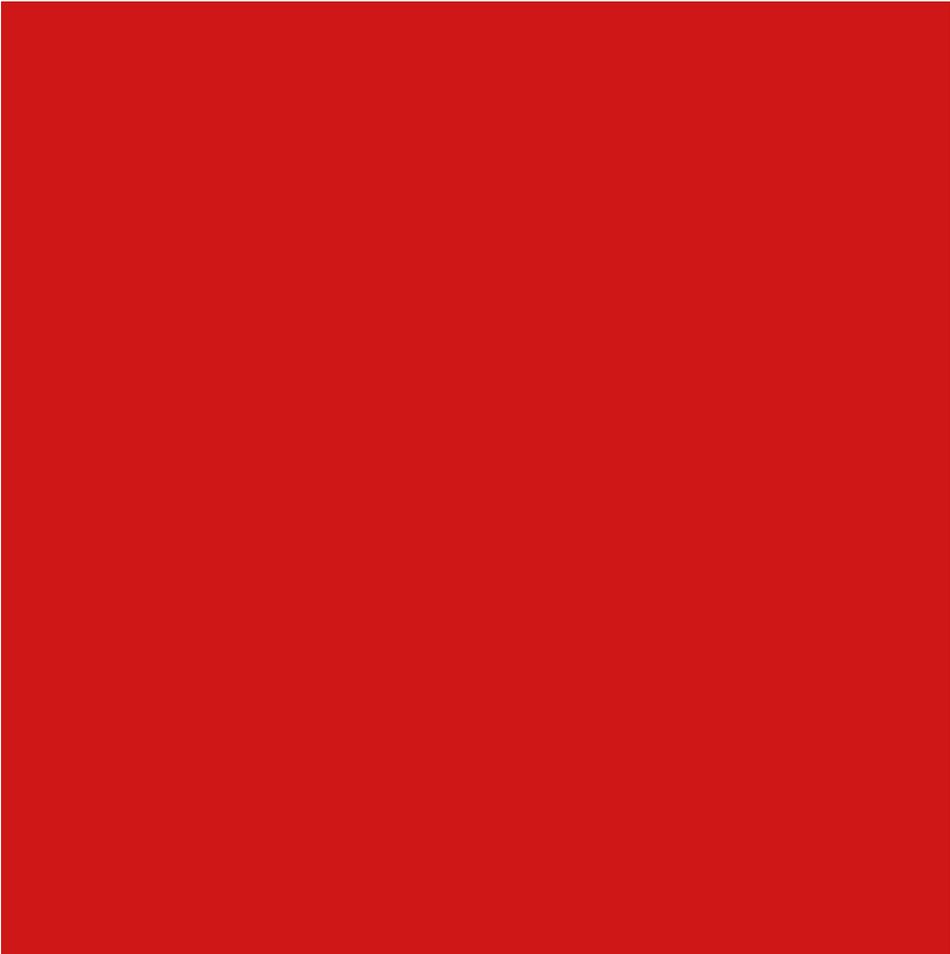
## SaonY Vie urbaine et intimité Lyon Confluence Rhône

Au nord-ouest de l'îlot, SaonY bénéficie de 2 ambiances: l'une urbaine, en relation avec le cours Charlemagne et l'autre intime tournée vers la cour jardinée. Pour les lier, un travail de porosité fonctionnelle a été mené: le hall et les circulations verticales s'ouvrent sur le cœur d'îlot. Les coursives extérieures desservent les logements, tous traversants.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Icade Promotion pour Alliage Habitat en VEFA  
Construction de 36 logements sociaux  
2 969 m<sup>2</sup>  
4 090 500 €  
2018 (Livraison)  
Effinergie+ / Certification NF Habitat HQE / Habitat & Environnement



---

A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com