



Sélection AFAA Architecture Breem



New Age Le monolithe s'ouvre dans son écran de verre Lyon Rhône

En entrée de ville, à proximité de la gare de la Part-Dieu, deux extensions de verre viennent sublimer un bâtiment remarquable de la fin des années soixante-dix dessiné par l'architecte André Chatelin, premier Grand Prix de Rome. Grâce à cette audacieuse réhabilitation, le monolithe tertiaire s'ouvre sur la ville de Lyon et sur son espace public.

Maître d'ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Réhabilitation et extension de l'ancien siège France Télécom
Surface (SPL)	20 200 m ²
Coût des travaux	34 876 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Breeam IRFO Excellent, Well core gold, Wirescore silver



Vinci Bruxelles Un angle tertiaire de caractère dans le Tonkin Villeurbanne Rhône

Cet ensemble de 3 immeubles tertiaires s'implante avec justesse à l'angle de la rue de Bruxelles et de la rue Bonnet, à Villeurbanne. L'écriture architecturale se veut sobre mais expressive avec un dessin vertical marqué par des percements tantôt en simple ou en double hauteur. Deux vastes porches ouverts desservent les bâtiments, ainsi qu'un jardin en cœur d'îlot.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Vinci Immobilier
Construction d'un ensemble tertiaire de 3 immeubles indépendants

7 350 m²
10 563 000 €
2024 (Livraison)
Certification Breeam Very good, WiredScore Certified, E2C1



Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

Maître d'ouvrage	Evolem
Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	16 310 m ²
Coût des travaux	18 900 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity



East Village Telle une oasis arborée

Saint-Maurice-de-Beynost Ain

East Village apparaît comme une oasis de tranquillité dans la zone industrielle de Saint-Maurice-de-Beynost. Les 11 bâtiments s'organisent en un campus tertiaire rafraîchi par un parc de 4500 m². L'alternance de bandes pleines et vitrées marque l'horizontalité des façades. Côté sud, un débord de toiture de 4 mètres protège les terrasses des apports solaires directs.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Hudson Development
Construction d'un parc tertiaire de 11 bâtiments de bureaux
19 700 m²
25 000 000 €
2023 (Livraison)
Breeam Very Good / Niveau Effinergie+



Galline Une harmonieuse greffe urbaine

Villeurbanne Rhône

Maître d'ouvrage
Programme
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'or
Construction d'un immeuble de bureaux
6 200 000 €
2025 (Livraison)
BREEAM Excellent



Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industriel du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'Or

Construction d'un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4

9 236 m²
24 180 000 €
2024 (Livraison)

Certification Breeam Excellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



Carré d'or 39 Cité Usages et performances à la hausse Lyon Rhône

Le 39 Cité reprend vie grâce à la réhabilitation menée par AFAA. Cette cure de jouvence transforme cet immeuble tertiaire typique des années quatre-vingt en un lieu accueillant, performant et doté d'un rooftop de 280 m². Les balcons en tôle perforée améliorent les usages et masquent une façade originelle peu flatteuse. Les plateaux de bureaux rénovés gagnent en hauteur.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'Or
Réhabilitation d'un immeuble de bureaux, création d'un rooftop
2 483 m²
3 448 000 €
2022 (Livraison)
Certification Breeam Excellent



Étoile Part-Dieu Métamorphose en flux tendu

Lyon Rhône

De la conception au suivi de chantier, AFAA a mené ce projet de rénovation intérieure d'un immeuble tertiaire de 11 000 m² pour un budget de 1000€ / m². Les espaces ont été rénovés par touches ciblées: travail des volumes, introduction de matériaux naturels, réflexion sur l'éclairage. Ils transforment l'identité de cet ensemble désormais accueillant, chaleureux et vivant.

Maître d'ouvrage	Unofi
Programme	Rénovation intérieure d'un immeuble tertiaire de 8 étages
Surface (SPL)	12 558 m ²
Coût des travaux	10 214 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	Certification Breeam In Use + Wiredscore



Siège de Dalkia / École Cesi Mixité fonctionnelle et jeux de volumes Villeurbanne Rhône

Cet ensemble de 2 bâtiments accueillant l'entreprise Dalkia et l'école d'ingénieurs Cesi se caractérise par sa grande mixité fonctionnelle. La hauteur modulée du bâtiment principal l'inscrit dans le paysage du quartier et offre de vastes terrasses. Le caractère ouvert du projet est accentué par le patio central végétalisé qui place l'ensemble des bureaux en premier jour.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Sogelym Dixence
Construction de deux bâtiments à mixité fonctionnelle
14 635 m²
25 000 000 €
2021 (Livraison)
Breeam / BBC Effinergie 2017



Work'in Park / Siège de Framatome Campus dans un havre de verdure Lyon Rhône

Ensemble tertiaire de 27500 m², Work'in Park participe à la définition urbaine de l'entrée sud de Lyon. Cet immeuble de grande longueur marque un véritable front sur le boulevard Chambaud-de-la-Bruyère qu'il anime tel une palissade active. Son implantation en limite de parcelle a permis de créer un parc de 5000 m² accueillant des arbres de hautes tiges et de végétaux.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

CoGV
Construction d'un immeuble tertiaire en entrée de ville
27 500 m²
38 000 000 €
2021 (Livraison)
Breeam Excellent



Post Garden Quatre longères urbaines autour d'un parc Vénissieux 69

Ce vaste ensemble tertiaire se compose de quatre bâtiments revisitant la forme des longères qui se fondaient jadis dans le paysage rural du quartier. Autour d'un grand jardin central planté d'arbres, des demi-longères se greffent sur les deux immeubles situés aux angles, ferment le plan carré du projet, et offrent d'agréables terrasses ouvertes sur la végétation.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Surface (SPL)
Performance

Cogedim
4_32 architecte

Construction de bureaux
15 500 m²
bureau durable + BREEAM + Osmoz + E3C2 + BBCA + RE2020
+ Biodiversity



Siège de Sofaxis Le papillon lumineux déploie ses ailes Olivet Loiret

Le siège de Sofaxis, filiale de l'assureur SHAM, déploie ses ailes dans la ZAC du Moulin à Olivet, au sud d'Orléans. Reliées par un atrium vitré — grande nef propice aux échanges — ces 2 ailes accueillent 3500 m² de bureaux largement ouverts sur l'environnement boisé. Cet ensemble limite au maximum son impact environnemental et soigne le confort de ses occupants.

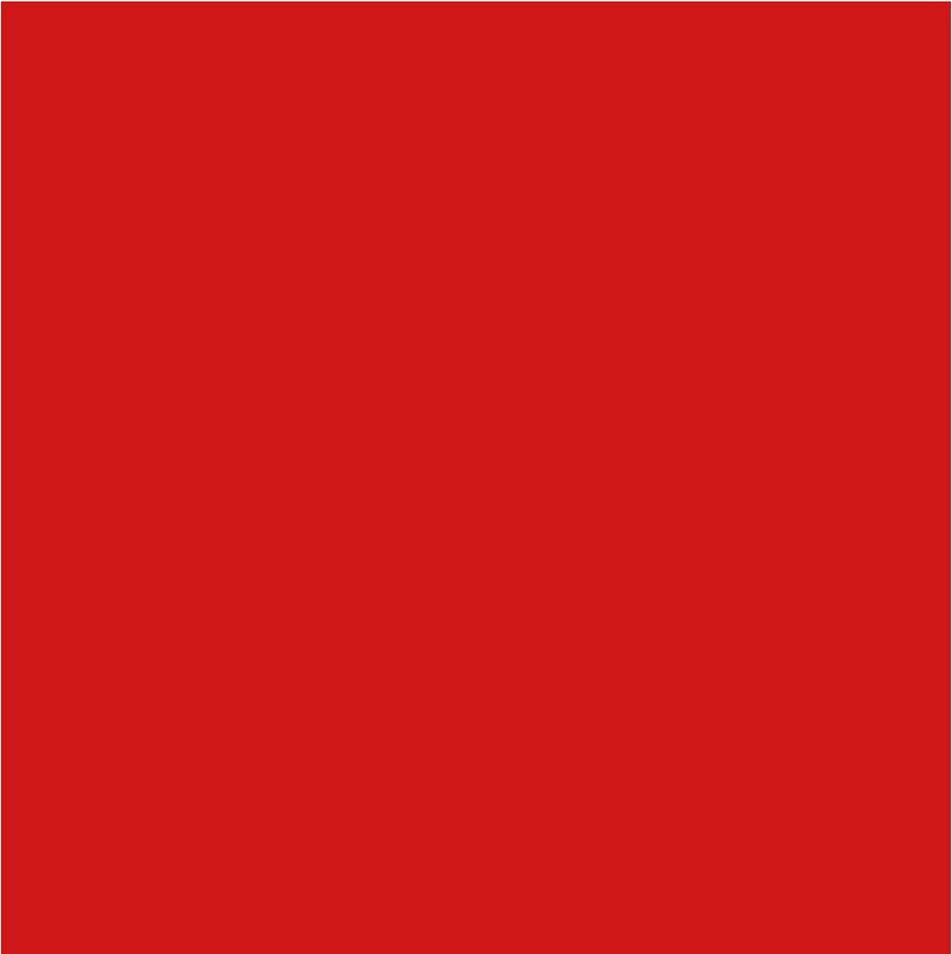
Maître d'ouvrage	Groupe Relyens
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	3 495 m ²
Coût des travaux	8 400 000 €
Calendrier	2020 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good



Siège de la CAPEB Un navire minéral ancré dans son quartier Vaise Rhône

Le siège de la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment inscrit sa longue façade de béton noir dans une séquence urbaine rectiligne. L'édifice est fragmenté en 5 volumes et rythmé par deux césures qui brisent cette linéarité et dynamise la composition. Une proue tranchante affirme l'identité de la nouvelle vitrine de l'artisanat du bâtiment.

Maître d'ouvrage	PRD Office
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	11 962 m ²
Coût des travaux	17 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com