Sélection AFAA Architecture Breeam, Performance environnementale

Avr. 2024

Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

Maître d'ouvrage	Evolem
Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	16 310 m²
Coût des travaux	18 900 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity

New Age Le monolithe s’ouvre dans son écrin de verre Lyon Rhône

En entrée de ville, à proximité de la gare de la Part-Dieu, deux extensions de verre viennent sublimer un bâtiment remarquable de la fin des années soixante-dix dessiné par l’architecte André Chatelin, premier Grand Prix de Rome. Grâce à cette audacieuse réhabilitation, le monolithe tertiaire s’ouvre sur la ville de Lyon et sur son espace public.

Maître d’ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Réhabilitation et extension de l’ancien siège France Télécom
Surface (SPL)	20 200 m²
Coût des travaux	37 000 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Breeam IRFO Excellent, Well core gold, Wirescore silver

East Village Telle une oasis arborée

Saint-Maurice-de-Beynost Ain

East Village apparaît comme une oasis de tranquillité dans la zone industrielle de Saint-Maurice-de-Beynost. Les 11 bâtiments s'organisent en un campus tertiaire rafraîchi par un parc de 4500 m2. L'alternance de bandes pleines et vitrées marque l'horizontalité des façades. Côté sud, un débord de toiture de 4 mètres protège les terrasses des apports solaires directs.

Maître d'ouvrage	Hudson Development
Programme	Construction d'un parc tertiaire de 11 bâtiments de bureaux
Surface (SPL)	19 700 m²
Coût des travaux	25 000 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good / Niveau Effinergie+

Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industrieux du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

Maître d'ouvrage	Carré d'Or
Programme	Construction d'un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4
Surface (SPL)	9 236 m²
Coût des travaux	17 427 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Certification Breeam Exellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos

Carré d’or 39 Cité Usages et performances à la hausse Lyon Rhône

Le 39 Cité reprend vie grâce à la réhabilitation menée par AFAA. Cette cure de jouvence transforme cet immeuble tertiaire typique des années quatre-vingt en un lieu accueillant, performant et doté d’un rooftop de 280 m². Les balcons en tôle perforée améliorent les usages et masquent une façade originelle peu flatteuse. Les plateaux de bureaux rénovés gagnent en hauteur.

Maître d’ouvrage	Carré d’Or
Programme	Réhabilitation d’un immeuble de bureaux, création d’un rooftop
Surface (SPL)	2 483 m²
Coût des travaux	3 486 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	Certification Breeam Excellent

Siège de Dalkia / École Cesi Mixité fonctionnelle et jeux de volumes

Villeurbanne Rhône

Cet ensemble de 2 bâtiments accueillant l'entreprise Dalkia et l'école d'ingénieurs Cesi se caractérise par sa grande mixité fonctionnelle. La hauteur modulée du bâtiment principal l'inscrit dans le paysage du quartier et offre de vastes terrasses. Le caractère ouvert du projet est accentué par le patio central végétalisé qui place l'ensemble des bureaux en premier jour.

Maître d'ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Construction de deux bâtiments à mixité fonctionnelle
Surface (SPL)	14 635 m²
Coût des travaux	25 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam / BBC Effinergie 2017

Post Garden Quatre longères urbaines autour d’un parc Vénissieux 69

Ce vaste ensemble tertiaire se compose de quatre bâtiments revisitant la forme des longères qui se fondaient jadis dans le paysage rural du quartier. Autour d'un grand jardin central planté d’arbres, des demi-longères se greffent sur les deux immeubles situés aux angles, ferment le plan carré du projet, et offrent d’agréables terrasses ouvertes sur la végétation.

Maître d’ouvrage	Cogedim
Architecte(s) associé(s)	4_32 architecte
Programme	Construction de bureaux
Surface (SPL)	15 500 m²
Performance	bureau durable + BREEAM + Osmoz + E3C2 + BBCA + RE2020 + Biodivercity

Siège de Sofaxis Le papillon lumineux déploie ses ailes Olivet Loiret

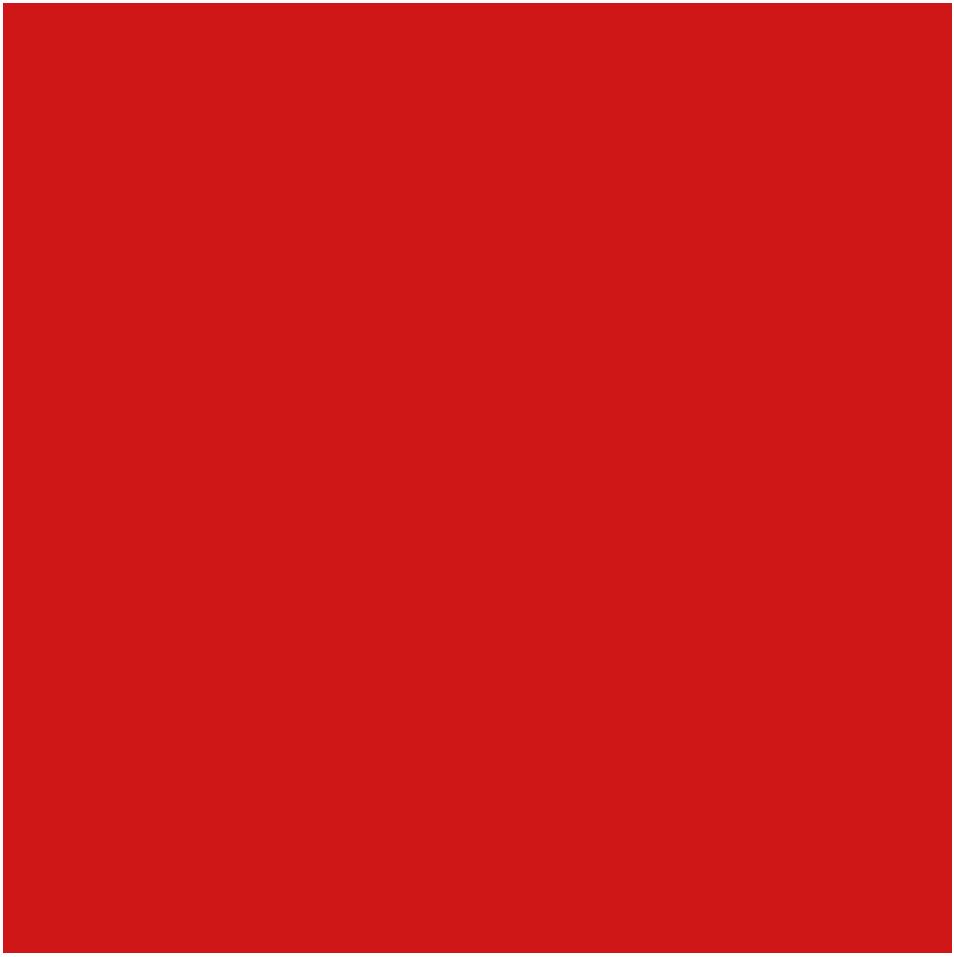
Le siège de Sofaxis, filiale de l'assureur SHAM, déploie ses ailes dans la ZAC du Moulin à Olivet, au sud d'Orléans. Reliées par un atrium vitré — grande nef propice aux échanges — ces 2 ailes accueillent 3500 m2 de bureaux largement ouverts sur l'environnement boisé. Cet ensemble limite au maximum son impact environnemental et soigne le confort de ses occupants.

Maître d'ouvrage	Groupe Relyens
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	3 495 m²
Coût des travaux	8 400 000 €
Calendrier	2020 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good

Siège de la CAPEB Un navire minéral ancré dans son quartier Vaise Rhône

Le siège de la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment inscrit sa longue façade de béton noir dans une séquence urbaine rectiligne. L'édifice est fragmenté en 5 volumes et rythmé par deux césures qui brisent cette linéarité et dynamise la composition. Une proue tranchante affirme l'identité de la nouvelle vitrine de l'artisanat du bâtiment.

Maître d'ouvrage	PRD Office
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	11 962 m²
Coût des travaux	17 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good



A	208, rue Garibaldi 69422 Lyon Cedex 03
M	architectectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com