



**Sélection AFAA Architecture** Jardin, Breeam



## Vinci Bruxelles Un angle tertiaire de caractère dans le Tonkin Villeurbanne Rhône

Cet ensemble de 3 immeubles tertiaires s'implante avec justesse à l'angle de la rue de Bruxelles et de la rue Bonnet, à Villeurbanne. L'écriture architecturale se veut sobre mais expressive avec un dessin vertical marqué par des percements tantôt en simple ou en double hauteur. Deux vastes porches ouverts desservent les bâtiments, ainsi qu'un jardin en cœur d'îlot.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Vinci Immobilier  
Construction d'un ensemble tertiaire de 3 immeubles indépendants

7 350 m<sup>2</sup>  
10 563 000 €  
2024 (Livraison)  
Certification Breeam Very good, WiredScore Certified, E2C1



## Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

---

Maître d'ouvrage	Evolem
Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	16 310 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	18 900 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity



# East Village Telle une oasis arborée

Saint-Maurice-de-Beynost Ain

East Village apparaît comme une oasis de tranquillité dans la zone industrielle de Saint-Maurice-de-Beynost. Les 11 bâtiments s'organisent en un campus tertiaire rafraîchi par un parc de 4500 m<sup>2</sup>. L'alternance de bandes pleines et vitrées marque l'horizontalité des façades. Côté sud, un débord de toiture de 4 mètres protège les terrasses des apports solaires directs.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Hudson Development  
Construction d'un parc tertiaire de 11 bâtiments de bureaux  
19 700 m<sup>2</sup>  
25 000 000 €  
2023 (Livraison)  
Breeam Very Good / Niveau Effinergie+



# Galline Une harmonieuse greffe urbaine

Villeurbanne Rhône

---

**Maître d'ouvrage**  
**Programme**  
**Coût des travaux**  
**Calendrier**  
**Performance**

**Carré d'or**  
**Construction d'un immeuble de bureaux**  
**6 200 000 €**  
**2025 (Livraison)**  
**BREEAM Excellent**



## Work'in Park / Siège de Framatome Campus dans un havre de verdure Lyon Rhône

Ensemble tertiaire de 27500 m<sup>2</sup>, Work'in Park participe à la définition urbaine de l'entrée sud de Lyon. Cet immeuble de grande longueur marque un véritable front sur le boulevard Chambaud-de-la-Bruyère qu'il anime tel une palissade active. Son implantation en limite de parcelle a permis de créer un parc de 5000 m<sup>2</sup> accueillant des arbres de hautes tiges et de végétaux.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

CoGV  
Construction d'un immeuble tertiaire en entrée de ville  
27 500 m<sup>2</sup>  
38 000 000 €  
2021 (Livraison)  
Breeam Excellent



## Post Garden Quatre longères urbaines autour d'un parc Vénissieux 69

Ce vaste ensemble tertiaire se compose de quatre bâtiments revisitant la forme des longères qui se fondaient jadis dans le paysage rural du quartier. Autour d'un grand jardin central planté d'arbres, des demi-longères se greffent sur les deux immeubles situés aux angles, ferment le plan carré du projet, et offrent d'agréables terrasses ouvertes sur la végétation.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme  
Surface (SPL)  
Performance

Cogedim  
4\_32 architecte  
  
Construction de bureaux  
15 500 m<sup>2</sup>  
bureau durable + BREEAM + Osmoz + E3C2 + BBCA + RE2020  
+ Biodiversity

---

A 208, rue Garibaldi  
69422 Lyon Cedex 03  
M architectes@afaaland.com  
T 04 78 14 54 40  
W afaaland.com