



**Sélection AFAA Architecture** Biodivercity, Breeam



## Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

---

Maître d'ouvrage	Evolem
Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	16 310 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	18 900 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity



## Post Garden Quatre longères urbaines autour d'un parc Vénissieux 69

Ce vaste ensemble tertiaire se compose de quatre bâtiments revisitant la forme des longères qui se fondaient jadis dans le paysage rural du quartier. Autour d'un grand jardin central planté d'arbres, des demi-longères se greffent sur les deux immeubles situés aux angles, ferment le plan carré du projet, et offrent d'agréables terrasses ouvertes sur la végétation.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme  
Surface (SPL)  
Performance

Cogedim  
4\_32 architecte  
  
Construction de bureaux  
15 500 m<sup>2</sup>  
bureau durable + BREEAM + Osmoz + E3C2 + BBCA + RE2020  
+ Biodiversity

---

A 208, rue Garibaldi  
69422 Lyon Cedex 03  
M architectes@afaaland.com  
T 04 78 14 54 40  
W afaaland.com